

PT Equity Development Investment Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 30 Juni 2025
dan untuk periode enam bulan
yang berakhir pada tanggal tersebut (tidak diaudit)/
*Consolidated financial statements as of June 30, 2025
and for the six-month
periods then ended (unaudited)*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 30 JUNI 2025
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Tidak Diaudit)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2025
AND FOR SIX-MONTH
PERIODS THEN ENDED
(Unaudited)**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 6	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8 - 9	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 165	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 30 JUNI 2025 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS FOR JUNE 30, 2025 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

- | | | | |
|----|-----------------|---|---------------------|
| 1. | Nama | Hendra Godjali | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Kayu Putih Raya B 21, Jakarta Timur | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Presiden Direktur/President Director | Position |
| 2. | Nama | Tan Kurniawan Sutandar | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Janur Elok VI Blok QB 17/4, Jakarta Utara | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Direktur/Director | Position |

Menyatakan bahwa :

Declares that :

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya; | 1. | <i>We are responsible for the preparation and fair presentation of consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries;</i> |
| 2. | Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. | <i>PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. | a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar; | 3. | a. <i>All information in the consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| | b. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | | b. <i>PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;</i> |
| 4. | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya. | 4. | <i>We are responsible for the internal control system of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Jakarta, 30 Juli 2025/Jakarta, July 30, 2025
Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors




Hendra Godjali
Presiden Direktur/President Director

Tan Kurniawan Sutandar
Direktur/Director

PT EQUITY Development Investment Tbk

WISMA HAYAM WURUK, 3rd Floor, Jl. Hayam Wuruk No.8 - Jakarta 10120 - Indonesia - P. (62-21) 80632550 - F. (62-21) 2313285

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas, neto		4,5		Cash and cash equivalents, net
Pihak berelasi	55.590		118.547	Related party
Pihak ketiga	204.520		155.318	Third parties
Investasi efek dan deposito, neto		4,6		Investments in marketable securities and deposits, net
Pihak berelasi	3.263		4.642	Related party
Pihak ketiga	2.203.628		2.159.743	Third parties
Piutang premi dan koasuransi, neto		4,7,32		Premium and coinsurance receivables, net
Pihak berelasi	1		100	Related party
Pihak ketiga	229.231		215.944	Third parties
Piutang dan aset reasuransi, neto		8,19,32		Reinsurance receivable and assets, net
Pihak ketiga	729.197		433.530	Third parties
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto		4,9		Securities trading and stock administration fee receivables, net
Pihak berelasi	46		45	Related party
Pihak ketiga	7.620		6.321	Third parties
Investasi sewa pembiayaan, neto		10,23		Investment in financing lease, net
Pihak ketiga	91.720		85.022	Third parties
Piutang pembiayaan konsumen, neto		11,23		Consumer financing receivables, net
Pihak ketiga	141.369		167.617	Third parties
Tagihan anjak piutang, neto		12		Factoring receivables, net
Pihak ketiga	12.543		12.596	Third parties
Penyertaan modal ventura, neto		13		Investment in venture capital, net
Pihak ketiga	195.605		195.008	Third parties
Biaya dibayar dimuka	15.397		10.488	Prepaid expenses
Penyertaan saham	1.489.503	14	1.448.847	Investments in shares of stock
Aset tetap, neto	123.944	15,23	129.083	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	17.411	16	20.469	Right of use assets, net
Properti investasi	272.422	17	272.422	Investment properties
Aset pajak tangguhan, neto	787	21	2.042	Deferred tax assets, net
Aset lainnya	274.407		241.045	Other assets
TOTAL ASET	6.068.204		5.678.829	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of June 30, 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek		20		Securities trading and stock administration fee payables
Pihak berelasi	389		-	Related party
Pihak ketiga	2.411		2.296	Third parties
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi		4,18		Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Pihak berelasi	8		15	Related party
Pihak ketiga	168.516		122.045	Third parties
Pinjaman bank, neto		4,23		Bank loans, net
Pihak berelasi	15.452		18.666	Related party
Pihak ketiga	29.494		41.873	Third parties
Beban akrual	13.620		14.446	Accrued expenses
Utang pajak	9.100	21	5.005	Taxes payables
Liabilitas manfaat polis masa depan				Liability for future policy benefits
Pihak berelasi	14.612	4,19	15.718	Related parties
Pihak ketiga	1.205.395	4,19	1.160.008	Third parties
Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang <i>unit link</i>				Unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders
Pihak berelasi	222	4,19	979	Related parties
Pihak ketiga	1.397.524	4,19	1.115.767	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	14.855		14.034	Unearned revenue
Liabilitas pajak tangguhan, neto	11.321	21	643	Deferred tax liabilities, net
Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	68.475	30	77.105	Estimated employees' benefits liability
Liabilitas lainnya	561.377	26	550.931	Other liabilities
TOTAL LIABILITAS	3.512.771		3.139.531	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of June 30, 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.441.440.000				Authorized - 1,441,440,000
saham seri A dengan nilai				A series shares at Rp500
nominal Rp500 (nilai penuh)				(full amount) par value
per saham				per share
dan 3.784.896.198				and 3,784,896,198
saham seri B dengan nilai				B series shares at Rp250
nominal Rp250 (nilai penuh)				(full amount) par value
per saham				per share
dan 58.330.559.505				and 58,330,559,505 C series
saham seri C				shares
dengan nilai nominal				at Rp100 (full amount)
Rp100 (nilai penuh) per saham				par value per share
Modal ditempatkan dan disetor				Issued and fully paid -
penuh - 1.441.440.000				1,441,440,000 A series shares
saham seri A dan				and 3,784,896,198
3.784.896.198 saham seri B				B series shares
dan 9.004.063.507 saham				and 9,004,063,507
seri C	2.567.350	24	2.567.350	C series shares
Tambahan modal disetor	686.139	25	686.139	Additional paid-in capital
Selisih transaksi perubahan ekuitas				Difference arising from changes in
entitas anak dan dampak				the equity of subsidiaries
transaksi dengan kepentingan				and effects of transactions
nonpengendali	141.393		141.393	with non-controlling interest
Akumulasi rugi	(953.676)		(972.603)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain	(2.118)	6	(689)	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2.439.088		2.421.590	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan nonpengendali	116.345	22	117.708	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	2.555.433		2.539.298	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	6.068.204		5.678.829	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For Six Month Periods then Ended
June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Periods Ended June 30,			
	2025	Catatan/ Notes	2024	
PENDAPATAN				REVENUES
Pendapatan				Revenue
Underwriting, neto	459.573	4,27	448.221	Underwriting, net
Sewa pembiayaan	4.352	10	3.620	Financing lease
Pembiayaan konsumen	15.987	11	22.430	Consumer financing
Modal ventura	13.697	13	15.766	Venture capital
Provisi dan komisi, neto	25.425	4	24.679	Fees and commissions, net
Jasa manajer investasi dan administrator	235	4,9	271	Investment manager and administrator fees
Pendapatan dari investasi:				Income from investments:
Rugi dari unit penyertaan reksa dana, neto	(16.019)	4,6	(31.563)	Loss from investment in mutual funds, net
Bunga obligasi	42.383	6	32.032	Interest from bonds
Bunga deposito	15.590	4,5,6	17.496	Interest earned from deposits
Laba (rugi) dari investasi obligasi, neto	3.264		(1.982)	Gain (loss) from investment in bonds, net
Rugi dari investasi saham, neto	(599)	6	(2.364)	Loss from investments in shares, net
Laba penjualan efek, neto	12.654	6	11.199	Gain on sale of securities, net
Dividen	4.443		6.522	Dividends
Bagian atas laba periode berjalan entitas asosiasi	36.023	14	20.204	Equity in income for the period of an associate company
Pendapatan lainnya:				Other revenues:
Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	1.141	15,17	1.251	Gain on sale of fixed assets and investment properties
Jasa Perjalanan	879		758	Travel Services
Pendapatan denda keterlambatan	961		(919)	Late charges income
Laba selisih kurs, neto	1.220		14.508	Gain on foreign exchange, net
Lain-lain	11.372		6.112	Others
TOTAL PENDAPATAN	632.581		588.241	TOTAL REVENUES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For Six Month Periods then Ended
June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Periods Ended June 30,			
	2025	Catatan/ Notes	2024
BEBAN			EXPENSES
Underwriting, neto	309.966	28	303.700
Umum dan administrasi	240.400	29,32	224.052
Bunga dan beban keuangan lainnya	24.580	4,23,32	27.666
Pajak	589		139
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	11.035		10.650
Lain-lain	13.043		14.966
TOTAL BEBAN	599.613		581.173
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	32.968		7.068
Beban pajak final	(6.478)		(5.928)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	26.490		1.140
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		21	
Kini	3.060		2.470
Tangguhan	973		1.834
Beban pajak penghasilan	4.033		4.304
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN	22.457		(3.164)
(RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will not be reclassified to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	(194)	30	(410)
Pajak penghasilan terkait	43		90
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will be reclassified to profit or loss:
Perubahan nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain	(1.007)		(7.770)
Pajak penghasilan terkait	(43)		589
TOTAL LABA (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	21.256		(10.665)
			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For Six Month Periods then Ended
June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Periods Ended June 30,			
2025	Catatan/ Notes	2024	
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		(5.691)	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	22	2.527	Non-controlling Interests
TOTAL		(3.164)	TOTAL
TOTAL LABA (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		(12.687)	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali		2.022	Non-controlling Interests
TOTAL		(10.665)	TOTAL
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)			BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (Full amount)
	33	(0,40)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For Six Month Periods then Ended June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to equity holders of the parent entity												
Catatan/ Notes	Modal saham- ditempatkan dan disetor penuh/ Share capital- issued and fully paid	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non pengendali/ Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effect of transaction with non controlling interest	Akumulasi rugi/ Accumulated losses	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income			Total/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity		
					Selisih nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi/ Difference between fair value and carrying value of fixed assets transferred to investment properties	Keuntungan (kerugian) rugi yang belum direalisasi atas investasi dalam kelompok nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ Unrealized loss from investment classified as fair value through other comprehensive income	Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja, neto/ Actuarial gain (loss) on employees' benefits liabilities, net					
Saldo per 31 Desember 2023		2.567.350	686.139	141.393	(995.176)	21.481	5.095	(12.382)	2.413.900	117.632	2.531.532	Balance as of December 31, 2023
Perubahan bersih nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain neto	6	-	-	-	-	-	(5.689)	-	(5.689)	(16)	(5.705)	Net change in fair value through other comprehensive income investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	(9.194)	(9.194)	(3.636)	(12.830)	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Dividen kas		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.097)	(4.097)	Cash dividend
(Rugi) laba tahun berjalan	22	-	-	-	22.573	-	-	-	22.573	7.825	30.398	(Loss) income current year
Saldo per 31 Desember 2024		2.567.350	686.139	141.393	(972.603)	21.481	(594)	(21.576)	2.421.590	117.708	2.539.298	Balance as of December 31, 2024
Perubahan bersih nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain neto	6	-	-	-	-	-	(1.318)	-	(1.318)	268	(1.050)	Net change in fair value through other comprehensive income investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	(111)	(111)	(40)	(151)	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	-	(5.121)	(5.121)	Cash dividend
Laba (rugi) periode berjalan	22	-	-	-	18.927	-	-	-	18.927	3.530	22.457	Income (loss) current year
Saldo per 30 Juni 2025		2.567.350	686.139	141.393	(953.676)	21.481	(1.912)	(21.687)	2.439.088	116.345	2.555.433	Balance as of June 30, 2025

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For Six Month Periods then Ended
June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,			
2025	Catatan/ Notes	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari:			Cash receipts from:
Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.234.170	1.238.738	Collections of premiums and reinsurance claims
Pencairan deposito	987.999	742.636	Withdrawals of time deposits
Penjualan obligasi	105.337	82.358	Sale of bonds
Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang, neto	99.672	108.537	Receipts from installments on financing lease, consumer financing and factoring receivables, net
Aktivitas modal ventura	61.940	69.156	Venture capital activities
Penjualan reksa dana	503.894	173.274	Sale of investment in mutual funds
Bunga obligasi	15.590	17.496	Interests from bonds
Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	32.576	25.329	Receipts from investment manager, administrator fees, underwriter and stock administration
Bunga deposito	42.383	32.032	Interests from deposits
Penjualan saham	79.188	46.152	Sale of investment in shares
Pembagian hasil reksadana	12.941	10.056	Distribution of mutual fund
Pengeluaran kas untuk:			Cash disbursements for:
Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.021.777)	(1.144.188)	Payments of reinsurance premiums and claims
Penempatan deposito	(1.044.779)	(689.593)	Placement in deposits
Pembelian reksa dana	(328.776)	(157.109)	Purchases of mutual funds
Beban umum dan administrasi	(214.989)	(192.890)	General and administrative expenses
Penempatan obligasi	(279.588)	(113.331)	Placement in bonds
Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(68.630)	(31.340)	Disbursements for new financing lease, consumer financing and factoring receivables
Bunga pinjaman	(24.557)	(27.651)	Interest on loans
Aktivitas modal ventura	(94.051)	(98.974)	Venture capital activities
Pajak penghasilan	(589)	(139)	Income taxes
Pengeluaran untuk jasa Manajemen investasi, Jasa administrasi, penjamin Emisi efek dan administrasi efek	(7.712)	(2.007)	Disbursements from investment manager, administrator fees, underwriter and stock
Penempatan investasi lainnya	(89.391)	(21.731)	Placement in other investment
Kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	851	66.811	Net cash provided by operating activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
30 Juni 2025 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For Six Month Periods then Ended
June 30, 2025 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,			
	2025	Catatan/ Notes	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	1.400	15	1.468
Penerimaan dividen kas	4.443		6.522
Pembelian aset tetap	(2.003)	15	(2.898)
Kas netto diperoleh dari aktivitas investasi	3.840		Net cash provided by investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman bank	18.750	23	27.750
Pembayaran liabilitas sewa	(3.079)	16	(3.455)
Pembayaran pinjaman bank	(34.365)	23	(63.786)
Pembayaran dividen kas	(34)		-
Kas netto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(18.728)		Net cash used in financing activities
Pengaruh netto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	282		Net effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents denominated in foreign currencies
KENAIKAN/(PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(13.755)		NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	273.881	5	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	260.126	5	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD
Tambahan informasi arus kas diungkapkan dalam Catatan 36			Supplemental cash flows information is presented in Note 36

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Gajah Surya Arta Leasing berdasarkan Akta Notaris Didi Sudjadi, S.H., No. 1 tanggal 1 November 1982, yang kemudian diubah dengan akta No. 30 tanggal 6 Maret 1985 oleh notaris yang sama. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 tanggal 30 Maret 1985, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 85 Tambahan No. 1258, tanggal 24 Oktober 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 tanggal 14 Juni 2022 sehubungan dengan perubahan beberapa pasal Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0124025.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 30 Juni 2022.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan mencakup, antara lain, kegiatan investasi, jasa konsultasi manajemen dan penyertaan saham. Pada saat ini, Perusahaan hanya bergerak dalam kegiatan penyertaan saham. Perusahaan berdomisili di Wisma Hayam Wuruk lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. Kegiatan usahanya dimulai pada tahun 1985.

Equity Global International Limited merupakan Entitas Induk Perusahaan dan Pinnacle Asia Diversified Fund merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Equity Development Investment Tbk (the "Company") was established in Jakarta under the name of PT Gajah Surya Arta Leasing on November 1, 1982 based on the Notarial Deed of Didi Sudjadi, S.H., No. 1, as amended by deed No. 30 dated March 6, 1985 of the same notary. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 dated March 30, 1985, and was published in the State Gazette No. 85 Supplement No. 1258, dated October 24, 1986. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which covered by the Notarial Deed of Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 dated June 14, 2022, related to the amendments of certain articles of the Company's Articles of Association. The amendment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0124025.AH.01.11 Year 2022 dated June 30, 2022.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises of, among others, investment, management consulting service and investment in shares of stock. At present, the Company is only engaged in equity investment activities. The Company is domiciled at Wisma Hayam Wuruk 3rd floor, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. It's commercial operations commenced in 1985.

Equity Global International Limited is the parent entity of the Company and Pinnacle Asia Diversified Fund is the ultimate parent entity of the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang
memengaruhi modal saham yang
ditempatkan dan disetor penuh**

Ringkasan aktivitas Perusahaan yang dapat
memengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate
action*) sejak penawaran umum perdana pada
tahun 1989 sampai dengan tanggal
30 Juni 2025, adalah sebagai berikut:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Saham Seri/ Series Shares	Total Saham/ Total Shares
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	A	2.000.000
11 Juni 1990/June 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	A	4.000.000
17 Juni 1991/June 17, 1991	"Company listing"/"Company listing"	A	8.000.000
8 Agustus 1991/August 8, 1991	Pembagian dividen saham/Distribution of share dividends	A	1.400.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	A	24.640.000
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	A	120.120.000
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	A	560.560.000
1 Desember 1997/December 1, 1997	Pemecahan saham (stock split) dengan mengubah nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham/Change in par value (stock split) from Rp1,000 to Rp500 per share	A	720.720.000
27 Desember 2002/ December 27, 2002	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp250 per saham/Capital increase without pre-emptive rights at Rp250 par value per share	B	3.784.896.198
29 Januari 2016/ January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/Limited Public Offering IV with pre-emptive rights at Rp100 par value per share	C	2.228.387.139
30 November 2021/ November 30, 2021	Penawaran Umum Terbatas V dalam rangka penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/Limited Public Offering V with pre-emptive rights at Rp100 par value per share	C	6.775.676.368
Total/Total			14.230.399.705

Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa
Efek Indonesia.

All of the Company's shares are listed on the
Indonesia Stock Exchange.

c. Manajemen kunci dan informasi lainnya

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember
2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan
Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
<u>Dewan Komisaris:</u>	
Komisaris Utama	Sujitno Siswowidagdo
Komisaris	Muhamad Zulkifli Abusuki
Komisaris Independen	Kamardy Arief
Komisaris	Marcello Theodore Taufik
Komisaris	Sean Gustav Standish Hughes

c. Key management and other informations

As of June 30, 2025 and December 31, 2024,
the members of Boards of Commissioners and
Directors are as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Board of Commissioners:</u>	
President Commissioner	Sujitno Siswowidagdo
Commissioner	Muhamad Zulkifli Abusuki
Independent Commissioner	Kamardy Arief
Commissioner	Marcello Theodore Taufik
Commissioner	Sean Gustav Standish Hughes

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**c. Manajemen kunci dan informasi lainnya
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut (lanjutan):

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
<u>Direksi:</u>	
Direktur Utama	Hendra Godjali
Direktur	Tetty Lanawati Gozali
Direktur	Bustomi Usman
Direktur	Tan Kurniawan Sutandar
Direktur	Indrawana Widjaja

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, susunan anggota komite audit dan sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
<u>Komite Audit:</u>	
Ketua	Karmady Arief
Anggota	Sonja Anggawinata
Anggota	Angreni Puspitasari
Sekretaris Perusahaan	Tan Kurniawan Sutandar

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai masing-masing 764 dan 765 karyawan tetap (tidak diaudit).

d. Struktur Grup dan Entitas Anak

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut:

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
<u>Entitas Anak Langsung/Direct Ownership</u>		
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Asuransi jiwa, asuransi kesehatan dan dana pensiun/Life insurance, health insurance and pension fund	1987
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen, dan anjak piutang/Financial lease, consumer financing and factoring	1996
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Asuransi kerugian/Casualty insurance	1982
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	Penjamin emisi efek, Perantara pedagang efek, manajer investasi dan penasihat investasi/ Underwriter, broker and investment manager and advisor	1992
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	Modal ventura/Venture capital	1995
PT Datindo Entrycom (DE)	Jasa administrasi efek/ Stock administration services	1991
PT Lumbung Sari (LS)	Pialang asuransi/Insurance broker	1982
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	Jasa perjalanan/Travel services	1999
PT Medicom Prima (MP)	Jasa kesehatan/Health services	2005

1. GENERAL (continued)

**c. Key management and other informations
(continued)**

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the members of Boards of Commissioners and Directors are as follows (continued):

	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Direksi:</u>	
	Hendra Godjali
	Tetty Lanawati Gozali
	Bustomi Usman
	Tan Kurniawan Sutandar
	Indrawana Widjaja

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the members of the Company's audit committees and corporate secretary are as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Audit Committees:</u>	
	Karmady Arief
	Sonja Anggawinata
	Angreni Puspitasari
	Tan Kurniawan Sutandar

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Group have a total of 764 and 765 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Corporate Structure and Subsidiaries

The Subsidiaries, in which the Company has control and/or directly or indirectly owns more than 50% of the voting shares, are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup dan Entitas Anak (lanjutan)

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut (lanjutan):

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
Entitas Anak Tidak Langsung/ Indirect Ownership		
Melalui ELI/Through ELI		
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	Reksadana/Mutual fund	2014
Melalui VIU/Through VIU		
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	Modal ventura/Venture capital	2000
Melalui ESI/Through ESI		
PT Equity Aset Manajemen (EAM)*	Manajer investasi/Investment manager	2024

*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Total aset (Sebelum eliminasi)/ Total assets (Before elimination)		
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Entitas Anak Langsung					<u>Direct Ownership</u>
PT Equity Life Indonesia (ELI)	94,78	94,78	2.364.714	2.345.193	PT Equity Life Indonesia (ELI)
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	100,00	100,00	489.695	560.995	PT Equity Finance Indonesia (EFI)
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	73,33	73,33	1.436.103	1.079.870	PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	100,00	100,00	63.482	65.821	PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	100,00	100,00	436.125	450.778	PT Ventura Investasi Utama (VIU)
PT Datindo Entrycom (DE)	100,00	100,00	153.950	148.221	PT Datindo Entrycom (DE)
PT Lumbung Sari (LS)	100,00	100,00	18.483	19.538	PT Lumbung Sari (LS)
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	68,58	68,58	50.715	24.439	PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)
PT Medicom Prima (MP)	97,07	97,07	3.288	3.277	PT Medicom Prima (MP)
Entitas Anak Tidak Langsung					<u>Indirect Ownership</u>
Melalui ELI					<u>Through ELI</u>
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	-	94,78	-	23.829	Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund
Melalui VIU					<u>Through VIU</u>
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	100,00	100,00	204.192	207.666	PT Ventura Investasi Prima (VIP)
Melalui ESI					<u>Through ESI</u>
PT Equity Aset Manajemen (EAM)*	100,00	100,00	24.816	25.002	PT Equity Aset Manajemen (EAM)*

*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

Semua entitas anak berdomisili di Jakarta.

All of the subsidiaries are domiciled in Jakarta.

e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juli 2025.

e. Completion of the consolidated financial statements

The management of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on July 30, 2025.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") dan peraturan No.VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2ac dibawah ini.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan menjaga kelangsungan usaha.

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION**

**a. Basis of Presentation of Consolidated
Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements and interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia or "DSAK IAI") and the Regulation No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan or "OJK").

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2ac.

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements herein.

The consolidated statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

b. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil.

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- ii) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- iii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iv) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Principles of Consolidation (continued)

Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

- i) Power over the investee, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the investee,*
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- iii) The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the investee,*
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and*
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

Perusahaan mempunyai investasi di beberapa entitas bertujuan khusus seperti reksa dana. Kepemilikan Perusahaan dalam entitas ini dapat berfluktuasi dari hari ke hari sesuai dengan partisipasi Perusahaan di entitas tersebut.

Jika Perusahaan mengendalikan entitas semacam ini, entitas ini dikonsolidasikan dengan kepentingan pihak ketiga, apabila ada, disajikan sebagai aset neto yang dapat diatribusikan ke pemegang unit dan laba yang diatribusikan ke pemegang unit masing-masing dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Principles of Consolidation (continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relation to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

The Company has invested in a number of special purpose entities such as mutual fund. The Company's percentage of ownership in these entities may fluctuate from day to day according to the Company's participation in them.

Where the Company controls such entities, they are consolidated with the interest of third parties, if any, shown as net asset value and income attribute to unit-holders in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis dan Goodwill

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup *input* dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan *output*. Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan *output*, dan *input* yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan *output* dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan *output*.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Business Combinations and Goodwill

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

Imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 109, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 109. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 109 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi *item* yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business Combinations and Goodwill
(continued)**

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of SFAS 109, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with SFAS 109. Other contingent consideration that is not within the scope of SFAS 109 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.

The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

d. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan. *Goodwill* yang terkait dengan entitas asosiasi termasuk dalam jumlah tercatat investasi dan tidak diamortisasi maupun diuji secara individual untuk penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business Combinations and Goodwill
(continued)**

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are allocated to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

d. Investment in Associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries.

The Group's investment in its associate is accounted using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date. *Goodwill* relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortized nor tested for impairment individually.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)

Laba rugi konsolidasian mencerminkan bagian dari Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Perubahan PKL dari entitas asosiasi disajikan sebagai bagian dari PKL Grup. Selain itu, bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan, jika sesuai, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi.

Setelah penerapan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup pada entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

Gabungan bagian Grup atas laba rugi entitas asosiasi disajikan pada muka laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (sebagai laba atau rugi) di luar laba usaha dan mencerminkan laba atau rugi setelah pajak dan kepentingan non-pengendali pada entitas anak dari entitas asosiasi.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang, yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Investment in Associates (continued)

The consolidated profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of the associate is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

After applying the equity method, the Group determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associates. The Group determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associates is impaired. If this is the case, the Group calculates the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associates and its carrying value and recognize the amount in profit or loss.

The aggregate of the Group's share of profit or loss of an associate is shown on the face of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (as profit or loss) outside operating profit and represents profit or loss after tax and NCI in the subsidiaries of the associate.

The financial statements of the associate are prepared for the same reporting period of the Group.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and short-term deposits with a maturity of three (3) months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

f. Transaksi dengan pihak berelasi

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 224: *Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi*.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 4.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

g. Sewa Pembiayaan dan Pembiayaan Konsumen

Piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen disajikan pada jumlah neto setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui.

Pendapatan yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan, diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen berdasarkan SBE dari piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam operasi periode berjalan. Kebijakan EFI mengenai cadangan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2w.

Selisih neto antara pendapatan yang diterima dan biaya transaksi lainnya yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat SBE dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang dihapuskan pada saat dinyatakan tidak tertagih berdasarkan evaluasi manajemen EFI. Penerimaan dari piutang yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

f. Transaction with related parties

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in SFAS 224: Related Party Disclosures.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties.

Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Notes 4.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

g. Financing Lease and Consumer Financing

Financing lease and consumer financing receivables are stated at amounts net of unearned consumer financing income.

Unearned financing income, which represents the differences of the installment payments from consumers over the principal amounts financed, is recognized as income over the terms of the respective agreements using EIR method from the finance lease and consumer financing receivables. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to the current operations. EFI's policy on provision for impairment losses are disclosed in Note 2w.

The net difference between initial income earned and other initial direct transaction cost related to the financing lease and consumer financing facility is deferred and recognized as income over the term of the respective agreement using EIR method.

Receivables are written-off when they are deemed to be uncollectible based on EFI's management evaluation. Collection of receivables previously written-off is recognized as other income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

h. Akuntansi Tagihan Anjak Piutang

Anjak Piutang dengan Jaminan

Anjak piutang dengan jaminan diakui sebagai tagihan anjak piutang sebesar nilai piutang yang diperoleh dan dinyatakan sebesar nilai neto yang dapat direalisasi, setelah dikurangi pendapatan anjak piutang ditangguhkan. Selisih antara tagihan anjak piutang dengan jaminan dengan jumlah pembayaran ke klien diakui sebagai pendapatan anjak piutang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan anjak piutang berdasarkan proporsi waktu selama periode kontrak menggunakan tingkat suku bunga efektif.

i. Penyertaan Modal Ventura

Kegiatan usaha penyertaan modal ventura terdiri atas penyertaan dengan pola bagi hasil.

Penyertaan modal ventura disajikan sebesar saldo penempatan dana setelah dikurangi penyisihan kerugian penyertaan.

Penyertaan dengan pola bagi hasil merupakan penempatan dana kepada Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") dengan jangka waktu pengembalian berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 5 (lima) tahun. Hasil penempatan diakui sesuai dengan perjanjian bagi hasil yang telah disepakati selama jangka waktu penyertaan.

Penyisihan kerugian penyertaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun PPU pada akhir periode/tahun.

j. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jumlah nilai tercatat aset ini direviu atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

h. Accounting for Factoring Receivable

Factoring Receivables with Recourse

Factoring receivables with recourse are recognized as a factoring receivable at the amount of receivables acquired and are presented at the realizable value, net of deferred income. The difference between the factoring receivables with recourse and the amount of payments made to the client is recognized as deferred factoring income and will be recognized as factoring income over the terms of the respective factoring agreements using the effective interest rate.

i. Investment in Venture Capital

Investment in venture capital activities consist of venture investment with profit (loss) sharing.

Investment in venture is stated at cost of investment net-off provision for possible losses of investment.

The investment in venture capital is investment in Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") with payback period ranging from 1 (one) to 5 (five) years. The investment yield is recognized based on profit sharing agreement which agreed during the investment period.

Provision for possible losses of investment is computed based on individual review of each PPU at the end of the period/year.

j. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any additional cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.

The carrying amounts of assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset Tetap (lanjutan)

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Grup dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

Persentase/Percentage

Bangunan dan prasarana	5% - 25%
Kendaraan	12,5% - 25%
Peralatan dan perabot kantor	12,5% - 25%

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGB ditangguhkan dan diamortisasi yang lebih pendek antara umur hukum hak atas tanah dan umur ekonomi tanah, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan maupun pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan jumlah tercatatnya) dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed Assets (continued)

Depreciation of an asset is commenced when the asset is available for use in the manner intended by the Group and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follow:

<i>Buildings and improvements</i>
<i>Vehicles</i>
<i>Furniture, fixtures and office equipment</i>

Land is stated at cost and not depreciated.

If the cost of land includes the cost of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGB is deferred and amortized over the shorter between the land rights' legal life and the economic life of the land, and presented as part of "Other Non-current Assets" account in the consolidated statement of financial position.

The carrying amount of an item of these assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in the profit or loss of year the item is derecognized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset Tetap (lanjutan)

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap dievaluasi setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan secara prospektif jika dipandang perlu.

k. Sewa

Grup menilai pada saat inisiasi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Grup sebagai Penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed Assets (continued)

Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

The residual values, useful lives and depreciation method of fixed assets are reviewed at the end of each reporting year and adjusted prospectively, if necessary.

k. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Group as a lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

i) Aset hak guna

Grup mengakui aset hak guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Jika kepemilikan aset pendasar sewa beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan aset hak guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

ii) Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

i) Right-of-use assets

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset.

ii) Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

ii) Liabilitas sewa (lanjutan)

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental ("SBPI") pada tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan akresi bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

iii) Sewa jangka pendek dan sewa dengan aset bernilai rendah

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa yang jangka waktu sewanya pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang dari tanggal permulaan dan tidak memiliki opsi beli). Grup juga menerapkan pengecualian pengakuan sewa dengan aset bernilai rendah untuk sewa yang aset pendasarnya dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

ii) Lease liabilities (continued)

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its Incremental Borrowing Rate ("IBR") at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

iii) Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). The group also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

l. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi sesuai masa manfaat biaya yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

l. Prepaid expenses

Prepaid expenses are charged to profit or loss over the periods benefited using the straight-line method.

m. Impairment of Non-financial Assets

The Group assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group make an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or Cash Generating Unit's ("CGU") fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Group to determine the fair value of the assets. These calculations could be corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan
(lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of Non-financial Assets
(continued)**

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in those expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the the asset's or CGU's recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss.

After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

n. Properti Investasi

Properti investasi diukur pada awalnya sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, properti investasi dinyatakan sebesar nilai wajar yang mencerminkan kondisi pasar pada tanggal pelaporan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi dimasukkan dalam laba rugi pada periode terjadinya, termasuk dampak pajak yang terkait. Nilai wajar ditentukan berdasarkan penilaian tahunan yang dilakukan oleh penilai independen eksternal terakreditasi yang menerapkan Standar Penilaian Indonesia yang diterbitkan oleh Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).

Properti investasi dihentikan pengakuannya ketika telah dilepaskan (yaitu, pada tanggal penerima memperoleh kendali) atau ketika properti investasi tersebut tidak lagi digunakan secara permanen dan tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang dapat diharapkan dari pelepasannya. Selisih antara hasil pelepasan neto dan jumlah tercatat aset diakui dalam laba rugi pada periode penghentian pengakuan. Dalam menentukan jumlah imbalan dari penghentian pengakuan properti investasi, Grup mempertimbangkan dampak dari imbalan variabel, keberadaan komponen pembiayaan yang signifikan, imbalan non-kas, dan imbalan yang harus dibayar kepada pembeli (jika ada).

Transfer dilakukan ke (atau dari) properti investasi hanya jika ada perubahan penggunaan. Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, biaya yang diperhitungkan untuk akuntansi selanjutnya adalah nilai wajar pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan yang tertancup dalam aset tetap sampai dengan tanggal perubahan penggunaan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

n. Investment Properties

Investment properties are measured initially at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are stated at fair value, which reflects market conditions at the reporting date. Gains or losses arising from changes in the fair values of investment properties are included in profit or loss in the period in which they arise, including the corresponding tax effect. Fair values are determined based on an annual valuation performed by an accredited external independent valuer applying Indonesian Valuation Standards issued by the Indonesian Society of Appraisers (MAPPI).

Investment properties are derecognized either when they have been disposed of (i.e., at the date the recipient obtains control) or when they are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from their disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognized in profit or loss in the period of derecognition. In determining the amount of consideration from the derecognition of investment property the Group considers the effects of variable consideration, existence of a significant financing component, non-cash consideration, and consideration payable to the buyer (if any).

Transfers are made to (or from) investment property only when there is a change in use. For a transfer from investment property to owner-occupied property, the deemed cost for subsequent accounting is the fair value at the date of change in use. If owner-occupied property becomes an investment property, the Group accounts for such property in accordance with the policy stated under property, plant and equipment up to the date of change in use.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Aset yang Dikuasai Kembali

Aset yang dikuasai kembali (disajikan sebagai bagian dari "Aset lainnya") dinyatakan sebesar nilai realisasi neto pada saat diambil alih. Pada saat aset yang dikuasai kembali dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari akun tersebut dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/tahun yang bersangkutan.

p. Imbalan Kerja

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan. Iuran dana pensiun yang ditanggung oleh Grup dan karyawan masing-masing sebesar 1% sampai 6% dan 0% sampai 4%.

Pembayaran program manfaat pensiun iuran pasti diakui sebagai beban pada saat pekerja telah memberikan jasa mereka, dimana mereka memperoleh hak atas iuran. Pembayaran kepada Dana Pensiun Lembaga Keuangan diperhitungkan berdasarkan program tersebut setara dengan kewajiban yang timbul dalam program manfaat pensiun iuran pasti.

Grup juga mencatat penyisihan manfaat tambahan selain program dana pensiun tersebut di atas untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan Perjanjian Kerja Bersama dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Cipta Kerja No. 6/2023 ("UU Cipta Kerja", (UUCK)). Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

o. Foreclosed Assets

Foreclosed assets (presented as part of "Other assets") are stated at their net realizable value at the time of foreclosure. When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts, and the resulting gains or losses are recognized in the current period/year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

p. Employee Benefits

The Group have a defined contributory retirement plan covering all of its qualified permanent employees. The plan is being managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment was approved by the Ministry of Finance. Contributions are funded by the Group as well as the employees based on certain percentage of the employees' basic salaries, and are computed at the rates ranging from 1% to 6% and 0% to 4%, respectively.

Payments to defined contribution retirement benefit plans are recognised as an expense when employees have rendered service entitling them to the contributions. Payments made to Dana Pensiun Lembaga Keuangan are accounted as equivalent to those arising in a defined contribution retirement benefit plan.

The Group also provides additional provisions on top of the benefits provided under the above-mentioned defined contribution pension programs in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to the qualified employees under Collective Labor Agreement and Government Regulation in Lieu of Law No. 6/2023 (the "Cipta Kerja Law", (UUCK)). The said additional provisions are estimated using actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Imbalan Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui PKL pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i. ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ii. ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek dihitung sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Employee Benefits (continued)

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i. the date of the plan amendment or curtailment, and
- ii. the date of the Group recognize related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- i) Service costs comprising current service costs, past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) Net interest expense or income.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits are recognized during the period when services are rendered. Short-term employee benefits are measured using undiscounted amounts.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi

Klasifikasi produk

Berdasarkan PSAK No. 117, ADM dan ELI harus mengklasifikasi kontraknya menjadi kontrak asuransi atau kontrak investasi.

Manajemen telah menganalisis dan menyimpulkan bahwa seluruh kontrak yang diterbitkan oleh ADM dan ELI adalah kontrak asuransi.

Asuransi kerugian

Pendapatan premi dan premi belum merupakan pendapatan

Premi dari kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi selain kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo.

Premi dari koasuransi diakui sebagai pendapatan sebesar pangsa premi ADM. Pendapatan premi disajikan sebagai premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Cadangan premi yang belum merupakan pendapatan kontrak asuransi jangka pendek dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Dengan metode ini, premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance

Product classification

Based on SFAS No. 117, ADM and ELI should classify its contracts into insurance contract or investment contract.

Management had assessed and concluded that all the contracts issued by ADM and ELI are insurance contract.

Casualty insurance

Premium income and unearned premium reserves

Premiums on short-term insurance contracts are recognized as revenue over the policy contract period in proportion to the insurance coverage provided. Premium other than short-term insurance contracts are recognized as income when due from policyholders.

Premium from coinsurance is recognized as income based on the ADM proportionate share in the premium. Premium income is presented as gross premium in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The unearned premium reserve of short-term insurance contracts was calculated based on the daily individual method.

Under this method, the unearned premium reserve is calculated proportionally in accordance with the amount of protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and has considered the future receipt of premium.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Pendapatan premi dan premi belum merupakan
pendapatan (lanjutan)

Perubahan cadangan premi yang belum merupakan pendapatan, cadangan asuransi jangka panjang dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode/tahun terjadinya perubahan.

Beban klaim dan estimasi klaim

Beban klaim yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui atas dasar penetapan klaim bruto setelah dikaji ulang dan disetujui oleh ADM.

Entitas anak membentuk estimasi klaim berdasarkan estimasi jumlah liabilitas hubungan dengan adanya klaim yang masih dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang telah terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR").

Estimasi pemulihan klaim dari reasuransi disajikan secara terpisah dalam akun aset reasuransi.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada periode/tahun terjadinya perubahan.

Beban underwriting lainnya

Biaya akuisisi polis, seperti komisi dan beban *underwriting* lainnya dibebankan pada laba rugi periode/tahun berjalan pada saat terjadinya (basis akrual).

Beban akuisisi polis asuransi jangka pendek ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan. Beban akuisisi tangguhan disajikan sebagai pengurang premi yang belum merupakan pendapatan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Casualty insurance (continued)

Premium income and unearned premium
reserves (continued)

Changes in unearned premium reserve, long term insurance reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year when the changes occur.

Claim expenses and estimated claims

Claims expenses which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are recognized at gross amount when the final claim reports are reviewed and approved by ADM.

The Subsidiary provides estimated claims on claims reported by customers but not yet settled including for estimated claims already incurred but not yet reported by the customers ("IBNR").

Estimated reinsurance claim recoveries were presented separately as reinsurance assets account.

Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claims and claims paid, are recognized in profit or loss in the period/year when the changes occurred.

Other underwriting expenses

Policy acquisition costs, such as commissions and other underwriting expenses, are charged to current period/year profit or loss as incurred (accrual basis).

Short-term insurance policy acquisition costs are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve. The deferred acquisition cost is presented as deduction of unearned premium reserves.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan dibentuk oleh ELI berdasarkan perhitungan aktuarial ELI.

Premi yang belum merupakan pendapatan merupakan bagian premi yang telah diterima namun belum merupakan pendapatan karena masa pertanggungan masih berjalan pada akhir tahun.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung untuk produk yang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun atau berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya dapat diperbaharui kembali (*renewable*) pada setiap ulang tahun polis.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara individual dari tiap pertanggungan yang besarnya ditetapkan secara proporsional terhadap jumlah proteksi yang diberikan selama periode pertanggungan atau periode risiko. Liabilitas ini dihentikan pengakuannya pada saat kontrak berakhir, dikeluarkan atau dibatalkan.

Cadangan teknis dalam bentuk cadangan premi untuk produk asuransi yang berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya tidak dapat diperbaharui kembali (*non renewable*) pada setiap ulang tahun polis, dihitung berdasarkan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance

Liability for future policy benefits and unearned
premiums

ELI provides liability for future policy benefits and unearned premium income based on ELI actuarial computation.

Unearned premiums represents part of the premiums already received but not yet earned, as the period covered extends beyond the end of the current year.

Unearned premiums are calculated for products with term up to one year or more than one year terms which term and condition of policy is renewable at policy anniversary date.

Unearned premiums are calculated individually for each contract based on the insurance coverage provided during the insurance period or risk period. The liability is derecognized when the contract expires, discharged or cancelled.

Technical reserves in the form of premium reserves for insurance products with terms more than 1 (one) year and conditions of its policy is non renewable at policy anniversary date, is calculated with using the present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

ELI menghitung liabilitas manfaat polis masa depan dengan menggunakan metode *Gross Premium Reserve* yang mencerminkan nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan, nilai kini estimasi seluruh biaya yang dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Untuk produk *unit link*, liabilitas kepada pemegang polis *unit link* diakui pada saat penerimaan dana dikonversi menjadi unit setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset bersih efektif yang berlaku. Risiko investasi terkait ditanggung oleh pemegang polis *unit link*.

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Liabilitas kepada pemegang polis unit link diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian yang termasuk di dalam liabilitas manfaat polis masa depan sebesar total yang diterima setelah dikurangi dengan bagian premi yang merupakan pendapatan Grup, disertai dengan pengakuan kenaikan liabilitas kepada pemegang polis unit link di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setiap bunga, keuntungan atau kerugian dari kenaikan atau penurunan nilai pasar investasi dicatat sebagai pendapatan atau beban, disertai dengan pengakuan kenaikan atau penurunan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan laba rugi konsolidasian dan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Liability for future policy benefits and unearned
premiums (continued)

ELI calculates the liabilities for future policy benefits using *Gross Premium Reserve* method that reflect the present value of estimated payments throughout the guaranteed benefits including all the embedded options available, the estimated present value of all handling costs incurred and also considering the future premium receipt.

Changes in the liabilities for future policy benefits are recognized in the current year's profit or loss.

For unit-linked products, the liabilities to unit-linked policyholders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will increase or decrease in accordance with effective net asset value. Related investment risk are borne by the unit-linked policyholders.

Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Liabilities to unit-linked policyholders are recognized in the consolidated statement of financial position which is included in the liabilities for future policy benefits for the amount received net of the portion of premium representing the Groups revenue, with corresponding profit or loss recognition for the increase in liabilities to unit-linked policyholders in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any interest, gain or loss due to increases or decreases in market value of investments are recorded as income or expense, with a corresponding recognition of increase or decrease liabilities for future policy benefits in the consolidated statement profit or loss and liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link diakui sebagai liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang diterima setelah dikurangi *charges* atau *admin fee* lainnya dalam rangka mengelola pendapatan dari produk *unit link*.

Investasi pemegang *unit link* dan liabilitas
kepada pemegang *unit link*

Produk *unit link* adalah produk asuransi jiwa yang memenuhi kriteria sebagai berikut:

1. Nilai manfaat yang dijanjikan ditentukan oleh kinerja subdana investasi yang dibentuk untuk *unit link* tersebut.
2. Nilai manfaat yang diperoleh dari subdana investasi dinyatakan dalam unit.
3. Mengandung pertanggungans risiko kematian.

Investasi tersebut didaftarkan atas nama ELI. Pemegang *unit link* tidak mempunyai akses langsung terhadap investasi tersebut. Pengaturan kontraktual mengharuskan pemegang *unit link* menanggung risiko dan manfaat dari kinerja investasi tersebut.

Dana dari pemegang *unit link* diinvestasikan pada deposito berjangka, reksa dana, saham dan obligasi.

Liabilitas kepada pemegang *unit link* diakui pada saat penerimaan dana menjadi unit, setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset neto yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Liability for future policy benefits and unearned
premiums (continued)

Funds received from customers for unit-linked products is recognized as liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position for the amount received net of charges or other admin fee in managing the unit-linked product revenue.

Unit link holders' investment and liability to unit
link holders

Unit link products are insurance products that meet the following criteria:

1. Value of promised benefit is determined by the investment's pooling fund performance which has been established for the unit link.
2. Value of the benefit obtained from pooling fund is expressed in units.
3. Including protection to mortality risk.

The underlying investment is registered in the name of the ELI. The unit link holders have no direct access to the specific investment. The contractual arrangements are such that the unit link holders bear the risk and reward of the fund's investment performance.

The unit link holders' fund is invested in time deposits, mutual funds, shares and bonds.

The reserve for unit link holders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will be increase or decrease in accordance with effective net asset value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Pengakuan pendapatan premi

Pendapatan premi kontrak jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo pembayaran polis.

Pendapatan premi kontrak jangka pendek diakui sebagai pendapatan dalam periode kontrak sesuai dengan proporsi jumlah proteksi asuransi yang diberikan.

Premi yang diterima sebelum mulai berlakunya masing-masing polis asuransi dicatat dalam akun "Titipan Premi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Penerimaan dana dari nasabah untuk produk *unit link* dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pengakuan beban klaim dan manfaat

ELI mengakui klaim setelah disetujui oleh tim penyelesaian klaim. Estimasi liabilitas klaim dan manfaat dibentuk sehubungan dengan adanya klaim dan manfaat yang belum diputuskan pada akhir tahun, termasuk klaim dan manfaat yang telah terjadi namun belum dilaporkan (IBNR).

Utang klaim meliputi utang klaim yang sudah dilaporkan oleh pemegang polis tetapi masih dalam proses pembayaran.

Klaim dan manfaat reasuransi diakui dengan cara yang sama dengan pengakuan beban klaim dan manfaat.

Beban akuisisi

Beban yang timbul untuk mendapatkan polis seperti komisi, beban penerbitan polis dan beban *underwriting* diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Premium recognition

Premium income on long-term contracts is recognized as income when policies payment falls due.

Premium income on short-term contracts is recognized as income in the contract period according to the portion of the insurance protection amount.

The premium which is received before the policy becomes effective is recorded as "Premium Deposits" in the consolidated statement of financial position. Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Recognition of claim and benefits expense

ELI recognizes claims upon the approval of claim settlement ELI team. Estimated claims and benefits liabilities are provided in connection with the claims and benefits still being processed at the end of the year, including claims and benefits which have been incurred but not yet reported (IBNR).

Claim payables consist of payables on claims already reported by policyholders but not yet settled.

Reinsurance claims and benefits are recognized in a manner consistent with the claim and benefit expenses recognition.

Acquisition costs

Acquisition costs such as commissions, policy issuance and underwriting expenses are recognized when incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

r. Tes kecukupan liabilitas

Pada setiap akhir periode pelaporan, ADM dan ELI menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mencukupi, dengan membandingkan jumlah tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi dan diukur dengan menggunakan tingkat suku bunga masa kini.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas keluar masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

s. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan

Premi asuransi

Pengakuan pendapatan premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2q.

Sewa pembiayaan

Pengakuan pendapatan sewa pembiayaan telah dijelaskan di Catatan 2g.

Pembiayaan konsumen

Pengakuan pendapatan pembiayaan konsumen telah dijelaskan di Catatan 2g.

Modal ventura

Pengakuan pendapatan modal ventura telah dijelaskan di Catatan 2i.

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan

Penghasilan komisi perantara pedagang efek dan pendapatan bunga atas piutang nasabah diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dari jasa manajemen investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

r. Liability adequacy test

At each end of reporting period, ADM and ELI evaluates whether the unearned premium reserve and estimated claims as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts and measured using current market discount rate.

If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net off deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit and loss.

s. Revenue and expense recognition

Revenues

Insurance premium

Revenue recognition of insurance premium was disclosed in Note 2q.

Financing lease

Revenue recognition of financing lease was disclosed in Note 2g.

Consumer financing

Revenue recognition of consumer financing was disclosed in Note 2g.

Venture capital

Revenue recognition of venture capital was disclosed in Note 2i.

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services

Brokerage fee and interest income from the related receivables are recognized when earned.

Income from investment management services are recognized when the service being delivered in accordance with the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pengakuan pendapatan dan beban
(lanjutan)**

Pendapatan (lanjutan)

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi
efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan
(lanjutan)

Jasa penjamin emisi diakui pada saat aktivitas
penjamin emisi telah selesai dan jumlah
penghasilan dapat ditentukan.

Penghasilan dividen kas dari portofolio efek
diakui pada saat emiten mengumumkan
pembayaran dividen kas.

Pendapatan dan beban lainnya diakui pada
saat diperoleh atau terjadi.

Registrasi saham

Pendapatan registrasi saham diakui pada saat
registrasi saham dilakukan. Penyediaan jasa
hubungan investor yang merupakan bagian dari
jasa administrasi korporasi diakui pada saat
jasa telah selesai dilakukan. Pendapatan usaha
lainnya diakui pada saat terjadinya transaksi.

Beban

Asuransi

Pengakuan beban asuransi telah dijelaskan di
Catatan 2q.

Penjaminan emisi

Beban yang timbul sehubungan dengan proses
penjaminan emisi diakumulasi dan dibebankan
pada saat penghasilan penjamin emisi diakui.
Dalam hal kegiatan penjaminan emisi tidak
diselesaikan dan emisi efek dibatalkan, maka
biaya penjamin emisi tersebut dibebankan pada
tahun berjalan.

Lain-lain

Beban diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and expense recognition
(continued)**

Revenues (continued)

Brokerage and stock administration, healthcare
services and travel services (continued)

Underwriting revenues are recognized when
the underwriting activities are done and total
revenues can be determined.

Cash dividend from portfolio of stock is
recognized when the issuer declared
the payment.

Other revenues and expenses are recognized
when received or incurred.

Registration of shares

Revenues from registration of shares are
recognized when shares are registered.
Service in investor relations as part of corporate
administration service are recognized when
done. Other revenues are recognized when
earned.

Expenses

Insurance

Expense recognition of insurance was
disclosed in Note 2q.

Underwriting

Expenses which are incurred along
underwriting process are accumulated and
charged when underwriting revenues are
recognized. In case underwriting activities are
not completed and cancelled, the expenses are
charged in current year.

Others

Expenses are recognized when these are
incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

t. Reasuransi

ADM dan ELI mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau liabilitas atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar liabilitas yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada ADM dan ELI, Perusahaan tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

PSAK No. 117 tidak memperkenankan saling hapus antara:

- aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait; atau
- pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama periode pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti objektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa ADM dan ELI tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan memengaruhi jumlah yang akan diterima oleh ADM dan ELI dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Reinsurance

ADM and ELI reinsured part of its total accepted risk to other insurance and reinsurance companies. The premium paid to the reinsurer or the insurer's share in the premium on prospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance premium (contra premium account) over the reinsurance contract period in proportion to the insurance coverage provided. A payment or obligation for retrospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance receivable from the reinsurer in the amount equivalent to the payment made or recorded liability in relation to the reinsurance contract.

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. ADM and ELI remains liable to policyholders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

SFAS No. 117 does not allow offset between:

- reinsurance assets and the related insurance liabilities; or
- income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance assets from unearned premium reserve and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting period. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance asset that ADM and ELI may not received all outstanding amounts due under the terms of the contract and the event has a reliably measurable impact on the amounts that ADM and ELI will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit and loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional setiap entitas dalam Grup.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode yang bersangkutan.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
1 Dolar Amerika Serikat	16.233	16.162	1 United States Dollar
1 Euro Eropa	19.009	16.851	1 European Euro
1 Dolar New Zealand	9.828	9.153	1 New Zealand Dollar
1 Dolar Singapura	12.748	11.919	1 Singapore Dollar
1 Poundsterling Inggris	22.298	20.333	1 British Poundsterling
1 Yen Jepang	113	102	1 Japanese Yen
1 Dolar Australia	10.606	10.082	1 Australian Dollar
1 Dolar Hong Kong	2.068	2.082	1 Hong Kong Dollar
1 Renminbi	2.265	2.214	1 Renminbi

v. Perpajakan

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212: Pajak Penghasilan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**u. Foreign Currency Transactions and
Balances**

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also each entity's in the Group functional currency.

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

v. Taxation

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from SFAS 212: Income Tax.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Penghasilan Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Sebagai tanggapan terhadap penerapan kerangka Pilar Dua Organisasi untuk Kerja Sama dan Pembangunan Ekonomi (*Organisation for Economic Co-operation and Development* atau "OECD"), pada tanggal 31 Desember 2024, Pemerintah Indonesia menerapkan kerangka Pilar Dua melalui Peraturan Menteri Keuangan No. 136/2024 (PMK 136/2024). Aturan model Pilar Dua sebagaimana diterapkan dalam PMK 136/2024 akan berlaku untuk tahun fiskal yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024, Grup telah menerapkan amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan pengecualian wajib sementara dari pengakuan atau pengungkapan pajak tangguhan terkait Pilar Dua.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Current Income Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

In response to the implementation of the Organisation for Economic Co-operation and Development ("OECD") Pillar Two framework, on December 31, 2024, Indonesian Government implemented Pillar Two framework through Ministry of Finance Regulation No. 136/2024 (PMK 136/2024). The Pillar Two model rules as implemented under PMK 136/2024 will take effect for fiscal years beginning on or after January 1, 2025. For the year ended December 31, 2024, the Group has applied amendments to SFAS 212: Income Taxes, which provide mandatory temporary exception from recognizing or disclosing deferred taxes related to Pillar Two.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- a. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- b. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i) jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak memengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii) dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- a. where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- ii) in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i) where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- ii) in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di PKL maupun secara langsung di ekuitas.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognised subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui
neto atas jumlah PPN kecuali:

- a. PPN yang muncul dari pembelian aset atau
jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang
dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian
dari biaya perolehan aset atau sebagai
bagian dari item beban-beban yang terkait;
dan
- b. Piutang dan utang yang disajikan termasuk
dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk
direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak
termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas
pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

w. Aset dan liabilitas keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset
keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya
transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur
pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR").

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur
pada biaya perolehan diamortisasi atau
NWPKL, aset keuangan harus menghasilkan
arus kas yang semata dari pembayaran pokok
dan bunga ("SPPB") dari jumlah pokok
terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB
dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset
keuangan mengacu pada bagaimana mereka
mengelola aset keuangannya untuk
menghasilkan arus kas. Model bisnis
menentukan apakah arus kas akan dihasilkan
dari penerimaan arus kas kontraktual,
penjualan aset keuangan, atau keduanya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized
net of the amount of VAT except:

- a. Where the VAT incurred on a purchase of
assets or services is not recoverable, in
which case the VAT is recognized as part of
the cost of acquisition of the asset or as part
of the expense item as applicable; and
- b. Receivables and payables that are stated
with the amount of VAT included.

The net amount of VAT which is claimed for
restitution from, or payable to, the taxation
authorities is included as part of assets or
liabilities in the consolidated statement of
financial position.

w. Financial assets and liabilities

Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, the Group measures a
financial asset at its fair value plus transaction
costs, in the case of a financial asset not at fair
value through profit or loss ("FVTPL").

In order for a financial asset to be classified and
measured at amortized cost or FVOCI, it needs
to give rise to cash flows that are 'solely
payments of principal and interest ("SPPI")' on
the principal amount outstanding. This
assessment is referred to as the SPPI test and
is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing
financial assets refers to how it manages its
financial assets in order to generate cash flows.
The business model determines whether cash
flows will result from collecting contractual cash
flows, selling the financial assets, or both.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL dengan pendauran laba dan rugi kumulatif (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL tanpa pendauran laba dan rugi kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas), dan
- Nilai wajar melalui laba rugi (NWLR).

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing aset keuangan seperti berikut ini:

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual, dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPB dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan menjadi subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Assets (continued)

Subsequent Measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Financial assets at amortized cost (debt instruments),
- Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments),
- Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments), and
- Fair value through profit or loss (FVTPL).

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows, and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing aset keuangan seperti berikut ini (lanjutan):

Aset keuangan pada NWPKL dengan pendauran laba dan rugi kumulatif (instrumen utang)

Untuk instrumen utang yang diukur pada NWPKL, pendapatan bunga, revaluasi mata uang asing dan kerugian penurunan nilai atau pembalikan diakui dalam laporan laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui di PKL. Pada saat penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di PKL direklasifikasi ke laba rugi.

Aset keuangan pada NWPKL tanpa pendauran laba dan rugi kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)

Pada pengakuan awal, Grup dapat memilih untuk menetapkan klasifikasi yang tidak dapat dikembalikan atas investasi pada instrumen ekuitas sebagai NWPKL jika memenuhi definisi ekuitas sesuai PSAK 232: Instrumen keuangan: Penyajian dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan atas basis instrumen per instrumen.

Keuntungan dan kerugian atas aset keuangan ini tidak pernah didaur ke laba rugi, dan aset keuangan ini tidak menjadi subjek penurunan nilai. Dividen diakui sebagai penghasilan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

Grup memilih untuk mengklasifikasi secara takterbatalkan investasi ekuitas yang tidak terdaftar di bursa masuk dalam kategori ini.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Assets (continued)

Subsequent Measurement (continued)

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below (continued):

Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)

For debt instruments at FVOCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognized in the statement of profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognized in OCI is recycled to profit or loss.

Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its investments in equity instruments at FVOCI when they meet the definition of equity under PSAK 232: Financial instruments: Presentation and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss, and these financial assets are not subject to impairment assessment. Dividends are recognized as other income in the profit or loss when the right of payment has been established.

The Group elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Aset Keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR")

Aset keuangan pada NWLR tercatat dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan perubahan neto nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi.

Kategori ini termasuk instrumen derivatif dan investasi ekuitas yang diperdagangkan di bursa efek yang mana oleh Grup diklasifikasikan secara takterbatalkan pada NWPKL. Dividen atas investasi ekuitas yang tercatat di bursa diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak atas pembayaran telah ditetapkan.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau, sesuai dengan kondisinya, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapuskan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir; atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan 'pass-through', dan salah satu dari (a) Grup telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mengalihkan kendali atas aset.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Assets (continued)

Subsequent Measurement (continued)

Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Financial assets at FVTPL are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the statement of profit or loss.

This category includes derivative instruments and listed equity investments which the Group had not irrevocably elected to classify at FVOCI. Dividends on listed equity investments are recognized as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari suatu aset atau telah menandatangani kesepakatan 'pass-through', Grup mengevaluasi jika, dan sejauh mana, Grup masih mempertahankan risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Ketika Grup tidak mengalihkan maupun seluruh risiko dan manfaat atas aset dipertahankan secara substansial, maupun tidak mengalihkan kendali atas aset, Grup tetap mengakui aset yang dialihkan sebesar keterlibatan berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang dialihkan dan liabilitas terkait diukur dengan basis yang mencerminkan hak dan kewajiban yang masih dipertahankan oleh Grup.

Penurunan Nilai

Grup mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) untuk semua instrumen utang yang bukan diukur pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual menurut kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Grup, yang didiskontokan dengan perkiraan SBE orisinal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perbaikan kredit lainnya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam ketentuan kontrak.

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, tanpa mempertimbangkan waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Assets (continued)

Derecognition

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Impairment

The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Karena aset kontrak, piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, dalam hal liabilitas keuangan diklasifikasi sebagai utang dan pinjaman, diakui pada nilai wajar setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan pada NWLR

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR mencakup liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan, jika liabilitas keuangan tersebut diperoleh untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada NWLR yang ditetapkan saat pengakuan awal harus memenuhi kriteria dalam PSAK 109 dan ditetapkan pada tanggal pengakuan awal. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apapun sebagai liabilitas yang diukur pada NWLR.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Assets (continued)

Impairment (continued)

Because its contract assets, trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Initial Recognition and Measurement

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at FVTPL.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in SFAS 109 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at FVTPL.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi (Utang dan pinjaman)

i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang
Dikenakan Bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan
pinjaman jangka panjang yang berbunga
diukur pada biaya perolehan yang
diamortisasi dengan menggunakan metode
SBE. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga
yang masih harus dibayar dicatat secara
terpisah, dari pokok pinjaman terkait, dalam
bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan
dan kerugian diakui pada laba rugi ketika
liabilitas dihentikan pengakuannya maupun
melalui proses amortisasi menggunakan
metode SBE.

Biaya amortisasi dihitung dengan
mempertimbangkan setiap diskonto atau
premium atas akusisi dan komisi atau biaya
yang merupakan bagian tidak terpisahkan
dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai
beban keuangan pada laba rugi.

ii) Utang dan Akrua

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-
lain jangka pendek, biaya masih harus
dibayar, dan liabilitas imbalan kerja jangka
pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat
(jumlah nosional) yang kurang lebih sebesar
nilai wajarnya.

Penghentian Pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan
pengakuannya pada saat kewajiban yang
ditetapkan dalam kontrak berakhir atau
dibatalkan atau kedaluwarsa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Liabilities (continued)

Subsequent Measurement (continued)

Financial liabilities at amortized cost (Loans and
borrowings)

i) Long-term Interest-bearing Loans and
Borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term
interest-bearing loans and borrowings are
measured at amortized acquisition costs
using EIR method. At the reporting dates,
accrued interest is recorded separately from
the associated borrowings within the current
liabilities section. Gains and losses are
recognized in the profit or loss when the
liabilities are derecognized as well as
through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into
account any discount or premium on
acquisition and fees or costs that are an
integral part of the EIR. The EIR
amortization is included in finance costs in
the profit or loss.

ii) Payables and Accruals

Liabilities for current trade and other
accounts payable, accrued expenses, and
short-term employee benefit liability are
stated at carrying amounts (notional
amounts) which approximate their fair
values.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the
obligation under the contract is discharged or
cancelled or expires.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ <i>Category as defined by PSAK 109</i>		Golongan (ditentukan oleh Grup)/ <i>Class</i> (as determined by the Group)	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan/ <i>Financial assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ <i>Financial assets at fair value through profit or loss and financial asset at fair value through other comprehensive income</i>	Investasi efek, neto/ <i>Investments in marketable securities, net</i>	i. Saham/Share ii. Obligasi/Bonds iii. Reksa dana/Mutual funds

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Financial Liabilities (continued)

Derecognition (continued)

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut (lanjutan):

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below (continued):

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK109 <i>Category as defined by PSAK 109</i>		Golongan (ditentukan oleh Grup)/ Class <i>(as determined by the Group)</i>	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan/ <i>Financial assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Kas dan setara kas, neto/ <i>Cash and cash equivalents, net</i>	
		Deposito berjangka/ <i>Time deposits</i>	
		Investasi efek- Obligasi / <i>Investments in marketable securities-Bonds</i>	
		Piutang premi dan koasuransi, neto/ <i>Premium and coinsurance, net</i>	
		Piutang reasuransi, neto/ <i>Reinsurance receivables, net</i>	
		Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/ <i>Securities trading and stock administration fee receivables, net</i>	
		Investasi sewa pembiayaan, neto/ <i>Investment in financing lease, net</i>	
		Piutang pembiayaan konsumen, neto/ <i>Consumer financing receivables, net</i>	
		Tagihan anjak piutang, neto/ <i>Factoring receivables, net</i>	
		Penyertaan modal ventura, neto/ <i>Investment in venture capital, net</i>	
		Aset lainnya/ <i>Other assets</i>	
	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ <i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>	Penyertaan saham/ <i>Investment in shares of stock</i>	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut (lanjutan):

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ <i>Category as defined by PSAK 109</i>		Golongan (ditentukan oleh Grup)/ <i>Class (as determined by the Group)</i>	Subgolongan/ <i>Subclasses</i>
Liabilitas keuangan/ <i>Financial liabilities</i>	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities at amortized cost</i>	Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee payables</i>	
		Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/ <i>Due to coinsurance, reinsurers and commissions payable</i>	
		Utang klaim/ <i>Claim payables</i>	
		Wesel bayar jangka menengah/ <i>Medium-term notes payable</i>	
		Pinjaman bank, neto/ <i>Bank loans, net</i>	
		Beban akrual / <i>Accrued expenses</i>	
		Liabilitas lainnya/ <i>Other liabilities</i>	

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pengukuran Nilai Wajar

Grup mengukur pada pengakuan awal instrumen keuangan, dan aset dan liabilitas yang diperoleh melalui kombinasi bisnis pada nilai wajar. Grup juga mengukur jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas ("UPK") tertentu berdasarkan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan, dan aset keuangan tertentu pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("NWPKL").

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below (continued):

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value Measurement

The Group initially measures financial instruments, and assets and liabilities of the acquirees upon business combinations at fair value. They also measure certain recoverable amounts of the cash generating unit ("CGU") using fair value less cost of disposal ("FVLCD") and certain financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI").

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Fair Value Measurement (continued)

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i) In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Level 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Level 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara level dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

Fair Value Measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities on measurement date.
- ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset
Keuangan**

- 1) Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
- 2) Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.
- 3) Grup mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut, diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan;
- 4) Instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
- 5) Instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Grup menganggap instrumen utang memiliki risiko kredit yang rendah ketika peringkat risiko kreditnya setara dengan definisi *investment grade* yang dipahami secara global.

Grup mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini:

- *Stage 1*: kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung sebagai bagian dari kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

**Allowance for Impairment Losses of
Financial Asset**

- 1) The Group recognizes the allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.
- 2) There is no allowance for expected credit losses on investment in equity instruments.
- 3) The Group measures the allowance for losses for the lifetime of an expected credit losses, except for the following, which are measured according to 12 months expected credit losses;
- 4) Debt instruments that have low credit risk at the reporting date; and
- 5) Other financial instruments for which credit risk has not increased significantly since initial recognition.

The Group considers debt instruments to have low credit risk when the credit risk rating is at par with the globally understood definition of *investment grade*.

The Group groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below:

- *Stage 1*: the 12 month expected credit loss is calculated as the portion of the lifetime expected credit losses that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the next 12 months after the reporting date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset
Keuangan (lanjutan)**

Grup mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini (lanjutan):

Grup menghitung cadangan atas kerugian kredit ekspektasian dalam jangka 12 bulan berdasarkan ekspektasi gagal bayar yang terjadi dalam jangka waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Probabilitas gagal bayar yang diekspektasikan dalam jangka waktu 12 bulan diterapkan kepada prakiraan *exposure at defaults* dan dikalikan dengan perkiraan *loss given defaults* dan diskontokan dengan estimasi terhadap suku bunga efektif awal.

- *Stage 2*: Ketika piutang telah menunjukkan suatu peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak awal, Grup mencatat cadangan atas kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur. Mekanisme pada tahap ini serupa dengan mekanisme yang telah dijelaskan di atas, termasuk penggunaan beberapa skenario, dengan kerugian kredit ekspektasian merefleksikan sisa umur instrumen. Kekurangan kas yang diharapkan didiskontokan dengan perkiraan atas suku bunga efektif awal. Grup mempertimbangkan suatu eksposur mengalami kenaikan secara signifikan dalam risiko kredit ketika terdapat pembayaran kontraktual menunggak melebihi jumlah hari tertentu, dan atau penurunan rasio jaminan.
- *Stage 3*: Piutang yang dipertimbangkan mengalami penurunan nilai, Grup mencatat suatu penyisihan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur piutang secara kolektif atau individual.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

**Allowance for Impairment Losses of
Financial Asset (continued)**

The Group groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below (continued):

The Group calculates the 12 months expected credit loss allowance based on the expectation of a default occurring in the 12 months following the reporting date. These expected 12-month default probabilities are applied to a forecast exposure at defaults and multiplied by the expected loss given defaults and discounted by an approximation to the original effective interest rate.

- *Stage 2*: When a receivable has shown a significant increase in credit risk since origination, the Group records an allowance for the lifetime expected credit loss. The mechanics are similar to those explained above, including the use of multiple scenarios with expected credit losses reflecting remaining life of the instrument. The expected cash shortfalls are discounted by an approximation to the original effective interest rate. The Group considers an exposure to have significant increase in credit risk when there are contractual payments of more than certain days past due, and or decrease in collateral ratio.
- *Stage 3*: For receivables considered credit-impaired, the Group recognizes the lifetime expected credit losses for these receivables collectively or individually.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset
Keuangan (lanjutan)**

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi *forward-looking*, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probability of default di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

Cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Cadangan kerugian penurunan nilai".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

**Allowance for Impairment Losses of
Financial Asset (continued)**

The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information of the future (forward-looking).

Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively was calculated using statistical method of the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, the amount of loss incurred (Loss Given Default), considering management's judgement of current economic and credit conditions.

Allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for impairment losses".

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset
Keuangan (lanjutan)**

Exposure at default

Nilai tercatat aset keuangan diturunkan melalui akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga tetap diakui atas nilai tercatat yang telah diturunkan tersebut berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dari aset tersebut.

Jika pada periode berikutnya, jumlah estimasi kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai yang sudah diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun cadangan.

Aset keuangan dan cadangan yang terkait dihapuskan jika tidak ada peluang yang realistis untuk pengembalian di masa yang akan datang ketika Grup tidak memiliki ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual atas aset keuangan secara keseluruhan atau sebagian, yang dicatat sebagai pengurang akun cadangan kerugian penurunan nilai di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

***Allowance for Impairment Losses of
Financial Asset (continued)***

Exposure at default

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount and is accrued using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring impairment loss.

If, in subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

Financial assets together with the associated allowance are written-off when there is no realistic prospect of future recovery when the Group have no reasonable expectations of recovering the contractual cash flows on a financial asset in its entirety or portion thereof is recorded as a reduction of allowance for impairment loss account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

x. Informasi Segmen

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok penyertaan saham, jasa perjalanan, modal ventura, pembiayaan, asuransi dan administrasi efek, sekuritas dan bank. Segmen sekunder berdasarkan lokasi geografis.

y. Laba per saham

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

z. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

x. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the balances and transactions within Group are eliminated.

The business segment is determined based on holding company, travel service, venture capital, financing, insurance and stock administration, securities and bank. Secondary segment is based on geographical location.

y. Earnings per share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

z. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

z. Provisi (lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

aa. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

ab. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir periode yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

ac. Perubahan kebijakan akuntansi

PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi dari IFRS No. 17

PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dan pendapatan dari aktivitas investasi sehingga semua pemangku kepentingan dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis dan investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi. produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Berlaku efektif 1 Januari 2025, dengan penerapan ini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 72. PSAK No. 74 akan menggantikan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, PSAK No. 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, terlepas dari jenis entitas yang menerbitkannya, juga mengenai jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

z. Provisions (continued)

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

aa. Contingent

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

ab. Events after the reporting period

Post period events that provide additional information about the Group consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

ac. Changes in accounting principles

SFAS No. 74: Insurance Contracts, adopted from IFRS No. 17

PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders from the financial statements, including policyholders and investors, get transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for insurance protection products with investment features.

Effective January 1, 2025, and earlier application is permitted, but not before the entity applies PSAK No. 71 and PSAK No. 72. PSAK No. 74 will replace PSAK No. 62 Insurance Contracts. PSAK No. 74 applies to all types of insurance contracts, regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

ac. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi
dari IFRS No. 17 (lanjutan)

Beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan PSAK No. 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk perusahaan asuransi. Berbeda dengan persyaratan dalam PSAK No. 62, yang sebagian besar didasarkan pada kebijakan akuntansi lokal sebelumnya, IFRS 17 menyediakan model komprehensif untuk kontrak akuntansi, yang mencakup semua aspek akuntansi yang relevan.

Inti dari IFRS 17 adalah model umum, dilengkapi dengan:

- Adaptasi spesifik untuk kontrak dengan fitur partisipasi langsung (pendekatan biaya variabel);
- Pendekatan yang disederhanakan (pendekatan alokasi premium) terutama untuk kontrak jangka pendek.

Manajemen sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari PSAK amandemen dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangannya.

Amandemen PSAK 201: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- 1) hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
- 2) hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- 3) klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan
- 4) bahwa jika derivatif melekat dalam kewajiban yang dapat dikonversi dianggap sebagai instrumen ekuitas, ketentuan kewajiban ini tidak akan memengaruhi klasifikasinya sebagai lancar atau tidak lancar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting principles
(continued)**

SFAS No. 74: Insurance Contracts, adopted
from IFRS No. 17 (continued)

A few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK No. 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in PSAK No. 62, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects.

The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach);
- A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts.

The management is currently evaluating and has not determined the effects of these PSAK amendment and improvements on its financial statements.

Amendment of SFAS 201: Non-current Liabilities with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- 1) what is meant by a right to defer settlement,
- 2) the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- 3) classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and
- 4) that if an embedded derivative in a convertible liability is considered as an equity instrument, the terms of the liability would not affect its classification as current or non-current.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

ac. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Amandemen PSAK 201: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan (lanjutan)

Selain itu, entitas diwajibkan untuk mengungkapkan ketika kewajiban, yang timbul dari perjanjian pinjaman, diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap kovenan di masa depan dalam jangka waktu dua belas bulan.

Amandemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen ini menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen ini tidak diharapkan akan memberikan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting principles
(continued)**

Amendment of SFAS 201: Non-current Liabilities with Covenants (continued)

In addition, an entity is required to disclose when a liability, arising from a loan agreement, is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is subject to compliance with future covenants within twelve months.

Amendment of SFAS 116: Lease liability in a Sale and Leaseback

The amendment specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

The amendments are not expected to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities, and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The assumption and estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year.

Judgements

The following judgements are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Grup telah melakukan penilaian atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen Grup tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Grup untuk melanjutkan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 109 sejak 1 Januari 2020 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2w.

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang memengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

Sewa

Menentukan jangka waktu kontrak dengan opsi perpanjangan dan penghentian - Grup sebagai lessee.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

Going concern

The Group management have made an assessment of the Group ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group have the resources to continue its business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt to the Group ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continues to be prepared on the going concern basis.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 109 starting Januari 1, 2020. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group accounting policies disclosed in Note 2w.

Determination of functional currency

The functional currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

Leases

Determining the lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Grup menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang masa sewa jika dipastikan akan dilaksanakan, atau periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan masa sewa, jika cukup masuk akal untuk tidak dilakukan. Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa, mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan perpanjangan atau penghentian. Setelah tanggal dimulainya sewa, Grup menilai kembali masa sewa jika ada peristiwa atau perubahan signifikan dalam kendali yang memengaruhi kemampuan untuk melakukan atau tidak opsi perpanjangan atau penghentian.

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental

Grup tidak dapat menentukan secara langsung tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam, dengan jangka waktu serta jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang serupa dengan nilai aset hak guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa. Oleh karena itu IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Grup, dimana diperlukan suatu estimasi ketika tingkat bunga yang dapat diobservasi tidak tersedia atau ketika tingkat bunga tersebut perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan sewa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

Leases (continued)

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised. The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Estimating the incremental borrowing rate

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Group 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Group estimates the IBR using observable inputs when available and is required to make certain entity-specific estimates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental
(lanjutan)

Grup mengestimasi IBR menggunakan input yang
dapat diamati jika tersedia dan diharuskan untuk
membuat estimasi spesifik entitas tertentu.

Penilaian instrumen keuangan

Kebijakan akuntansi Grup untuk pengukuran nilai
wajar dibahas di Catatan 2w.

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan
dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga
pasar yang dapat diobservasi, Grup harus
menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan
pada Catatan 2w. Untuk instrumen keuangan yang
jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga
yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang
objektif dan karenanya, membutuhkan tingkat
pertimbangan yang beragam, tergantung pada
likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar,
asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang
memengaruhi instrumen tertentu.

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas
keuangan yang tercatat pada laporan posisi
keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar
aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan
berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan
model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini
berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang
data tersebut tersedia.

Bila data pasar yang diamati tersebut tidak tersedia,
pertimbangan manajemen diperlukan untuk
menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen
tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan
masukan model seperti volatilitas untuk transaksi
derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat
diskonto, tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi
tingkat gagal bayar.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

*Estimating the incremental borrowing rate
(continued)*

*The Group estimates the IBR using observable
inputs when available and is required to make
certain entity-specific estimates.*

Valuation of financial instruments

*The Group accounting policy on fair value
measurements are discussed in Note 2w.*

*In determining the fair value for financial assets and
liabilities for which there is no observable market
price, the Group should use the valuation
techniques as described in Note 2w. For financial
instruments that are trade infrequently and have
little price transparency, fair value is less objective,
and requires varying degrees of judgement
depending on liquidity, concentration, uncertainty of
market factors, pricing assumptions and other risks
affecting the specific instrument.*

*When the fair value of financial assets and financial
liabilities recorded on the consolidated statement of
financial position cannot be derived from active
markets, they are determined using a variety of
valuation techniques that include the use of
mathematical models. The inputs to these models
are derived from observable market data where
possible.*

*But when observable market data are not available,
management's judgement is required to establish
fair values. The management's judgements include
considerations of liquidity and model inputs such as
volatility for long-term derivatives and discount
rates, early payment rates and default rate
assumptions.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penilaian instrumen keuangan (lanjutan)

Grup menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- i) Tingkat 1: dikutip (*unadjusted*) dari harga pasar aktif untuk aset atau liabilitas keuangan yang identik;
- ii) Tingkat 2: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung; dan
- iii) Tingkat 3: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui tidak dapat diobservasi dari data pasar.

Tujuan dari teknik penilaian adalah penentuan nilai wajar yang mencerminkan harga dari instrumen keuangan pada tanggal pelaporan yang akan ditentukan oleh para partisipan di pasar dalam suatu transaksi yang wajar.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan dalam menyebabkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

Valuation of financial instruments (continued)

The Group present the fair value of financial instruments based on following fair value hierarchy:

- i) Level 1: quoted (*unadjusted*) prices in active markets for identical financial assets or liabilities;
- ii) Level 2: valuation techniques for which all input which have a significant effect on the recorded fair value are observable either directly or indirectly; and
- iii) Level 3: valuation techniques which use inputs that have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial instrument at the reporting date that would have been determined by market participants acting at arm's length.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan bergantung pada pemilihan metode perhitungan dan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris ADM dan ELI dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan dan asumsi yang digunakan ADM dan ELI, dibebankan ke laba rugi. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan dan asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas manfaat polis masa depan.

Estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan

ADM dan ELI mencatat estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dan premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan metode perhitungan tertentu yang berlaku umum di Indonesia. Estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan merupakan bagian dari estimasi liabilitas klaim.

ADM dan ELI mencatat liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dengan metode nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan akan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat memengaruhi secara material estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Tes kecukupan liabilitas

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2r, ADM dan ELI melakukan tes kecukupan liabilitas asuransi dengan mengestimasi nilai kini estimasi klaim yang akan dibayarkan di masa depan ditambah dengan nilai kini beban yang akan dikeluarkan di masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liabilities for future policy benefits

The determination of the liabilities for future policy benefits is dependent on its selection of calculation method and certain assumptions used by ADM and ELI' actuaries in calculating such amounts. Actual results that differ from the Subsidiaries' calculation results and assumptions used by the Group will be charged to profit or loss. While the ADM and ELI believes that its calculation results and assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated liabilities for future policy benefits.

Estimated claim liabilities and unearned premiums

ADM and ELI record estimated of incurred but not reported and unearned premiums based on a certain calculation method which generally accepted in Indonesia. Estimated of incurred but not reported is part of estimated claim liabilities.

ADM and ELI records long term insurance contract liabilities using method of present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium. The main assumption underlying this method is past claim experience and discount rate.

Actual results that differ from calculation's result will be charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period. While ADM and ELI believe that its calculation results are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated claim liabilities and unearned premiums.

Liability adequacy test

As disclosed in Note 2r, ADM and ELI assess the adequacy of its insurance liabilities by estimating present value of estimated claims to be paid in the future plus present value of estimated expenses incurred in the future.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Tes kecukupan liabilitas (lanjutan)

Beberapa asumsi harus digunakan dalam menentukan nilai kini tersebut. Asumsi-asumsi tersebut antara lain estimasi tingkat diskonto, estimasi klaim yang akan terjadi, estimasi terbaik, dan margin atas kesalahan pengukuran.

Estimasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang

Grup mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima memengaruhi jumlah penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang.

Nilai kini atas kewajiban pensiun

Biaya atas program pensiun dan imbalan pasca kerja lainnya ditentukan dengan perhitungan aktuaris. Perhitungan aktuaris melibatkan penggunaan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian yang diharapkan dari aset, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian dan tingkat kecacatan. Karena program tersebut memiliki sifat jangka panjang, maka perkiraan tersebut memiliki ketidakpastian yang signifikan.

Umur ekonomis dari aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liability adequacy test (continued)

Several assumptions must be used to determine the present value amounts. Those assumptions are estimated discount rate, estimated future claims, best estimates, and margin for adverse deviation.

Provision for impairment losses of receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of provision for impairment losses of receivables.

Present value of retirement obligation

The cost of defined retirement pension plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves use of assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and disability rate. Due to the long-term nature of these plans, such estimates are subjected to significant uncertainty.

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Manajemen berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang perlu diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, maka menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Pajak penghasilan

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pertimbangan signifikan juga dilakukan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu dan tingkat keuntungan masa depan dan strategi perencanaan pajak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Impairment of Non-Financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

Management believes that there is no impairment of non-financial assets that should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Income tax

Significant estimate is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Significant estimate is also involved to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Aset pajak tangguhan

Grup melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode/tahun pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sebesar penghasilan kena pajak tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Grup atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu taksiran penghasilan kena pajak pada periode/tahun pelaporan berikutnya. Taksiran penghasilan kena pajak didasarkan pada hasil pencapaian Grup di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, serta strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Grup dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang memadai untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Revaluasi properti investasi

Entitas anak mencatat properti investasi pada nilai wajar yang mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi. ADM dan EFI menggunakan nilai wajar properti investasi yang dihitung oleh penilai independen. Walaupun komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila entitas anak menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar properti investasi tersebut dapat memengaruhi secara langsung kenaikan atau penurunan nilai tercatat properti investasi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Deferred tax assets

The Group review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period/year and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized. The Group assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting period/years. This forecast is based on the Group past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Group will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized.

Revaluation of investment properties

Subsidiaries recorded investment properties at fair value which require the use of accounting assumption and estimation. ADM and EFI use fair value of investment properties which has been calculated by independent appraisers. Eventhough significant components of fair value measurement are determined by objective evidence which can be verified, changes of fair value can be different if the subsidiaries use different assessment method. Changes in fair value of investment property can affect the increase or decrease in value recorded in investment properties directly.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat dari hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat dari transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Bank Ganesha Tbk (BG)	Entitas asosiasi/ <i>Associated company</i>	Kas dan setara kas, neto/ <i>Cash in cash equivalent, net</i> Penyertaan saham/ <i>Investments in shares of stock</i> Piutang premi dan koasuransi, neto/ <i>Premium and coinsurance receivables, net</i> Pinjaman bank, neto/ <i>Bank loan, net</i> Penempatan deposit/ <i>Placement in time deposits</i>
Reksa Dana Prima	Pihak berelasi lainnya/ <i>Other related party</i>	Penyertaan reksa dana/ <i>Investment in mutual fund</i> Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee</i> <i>receivables</i>
Reksadana Pasti	Pihak berelasi lainnya/ <i>Other related party</i>	Penyertaan reksa dana/ <i>Investment in mutual fund</i> Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee</i> <i>receivables</i>
Reksa Dana Premier	Pihak berelasi lainnya/ <i>Other related party</i>	Penyertaan reksa dana/ <i>Investment in mutual fund</i> Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee</i> <i>receivables</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and</i> <i>Directors</i>	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Remunerasi/ <i>Remuneration</i>

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup
melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang
berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang
disetujui kedua belah pihak.

*In the normal course of business, the Group have
engaged in transactions with related parties, which
are conducted based on the agreed terms and
conditions.*

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi:

*Details of balances and transactions with related
parties:*

	30 Juni/June 30, 2025		31 Desember/December 31, 2024		
	Total/ Total	Persentase (%) ^{a)/} Percentage (%) ^{a)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{a)/} Percentage (%) ^{a)}	
<u>Entitas asosiasi</u>					<u>Associated companies</u>
Kas dan setara kas, neto					Cash and cash equivalents, net
PT Bank Ganesha Tbk	55.590	0,92	118.547	2,07	PT Bank Ganesha Tbk
Investasi Efek dan Deposito, neto					Investments in marketable
PT Bank Ganesha Tbk	250	0,00	1.100	0,02	securities and deposits, net
Piutang premi					PT Bank Ganesha Tbk
dan koasuransi, neto					Premium and coinsurance
PT Bank Ganesha Tbk	1	0,00	147	0,00	receivables, net
Utang Koasuransi					PT Bank Ganesha Tbk
Reasuransi, dan					Due to coinsurers, reinsurers and
Komisi, neto					and commissions
PT Bank Ganesha Tbk	8	0,00	62	0,00	payable, net
Liabilitas manfaat polis masa depan					PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	14.612	0,42	15.718	0,51	Liability for future policy benefits
Pinjaman bank, neto					PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	15.452	0,44	18.666	0,60	Bank loans, net
Premi yang belum merupakan pendapatan					PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	200	0,01	961	0,03	Unearned premiums
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang					PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	8	0,00	11	0,00	Long-term insurance contract liabilities
Utang klaim					PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	14	0,00	7	0,00	Long-term insurance contract liabilities
					PT Bank Ganesha Tbk

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi (lanjutan):

	30 Juni/June 30, 2025	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>		
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto Reksa Dana Prima	46	0,00
Investasi		
Reksa Dana Pasti	2.045	0,03
Reksa Dana Premier	968	0,02
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto Reksa Dana Prima	389	0,01

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related
parties (continued):

	31 Desember/December 31, 2024	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Other related parties</u>		
Securities trading and stock administration fee receivables, net Reksa Dana Prima	45	0,00
Reksa Dana Pasti	1.944	0,03
Reksa Dana Premier	2.017	0,04
Securities trading and stock administration fee payables, net Reksa Dana Prima	-	-

**Periode Enam Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,**

	2025	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Entitas asosiasi</u>		
Bunga		
PT Bank Ganesha Tbk	2.112	0,33
Underwriting, neto		
PT Bank Ganesha Tbk	3.220	0,51
Bunga dan beban keuangan lainnya		
PT Bank Ganesha Tbk	998	0,16

	2024	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Associated companies</u>		
Interest		
PT Bank Ganesha Tbk	1.420	0,24
Underwriting, net		
PT Bank Ganesha Tbk	2.743	0,47
Interest and other financing charges		
PT Bank Ganesha Tbk	1.515	0,26

<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>		
Jasa manajer investasi dan administrator		
Reksa Dana Prima	154	0,02
Reksa Dana Premier	23	0,00
Reksa Dana Pasti	46	0,01

<u>Other related parties</u>		
Investment manager and administrator fees		
Reksa Dana Prima	157	0,03
Reksa Dana Premier	40	0,01
Reksa Dana Pasti	57	0,01

^{*)} persentase terhadap total aset/liabilitas konsolidasian
^{**)} persentase terhadap total pendapatan/beban yang bersangkutan

^{*)} percentage to total consolidated assets/liabilities
^{**)} percentage to total related income/expenses

- i) Grup menerima bunga dari penempatan dana dalam bentuk rekening giro, tabungan dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam periode 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan (Catatan 5) pada BG, entitas asosiasi. Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi tersebut adalah sejumlah Rp2.112 dan Rp1.420, masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga deposito" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- i) The Group earned interest income from placements in current accounts, savings accounts and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement (Note 5) with BG, an associated company. Interest income earned from this related party amounted to Rp2,112 and Rp1,420 for six month period ended June 30, 2025 and 2024, which are presented as "Interest earned from deposits" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi (lanjutan):

- ii) ADM memiliki pendapatan premi dari BG atas aset-asetnya yang diasuransikan. Saldo premi bruto untuk BG adalah Rp3.220 dan Rp2.743 masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024, yang disajikan sebagai bagian dari "Underwriting, neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo piutang dari pendapatan *underwriting* ini adalah sebesar Rp1 dan Rp147 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 7)
- iii) VIU memperoleh pinjaman dari BG. Saldo pinjaman VIU dari BG adalah Rp15.452 dan Rp18.666 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 yang disajikan sebagai bagian dari "Pinjaman bank, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban Bunga dari pinjaman ini adalah sebesar Rp998 dan Rp1.515 masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan penghasilan lain konsolidasian.
- iv) Grup memiliki investasi dalam bentuk Reksa Dana Prima, Premier dan Pasti yang dikelola dan diadministrasikan oleh ESI, entitas anak (Catatan 6). ESI menerima jasa manajer investasi dan administrator atas Reksa Dana sebesar Rp223 dan Rp254 masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024.
- v) Jumlah kompensasi yang berupa imbalan kerja jangka pendek untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing Rp7.003 dan Rp4.054. Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related
parties (continued):

- ii) ADM has premium income from BG for insured assets. Balance of gross premium ADM to BG are Rp3,220 and Rp2,743 for six month period ended June 30, 2025 and 2024, respectively, which are presented as "Underwriting, net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Receivables balance from this underwriting revenues amounted to Rp1 and Rp147 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively (Note 7).
- iii) VIU earned loan facilities from BG. Balance of VIU loan from BG are Rp15,452 and Rp18,666 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, which are presented as "Bank loans, net" in the consolidated statement of financial position. Interest expenses from this loan amounted to Rp998 and Rp1,515 for six month period ended June 30, 2025 and 2024, which are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- iv) The Group have investment in mutual funds of Reksa Dana Prima, Premier and Pasti which are managed and administered by ESI, a subsidiary (Note 6). ESI received investment manager and administrator fees for Reksa Dana Prima amounted to Rp223 and Rp254 for six month period ended June 30, 2025 and 2024, respectively.
- v) The total compensation in the form of short-term employee benefits received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for six month period ended June 30, 2025 and 2024 amounted to Rp7,003 and Rp4,054, respectively. There is no long-term benefit received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for six month period ended June 30, 2025 and 2024, respectively.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Kas	174	163
Bank		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	12.666	14.295
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.525	6.270
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5.669	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk	3.341	3.038
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.151	3.426
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.071	1.075
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	738	1.241
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	26	1.055
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	1.452	1.955
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$187.346 dan AS\$105.185 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	3.041	1.700
PT Bank Central Asia Tbk (AS\$53.294 dan AS\$6.355 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	865	103
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (AS\$30.322 dan AS\$31.174 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	492	504
MUFG Bank, Ltd (AS\$8.902 dan AS\$5.349 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	145	86
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	121	217
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-
Sub total	39.303	34.965
Pihak berelasi		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	11.564	7.181
Rupiah		
Dolar AS (AS\$48.353 dan AS\$20.089 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	785	325
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(9)	(9)
Sub total	12.340	7.497
Total bank	51.643	42.462

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET

Cash on hand
Cash in banks
Third parties
Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
Others (each below Rp1,000)
United States Dollar
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$187,346 and US\$105,185 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)
PT Bank Central Asia Tbk (US\$53,294 and US\$6,355 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (US\$30,322 and US\$31,174 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)
MUFG Bank, Ltd (US\$8,902 and US\$5,349 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)
Others (each below Rp100)
Less:
Allowance for impairment losses
Sub total
Related party
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Rupiah
US Dollar (US\$48,353 and US\$20,089 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)
Less:
Allowance for impairment losses
Sub total
Total cash in banks

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Setara kas - deposito berjangka Rupiah		
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	34.500	33.100
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	23.700	8.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara	12.000	-
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	11.000	20.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	9.000	5.000
PT Bank BJB Syariah	2.000	7.500
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.300	5.300
PT Bank Permata Tbk	5.000	5.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	5.000	5.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	26.750	18.750
Dolar Amerika Serikat		
MUFG Bank, Ltd (AS\$1.330.000 dan AS\$370.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	21.590	5.980
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	9.210	6.567
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(7)	(7)
Sub total	165.043	120.190
Pihak berelasi		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4) Rupiah	43.250	111.050
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-
Sub total	43.250	111.050
Total setara kas - deposito berjangka	208.293	231.240
Total kas dan setara kas, neto	260.110	273.865

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET
(continued)**

Cash equivalents - time deposits Rupiah	
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara	
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank BJB Syariah	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Permata Tbk	
PT Bank OCBC NISP Tbk	
Others (each below Rp5,000)	
United States Dollar	
MUFG Bank, Ltd (US\$1,330,000 and US\$370,000 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	
Others (each below Rp5,000)	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Sub total	
Related party	
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4) Rupiah	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Sub total	
Total cash equivalents - time deposits	
Total cash and cash equivalents, net	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

Suku bunga tahunan untuk deposito Dolar Amerika Serikat berkisar antara 3,38%-5,50% pada tanggal 30 Juni 2025 (31 Desember 2024: 3,50%-5,50%), sedangkan deposito dalam Rupiah berkisar antara 2,25%-7,75% pada tanggal 30 Juni 2025 (31 Desember 2024: 2,25%-6,75%).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	16	169
(Pembalikan) penyisihan selama periode/tahun berjalan	-	(153)
Total	16	16

Bank dan setara kas diklasifikasikan sebagai *stage* 1 dan tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk kas pada Bank dan setara kas pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Grup melakukan penilaian cadangan kerugian atas kas dan setara kas secara kolektif.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET (continued)

The United States Dollar time deposits bear interest at annual rates ranging from 3.38%-5.50% as of June 30, 2025 (December 31, 2024: 3.50%-5.50%), while those in Rupiah bear interest at annual rates ranging from 2.25%-7.75% as of June 30, 2025 (December 31, 2024: 2.25%-6.75%).

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	16	169	Beginning balance
(Pembalikan) penyisihan selama periode/tahun berjalan	-	(153)	(Reversal) of allowance during the period/year
Total	16	16	Total

Banks and cash equivalent were classified as *stage* 1 and no transfer between *stage* and Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for cash in banks and cash equivalent as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

The Group assess allowance for losses on cash and cash equivalents collectively.

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Deposito wajib	9.500	38.500
Deposito berjangka	302.304	216.523
Reksadana	594.358	785.493
Obligasi		
Nilai wajar diukur melalui laba rugi	210.813	207.874
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain	263.855	315.567
Biaya perolehan diamortisasi	784.223	568.544
Saham		
Nilai wajar diukur melalui laba rugi	33.935	29.421
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain	7.903	2.463
Total	2.206.891	2.164.385

6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES AND DEPOSITS, NET

This account consists of:

Statutory deposits
Time deposits
Mutual funds
Bonds
Fair value through
profit or loss
Fair value through
other comprehensive income
Amortized cost
Shares
Fair value through
profit or loss
Fair value through
other comprehensive income

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah:

Deposito wajib dan deposito berjangka

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Deposito wajib - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7.500	7.500
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2.000	2.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	-	20.500
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	-	8.500
Total deposito wajib	9.500	38.500
Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	91.500	69.700
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	83.450	44.050
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	44.000	54.000
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	25.900	-
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	10.000	10.000
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	8.000	900
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.250	5.237
PT MNC Internasional Tbk	5.000	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.178	1.689
PT Bank Sahabat Sampoerna	2.000	4.500
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.500)	1.000	2.700
Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Dolar AS		
PT Bank Maspion Indonesia Tbk (AS\$840.728 dan AS\$700.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	13.648	11.313
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (AS\$282.700 dan AS\$451.599 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	4.589	7.299
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$340.500 dan AS\$218.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	5.527	3.523
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(988)	(988)
Subtotal	302.054	213.923

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is:

Statutory deposit and time deposit

Statutory deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
Total statutory deposits	
Time deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT MNC Internasional Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Bank Sahabat Sampoerna	
Others (each below Rp1,500)	
Time deposits - Third parties	
US Dollar	
PT Bank Maspion Indonesia Tbk (US\$840,728 and US\$700,000 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (US\$282,700 and US\$451,599 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$340.500 and US\$218,000 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Subtotal	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Deposito wajib dan deposito berjangka (lanjutan)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Deposito berjangka - Pihak berelasi Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	250	2.600
Dikurangi: Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-
Subtotal	250	2.600
Total deposito berjangka	302.304	216.523
Total	311.804	255.023

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian ekspektasian:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	988	565
Pembentukan/(pembalikan) penyisihan selama periode/ tahun berjalan	-	423
Total	988	988

Investasi deposito wajib dan deposito berjangka
diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan tidak ada
perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat
bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai
telah memadai untuk deposito wajib dan deposito
berjangka pada tanggal 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024.

Reksadana

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)	
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui laba rugi Rupiah		
BNP Paribas Prima II	23.057.937	24.929.223
Pinnacle Money Market Fund	34.531.669	38.636.535
Ashmore Dana Obligasi		
Nusantara	23.048.629	42.306.685
Premier ETF PEFINDO i-Grade	164.400.000	164.400.000
Schroder Dana		
Mantap Plus II	12.116.891	35.260.940
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	62.300.000	76.600.000
Premier ETF IDX High		
Dividend 20	54.400.000	56.000.000
Premier ETF Sri Kehati	78.100.000	95.700.000

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Statutory deposit and time deposit (continued)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Time deposits - Related party Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)	2.600	2.600
Less: Allowance for impairment losses	-	-
Subtotal	2.600	2.600
Total time deposit	216.523	216.523
Total	255.023	255.023

Below table represent movement expected
allowance for impairment losses:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Beginning balance	565	565
Additional/(reversal) allowance during the period/ year	423	423
Total	988	988

Statutory deposits and time deposits were
classified as *stage 1* and no transfer between *stage*
and Management in the opinion of allowance for
impairment losses were adequate for statutory
deposits and time deposits as of June 30, 2025 and
December 31, 2024.

Mutual funds

	Nilai aset neto/Net asset value	
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Third parties - fair value through profit or loss Rupiah		
BNP Paribas Prima II	73.758	76.510
Pinnacle Money Market Fund	54.943	59.702
Ashmore Dana Obligasi		
Nusantara	35.294	63.562
Premier ETF PEFINDO i-Grade	34.955	35.553
Schroder Dana		
Mantap Plus II	34.820	99.956
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	33.783	43.498
Premier ETF IDX High		
Dividend 20	32.877	35.528
Premier ETF Sri Kehati	32.792	41.272

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Reksadana (lanjutan)

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)		Nilai aset neto/Net asset value	
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui laba rugi (lanjutan)				
Rupiah (lanjutan)				
Panin IDX30 Kelas A	36.253.964	40.035.774	30.246	34.000
Premier ETF LQ-45	26.600.000	27.800.000	25.194	27.010
Tram Consumption Plus Kelas A	13.635.684	22.466.127	23.427	40.962
Trim Dana Tetap II	5.989.894	6.858.928	20.049	22.053
Trim Kas 2	4.478.427	12.930.123	8.725	24.513
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000)	61.733.545	80.987.076	105.044	131.137
Dolar Amerika Serikat				
BNP Paribas Prima USD (AS\$948.875 dan AS\$500.920 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	710.023	390.855	15.403	8.096
Panin Dana USD (AS\$504.666 dan AS\$479.121 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	284.143	284.143	8.192	7.744
BNP Paribas Cakra Syariah USD (AS\$424.489 dan AS\$414.039 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	206.523	206.523	6.891	6.692
Schroder USD Bond Fund (AS\$344.137 dan AS\$669.703 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	202.959	412.353	5.586	10.824
Schroder Global Syariah Equity Fund (AS\$333.756 dan AS\$330.681 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	180.858	180.858	5.418	5.344
Ashmore Dana USD Nusantara (AS\$243.198 dan AS\$468.779 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024)	192.907	378.965	3.948	7.576
Pihak berelasi - nilai wajar diukur melalui laba rugi				
Rupiah				
Reksa Dana Premier	256.504	523.428	968	1.944
Reksa Dana Pasti	372.837	375.887	2.045	2.017
Total reksa dana	603.053.394	727.664.423	594.358	785.493

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Mutual funds (continued)

Third parties - fair value
through profit or loss (continued)
Rupiah (continued)
Panin IDX30 Kelas A
Premier ETF LQ-45
Tram Consumption Plus Kelas A
Trim Dana Tetap II
Trim Kas 2
Other (each below
Rp20,000)
United States Dollar
BNP Paribas Prima USD
(US\$948,875 and US\$500,920
as of June 30, 2025
and of December 31, 2024,
respectively)
Panin Dana USD
(US\$504,666 and US\$479,121
as of June 30, 2025 and
December 31, 2024,
respectively)
BNP Paribas Cakra Syariah USD
(US\$424,489 and US\$414,039
as of June 30, 2025 and
December 31, 2024,
respectively)
Schroder USD Bond Fund
(US\$344,137 and
US\$669,703 as of June 30,
2025 and December 31,
2024 respectively)
Schroder Global Syariah
Equity Fund
(US\$333,756 and US\$330,681
as of June 30, 2025
December 31, 2024,
respectively)
Ashmore Dana USD Nusantara
(US\$243,198 and US\$468,779
as of June 30, 2025 and
December 31, 2024,
respectively)
Related parties - fair value
through profit or loss
Rupiah
Reksa Dana Premier
Reksa Dana Pasti
Total mutual funds

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Nilai wajar diukur melalui laporan laba rugi/ Fair value through profit or loss Rupiah						
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033	*)	*)	30.733	19.980
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR00104	6,50	15 Jul 2030/ Jul 15, 2030	*)	*)	11.974	11.594
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR00103	6,75	15 Jul 2035/ Jul 15, 2035	*)	*)	11.943	8.328
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0068	8,38	15 Mar 2034/ Mar 15, 2034	*)	*)	11.137	10.877
Obligasi Berkelanjutan IV Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2022 Seri A	8,00	9 Agt 2027/ Aug 9, 2027	AA-	AA-	10.203	10.014
Sukuk Wakalah Berkelanjutan I Medco Power Indonesia Tahap IV Tahun 2025 Seri B	9,00	7 Feb 2030/ Feb 7, 2030	A	-	10.025	-
Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata Tahap I Tahun 2022 Seri A	6,75	1 Sep 2025/ Sep 1, 2025	AA+	AAA	8.008	9.981
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0083	7,50	15 Apr 2040/ Apr 15, 2040	*)	-	7.331	-
Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	8,13	26 Nov 2027/ Nov 26, 2027	AA	AA	6.158	5.949
Obligasi Berkelanjutan I Petrosea Tahap II Tahun 2025 Seri A	7,75	21 Mar 2028/ Mar 21, 2028	A+	-	5.956	-
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0082	7,00	15 Sep 2030/ Sep 15, 2030	*)	*)	5.146	4.996
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR00106	7,13	15 Agu 2040/ Aug 15, 2040	*)	-	5.083	-
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0097	7,13	15 Jun 2043/ Jun 15, 2043	*)	*)	5.065	6.040
Obligasi I Pelindo IV Tahun 2018 Seri B	9,15	4 Jul 2025/ Jul 4, 2025	AAA	AAA	5.002	7.075
Obligasi Berkelanjutan IV SMART Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,00	6 Jul 2025/ Jul 6, 2025	AA-	AA-	3.000	11.970
SBSN Seri PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031	*)	*)	-	21.526
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0081	6,50	15 Jun 2025/ Jun 15, 2025	*)	*)	-	12.982
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A, A+,AA, AA-, AA+,AAA,B,D,*)	A, A+,AA, AA-, AA+,AAA,B,D,*)	60.791	50.321
Sub total Rupiah/Rupiah					197.555	191.633
Dolar AS / US Dollar						
Majapahit Holding BV 2037 USN54360AD95 (AS\$357.005 dan AS\$356.298 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	7,88	29 Jun 2037/ Jun 29, 2037	AAA	AAA	5.795	5.758
Indois 25 (AS\$500.186 dan AS\$498.701 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	4,33	28 Mei 2025/ May 28, 2025	-	*)	-	8.060
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			AA-	-	8.263	3.223
Sub total Dolar AS/US Dollar					14.058	17.041
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses					(800)	(800)
Sub total					210.813	207.874

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

*) Government bonds are unrated.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain/ Fair value through other comprehensive income Rupiah						
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0087	6,50	15 Feb 2031/ Feb 15, 2031	*)	*)	25.091	24.360
Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2023 Seri B	10,25	11 Jul 2026/ Jul 11, 2026	A+	A+	20.408	20.407
Obligasi SBSN Seri PBS003	6,00	15 Jan 2027/ Jan 15, 2027	*)	*)	14.979	14.704
Berkelanjutan V Federal Internasional Finance Tahap V Tahun 2023 Seri B	6,80	26 Feb 2026/ Feb 26, 2026	AAA	AAA	13.017	12.952
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033	*)	*)	12.057	11.757
Obligasi Berkelanjutan IV Indosat Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,00	26 Okt 2025/ Oct 26, 2025	AAA	AAA	12.038	11.992
Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper Tahap III Tahun 2023 Seri B	10,25	21 Nov 2026/ Nov 21, 2026	A+	A+	10.350	10.234
Berkelanjutan IV WOM Finance Tahap III Tahun 2023 Seri B	7,00	11 Apr 2026/ Apr 11, 2026	AAA	AA+	10.062	9.933
Berkelanjutan V BFI Finance Indonesia Tahap IV Tahun 2023 Seri C	7,15	14 Apr 2026/ Apr 14, 2026	AA-	AA-	10.041	9.928
Obligasi PBS037 SBSN Seri PBS037	6,88	15 Mar 2036/ Mar 15, 2036	*)	*)	10.012	10.070
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0068	8,38	15 Mar 2034/ Mar 15, 2034	*)	*)	5.569	5.439
Obligasi Berkelanjutan IV Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2022 Seri A	8,00	9 Agt 2027/ Aug 9, 2027	AA-	AA-	5.102	5.007
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0081	6,50	15 Jun 2025/ Jun 15, 2025	-	*)	-	26.963
Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri A	6,75	7 Apr 2025/ Apr 7, 2025	-	AA	-	9.987
Obligasi Berkelanjutan II Hutama Karya Tahap II 2022 A	6,50	12 Jan 2025/ Jan 12, 2025	-	AA-	-	6.998
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000/ Others (each below Rp5,000))			A,A+,AA, AA-, AA+,BB-,AAA,B,CCC,D*)	A,A+,AA-,AAA AA+,BB-,AAA,B,*)	31.761	43.636
Sub total Rupiah					180.487	234.367
Dolar AS / US Dollar						
Republik Indonesia 2035 (AS\$2.534.705 dan AS\$2.491.225 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	8,50	12 Okt 2035/ Oct 12, 2035	**)	**)	41.146	40.263
Hutama Karya HAKAIJ30 (AS\$955.190 dan AS\$925.995 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/ as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	3,75	11 Mei 2030/ May 11, 2030	AAA	AAA	15.506	14.966
PLN30 US71568QAL14 (AS\$945.385 dan AS\$913.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	3,38	5 Feb 2030/ Feb 5, 2030	BBB	BBB	15.346	14.756
Indois 26 (AS\$502.564 dan AS\$498.572 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	4,55	26 Mar 2026/ Mar 26, 2026	**)	**)	8.158	8.058

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain (lanjutan)/ Fair value through other comprehensive income (continued)						
Dolar AS (lanjutan)/ US Dollar (continued)						
Bank Negara Indonesia BBNIU 3.75 30 MAR26 (AS\$197.884 dan AS\$195.333 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	3,75	30 Mar 2026/ Mar 30, 2026	AAA	AAA	3.212	3.157
Sub total Dolar AS/US Dollar					83.368	81.200
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses					-	-
Sub total					263.855	315.567
Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost Rupiah						
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0098	7,13	15 Jun 2038/ Jun 15, 2038	*)	*)	100.398	85.558
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033	*)	*)	50.172	35.413
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0103	6,75	15 Jul 2035/ Jul 15, 2035	*)	*)	48.989	48.955
SBSN Seri PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031	*)	*)	41.111	19.928
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0068	8,38	15 Mar 2034/ Mar 15, 2034	*)	-	33.005	-
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0083	7,50	15 Apr 2040/ Apr 15, 2040	*)	-	26.537	-
Sukuk Wakalah Berkelanjutan I Medco Power Indonesia Tahap IV Tahun 2025 Seri B	9,00	7 Feb 2030/ Feb 7, 2030	A	-	20.000	-
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0087	6,50	15 Feb 2031/ Feb 15, 2031	*)	*)	19.932	19.927
Obligasi SBSN Seri PBS032	4,88	15 Feb 2026/ Feb 15, 2026	*)	*)	16.652	16.493
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0079	8,38	15 Apr 2039/ Apr 15, 2039	*)	*)	16.633	16.677
Obligasi Berkelanjutan V Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2024 Seri A	10,25	4 Okt 2027/ Oct 4, 2027	A+	A+	15.000	15.000
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0107	7,13	15 Agu 2045/ Aug 15, 2045	*)	-	14.564	-
PBS037 SBSN Seri PBS037	6,88	15 Mar 2036/ Mar 15, 2036	*)	*)	13.155	13.160
Obligasi Berkelanjutan II Semen Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,20	9 Nov 2025/ Nov 9, 2025	AA+	AA+	13.009	13.021
Obligasi Berkelanjutan VI Medco Energi Internasional Tahap I Tahun 2025 Seri A	7,75	25 Jun 2032/ Jun 25, 2032	AA-	-	13.000	-
Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,75	7 Apr 2027/ Apr 7, 2027	AA-	AA-	12.987	12.979
Obligasi Berkelanjutan I Kereta Api Indonesia Tahap II Tahun 2024 Seri C	7,30	9 Agu 2031/ Aug 9, 2031	AAA	-	12.022	-
Obligasi Berkelanjutan IV Smart Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,00	6 Jul 2025/ Jul 6, 2025	AAA	-	12.000	-
Obligasi Berkelanjutan I Kereta Api Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,10	5 Agt 2027/ Aug 5, 2027	AAA	AAA	11.000	11.000
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0078	8,25	15 Mei 2029/ May 15, 2029	*)	-	10.444	

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai tercatat/Carrying value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)/ Amortized cost (continued) Rupiah (lanjutan/continued)						
Obligasi Berkelanjutan II Indosat Tahap I Tahun 2017 Seri E	9,25	31 Mei 2027/ May 31, 2027	AAA	AAA	10.353	10.437
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0082	7,00	15 Sep 2030/ Sep 15, 2030	*)	*)	10.282	10.305
Obligasi Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap I Tahun 2016 Seri C	8,65	30 Sep 2026/ Sep 30, 2026	AAA	AAA	10.204	10.281
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0100	6,25	15 Feb 2034/ Feb 15, 2034	*)	*)	10.070	10.073
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0101	6,88	15 Apr 2029/ Apr 15, 2029	*)	-	10.029	-
Obligasi Berkelanjutan I OKI Pulp & Papper Mills Tahap V Tahun 2024 Seri B	10,50	26 Jul 2027/ Jul 26, 2027	A+	A+	10.000	10.000
Obligasi Berkelanjutan I Dian Swastika Sentosa Tahap III Tahun 2024 Seri B	8,13	26 Nov 2027/ Nov 26, 2027	AA	AAA	10.000	10.000
Obligasi Berkelanjutan V Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2024 Seri B	10,75	4 Okt 2029/ Oct 4, 2029	A+	A+	10.000	10.000
Obligasi II Merdeka Battery Materials Tahun 2024 Seri B	9,00	8 Okt 2027/ Oct 8, 2027	A	A	10.000	10.000
Obligasi II Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2022 Seri A	7,00	8 Jul 2025/ Jul 8, 2025	AA	AAA	10.000	9.999
Obligasi SBSN Seri PBS003	6,00	15 Jan 2027/ Jan 15, 2027	*)	*)	9.905	9.876
Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap III Tahun 2022 Seri C	9,00	26 Jul 2029/ Jul 26, 2029	AA-	AA-	9.257	9.283
Obligasi Berkelanjutan I Petrosea Tahap II Tahun 2025 Seri B	8,75	21 Mar 2030/ Mar 21, 2030	A+	-	8.000	-
Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap III Tahun 2022 Seri A	7,00	26 Jul 2025/ Jul 26, 2025	AA-	AA-	7.000	7.013
Obligasi SBSN Seri PBS003	6,63	15 Sep 2029/ Sep 15, 2029	*)	-	6.027	-
Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 Seri B	8,40	2 Mar 2027/ Mar 2, 2027	A	A	6.000	6.000
Obligasi Berkelanjutan II Mayora Indah Tahap II Tahap 2022 Seri A	7,00	29 Mar 2027/ Mar 29, 2027	AA	AA	6.000	6.000
Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A	6,50	18 Feb 2025/ Feb 18, 2025	CCC	BB-	5.897	5.934
Sukuk Negara Ritel Seri SR018T3	6,25	10 Mar 2026/ Mar 10, 2026	*)	*)	5.095	5.092
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri ORI022	5,95	15 Okt 2030/ Oct 15, 2030	*)	*)	5.094	5.083
Obligasi Berkelanjutan I Hutama Karya Tahap III Tahun 2017 Seri B	8,40	26 Sep 2027/ Sep 26, 2027	AA-	AA-	5.078	5.094
Berkelanjutan I Bank Central Asia Tahap I Tahun 2018 Seri A	7,75	5 Jul 2025/ Jul 5, 2025	AAA	AAA	5.001	5.019
Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama Infrastruktur Tahap IV Tahun 2022 Seri B	6,35	11 Agu 2025/ Aug 11, 2025	AA+	AA+	5.000	5.002
Berkelanjutan I Hutama Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A	6,50	12 Jan 2025/ Jan 12, 2025	AA-	AA-	-	8.992
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A,A+,AA-,AAA AA+,BB-,AAA,B,*)	A,A+,AA-,AAA AA+,BB-,AAA,B,*)	69.318	69.364
Sub total Rupiah					754.220	546.958

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%) Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai tercatat/Carrying value	
			30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)/ Amortized cost (continued)						
Dolar AS / US Dollar						
Bank Negara Indonesia BBNIU (AS\$687.774 dan AS\$679.913 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	3,75	30 Mar 2026/ Mar 30, 2026	AAA	AAA	11.165	10.989
Medco Cypress Tree Pte (AS\$502.463)	8,63	19 Mei 2030/ May 19, 2030	AA-	-	8.156	-
Republic of Indonesia Seri 28 (AS\$490.857 dan AS\$489.191 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	3,50	11 Jan 2028/ Jan 11, 2028	**)	**)	7.968	7.906
Medco Laurel Tree Pte. Ltd (AS\$299.066 dan AS\$298.94 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 31 Desember 2024/as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively)	6,95	12 Nov 2028/ Nov 12, 2028	AA-	AA-	4.855	4.832
Sub total Dolar AS/US Dollar					32.144	23.727
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses					(2.141)	(2.141)
Sub total					784.223	568.544
Total Obligasi / Total Bonds					1.258.891	1.091.985

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

Peringkat untuk efek-efek Rupiah adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Peringkat untuk efek-efek dalam Dolar AS adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh Fitch kecuali untuk obligasi yang diterbitkan Majapahit Holding BV dan Perusahaan Listrik Negara (PLN), berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	2.941	3.108	Beginning balance
(Pembalikan)/pembentukan penyisihan selama periode/ tahun berjalan	-	(167)	(Reversal)/additional of allowance during the period/ year
Total	2.941	2.941	Total

Seluruh obligasi yang diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diklasifikasikan sebagai stage 1. Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Ratings for Rupiah securities is based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

The ratings for securities in US Dollars are based on ratings issued by Fitch except for bonds issued by Majapahit Holding BV and Perusahaan Listrik Negara (PLN), based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

Bonds classified as fair value through other comprehensive income were classified as stage 1. Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for bonds as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Saham

	Jumlah saham/Number of shares (jumlah penuh/full amount) (full amount)		Nilai wajar/Fair value (dalam jutaan/in million)	
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Saham				
Rupiah				
Nilai wajar diukur melalui laba rugi				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.485.900	598.300	7.251	3.410
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.434.400	766.000	5.910	3.332
PT Merdeka Copper Gold Tbk	1.982.600	1.519.100	3.965	2.453
PT Bank Central Asia Tbk	358.700	-	3.112	-
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	750.000	-	2.738	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	363.000	935.000	1.358	3.814
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	134.500	134.500	1.187	1.325
PT Bumi Resources Minerals Tbk	2.875.900	3.271.900	1.139	1.132
PT Erajaya Swasembada Tbk	1.874.600	-	994	-
PT Bumi Resources Tbk	7.644.300	4.989.200	910	589
PT Map Aktif Adiperkasa Tbk	1.228.100	-	804	-
PT Chandra Asri Pacific Tbk	81.400	-	804	-
PT Indosat Tbk	383.500	360.100	802	893
PT Adaro Andalan Indonesia Tbk	115.600	-	780	-
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	44.100	107.700	498	1.723
PT Wintermar Offshore Marine Tbk	1.189.100	1.163.800	426	512
PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	-	441.600	-	1.259
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	-	205.100	-	2.333
PT Medco Energi Internasional Tbk	-	1.653.200	-	1.819
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	-	636.800	-	1.726
PT XL Axiata Tbk	-	588.500	-	1.324
PT Astra Otoparts Tbk	-	406.000	-	934
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk	-	329.900	-	689
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	7.325.000	6.688.000	1.257	154
Sub total	29.270.700	24.794.700	33.935	29.421
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain				
PT Bank Central Asia Tbk	589.000	152.000	5.110	1.471
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	250.000	-	913	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	242.000	-	905	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	6.060.344	6.060.344	975	992
Sub total	7.141.344	6.212.344	7.903	2.463
Total Saham	36.412.044	31.007.044	41.838	31.884

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Shares

Shares	
Rupiah	
Fair value through profit or loss	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Merdeka Copper Gold Tbk	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	
PT Bumi Resources Minerals Tbk	
PT Erajaya Swasembada Tbk	
PT Bumi Resources Tbk	
PT Map Aktif Adiperkasa Tbk	
PT Chandra Asri Pacific Tbk	
PT Indosat Tbk	
PT Adaro Andalan Indonesia Tbk	
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	
PT Wintermar Offshore Marine Tbk	
PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	
PT Medco Energi Internasional Tbk	
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	
PT XL Axiata Tbk	
PT Astra Otoparts Tbk	
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk	
Others (each below Rp500)	
Sub total	
Fair value through other comprehensive income	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
Others (each below Rp500)	
Sub total	
Total Shares	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian kisaran suku bunga per tahun adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Deposito wajib Rupiah	2,50%-5,00%
Deposito berjangka Rupiah	2,00%-7,75%
Dolar Amerika Serikat	3,25%-5,50%
Obligasi Rupiah	4,88%-10,75%
Dolar Amerika Serikat	3,38%-8,63%

Total pendapatan bunga deposito (termasuk yang
dicatat dalam akun kas dan setara kas), bunga
obligasi, laba dari investasi saham, laba (rugi) dari
penyertaan reksa dana dan laba (rugi) dari
penjualan obligasi disajikan sebagai bagian dari
pendapatan dari investasi pada laporan laba rugi
dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dana jaminan atau obligasi yang dijadikan jaminan
untuk kepentingan dan jaminan para pemegang
polis ADM, ELI, dan kreditur ESI sesuai dengan
peraturan yang berlaku adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
Entitas Anak	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds
ELI	-	76.631
ADM	7.500	18.212
ESI	2.000	-
Total	9.500	94.843

Nilai wajar portofolio ekuitas yang diperdagangkan
di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar
yang dikeluarkan oleh BEI, sedangkan nilai wajar
reksa dana ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih
pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian

Dana jaminan ADM dan ELI sebesar Rp102.343 dan
Rp107.247 masing-masing pada tanggal 30 Juni
2025 dan 31 Desember 2024, merupakan jaminan
dalam bentuk investasi tertentu digunakan sebagai
dana jaminan yang dibentuk untuk kepentingan dan
jaminan para pemegang polis sesuai Peraturan
Otoritas Jasa Keuangan No. 5 Tahun 2023 tanggal
5 April 2023 tentang perubahan kedua atas POJK
No 71/POJK.05/2016.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of range of interest rates per annum are
as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Statutory deposits Rupiah	2,50%-7,25%	
Time deposits Rupiah	1,50%-7,50%	
United States Dollar	1,90%-5,50%	
Bonds Rupiah	4,88%-10,75%	
United States Dollar	3,38%-8,50%	

Total interest earned from deposits (include thus
recorded under cash and cash equivalents
account), interest from bonds, income from
investments in shares, income (loss) from
investment in mutual funds, and income (loss) from
sale of bonds investment are presented as part of
income from investment in the consolidated
statement of profit or loss and other comprehensive
income.

Statutory funds or bonds that are placed as
guarantee for the benefit and security of all policy
holders of ADM, ELI, and creditors of ESI in
compliance with existing regulations are as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Subsidiaries
ELI	29.000	52.550	ELI
ADM	7.500	18.197	ADM
ESI	2.000	-	ESI
Total	38.500	70.747	Total

Fair value portfolio of marketable securities listed in
Stock Exchange is determined based on market
value from BEI, while fair value of mutual fund is
determined based on net asset value on the date of
the consolidated statement of financial position.

Statutory fund by ADM and ELI amounting to
Rp102,343 and Rp107,247 as of June 30, 2025 and
December 31, 2024, respectively, represents
guarantee in form of certain investments used as
statutory funds to guarantee for the benefit and
security of all policyholders in compliance to the
Regulation of Financial Service Authority No 5
Tahun 2023 dated April 5, 2023 regarding changes
in the POJK No. 71/POJK.05/2016.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Deposito ESI sebesar Rp2.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, merupakan dana jaminan kliring yang diagunkan pada KPEI sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 tanggal 30 April 1995 tentang peraturan kliring dan penyelesaian transaksi efek dan Surat Edaran KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 tanggal 16 Desember 2002 tentang perubahan ketentuan terkait perhitungan batasan transaksi.

KPEI mempunyai wewenang untuk menggunakan dana kliring tersebut untuk menutup kegagalan penyelesaian transaksi bursa oleh ESI pada kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang bersangkutan.

Mutasi dari keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas efek tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	(594)	5.095
Kerugian/(keuntungan) yang belum direalisasi periode/ tahun berjalan	(1.318)	(5.689)
Saldo akhir	(1.912)	(594)

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

ESI's deposits amounting to Rp2,000 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are clearing security fund that pledged to KPEI in accordance with the Decision Letter of the Directors PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 dated April 30, 1995 regarding clearing regulation and settlement of stock transaction and Circular Letter KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 dated December 16, 2002, regarding changes in calculation of transaction limit regulation.

KPEI is authorized to use the clearing fund to cover loss on stock exchange transaction settlement by ESI in certain condition, as has been set in related regulation.

The movements of unrealized gain (loss) of available for sale securities are as follows:

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO

Piutang premi, neto

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (broker) asuransi dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Asuransi Kerugian		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Howden Insurance		
Brokers Indonesia	31.196	2.721
PT Indonesia Airasia	7.314	4.789
PT IBS Insurance Broking Service	3.745	735
PT Fara Jasa Utama	3.573	492
PT Marsh Indonesia	2.767	2.084
PT Gajah Tunggal Tbk	2.215	16.781
PT Unggul Dinamika Utama	2.126	235
PT Global Insurance Broker	1.896	-
PT Mitra Iswara & Rorimpandey Ltd	1.763	189
PT Estika Jasatama	1.514	1.358
PT Indexim Coalindo	1.098	2.407
PT Sinar Sosro	579	3.310
PT Aristek Highpolymer	3	1.094
PT Bando Indonesia	-	3.742
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	20.927	25.263

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET**

Premium receivables, net

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows:

Casualty Insurance
Third parties
Rupiah
PT Howden Insurance
Brokers Indonesia
PT Indonesia Airasia
PT IBS Insurance Broking Service
PT Fara Jasa Utama
PT Marsh Indonesia
PT Gajah Tunggal Tbk
PT Unggul Dinamika Utama
PT Global Insurance Broker
PT Mitra Iswara & Rorimpandey Ltd
PT Estika Jasatama
PT Indexim Coalindo
PT Sinar Sosro
PT Aristek Highpolymer
PT Bando Indonesia
Others (each below Rp1,000)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang premi, neto (lanjutan)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Asuransi Kerugian (lanjutan)		
Pihak ketiga (lanjutan)		
Mata uang asing		
PT Marsh Indonesia	73.672	15.611
PT Willis Towers Watson Insurance Broker Indonesia	12.772	3.612
PT Gajah Tunggal Tbk	3.874	48.044
PT Howden Insurance Broker Indonesia	2.047	905
PT Caraka Mulia	138	1.309
PT IRC Inoac Indonesia	13	2.660
PT Indexim Coalindo	-	2.851
PT Gadjah Ruku	-	1.221
PT Indo Muro Kencana	-	1.073
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	10.236	10.077
	183.468	152.563
Dikurangi:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(4.057)	(4.053)
Sub total	179.411	148.510
Pihak berelasi		
Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	1	99
Total piutang premi asuransi kerugian, neto	179.412	148.609
Asuransi Jiwa		
Pihak ketiga		
Rupiah		
Kumpulan	27.423	42.799
Perorangan	14.522	15.151
Mata Uang Asing		
Kumpulan	1.529	386
Perorangan	10	2
Sub total	43.484	58.338
Pihak berelasi		
Rupiah		
Kumpulan (Catatan 4)	-	1
Total piutang premi asuransi jiwa, neto	43.484	58.339
Total piutang premi, neto	222.896	206.948

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Premium receivables, net (continued)

Casualty Insurance (continued)
Third parties (continued)
Foreign currencies
PT Marsh Indonesia
PT Willis Towers Watson Insurance Broker Indonesia
PT Gajah Tunggal Tbk
PT Howden Insurance Broker Indonesia
PT Caraka Mulia
PT IRC Inoac Indonesia
PT Indexim Coalindo
PT Gadjah Ruku
PT Indo Muro Kencana
Others (each below Rp1,000)
Less:
Allowance for impairment losses
Sub total
Related party
Rupiah
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Total casualty insurance premium receivables, net
Life Insurance
Third parties
Rupiah
Groups
Individuals
Foreign Currencies
Groups
Individuals
Sub total
Related party
Rupiah
Groups (Note 4)
Total life insurance premium receivables, net
Total premium receivables, net

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian penurunan nilai:

Below table represent movement allowance for
impairment losses:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	4.053	2.092
Pembentukan cadangan periode/ tahun berjalan	4	1.961
Total	4.057	4.053

Beginning balance
Additional allowance
the period/ year

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi, neto

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas
asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan
rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Asuransi Kerugian		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	578	2.786
PT Asuransi Umum BCA	437	116
PT Asuransi Astra Buana	364	126
PT Asuransi Central Asia	309	1.267
PT Asuransi Sinar Mas	170	368
PT Lippo General Insurance Tbk	141	612
PT Asuransi Buana Independent	130	682
PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk	37	803
PT Asuransi Candi Utama	26	718
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300)	1.169	1.474
Sub-total Rupiah	3.361	8.952
Mata Uang Asing		
PT Asuransi Wahana Tata	1.984	10
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk	403	-
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	393	57
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300)	527	409
Sub-total Mata Uang Asing	3.307	476
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	(332)	(332)
Total piutang koasuransi, neto	6.336	9.096
Total piutang premi dan koasuransi, neto	229.232	216.044

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Coinsurance receivables, net

This account represents outstanding premiums to
other insurance entities on coinsurance
arrangement, with details as follows:

Casualty Insurance
Third parties
Rupiah
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia
PT Asuransi Umum BCA
PT Asuransi Astra Buana
PT Asuransi Central Asia
PT Asuransi Sinar Mas
PT Lippo General Insurance Tbk
PT Asuransi Buana Independent
PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk
PT Asuransi Candi Utama
Others (each below Rp300)
Sub-total Rupiah
Foreign Currencies
PT Asuransi Wahana Tata
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk
Others (each below Rp300)
Sub-total Foreign Currencies
Less: Allowance for impairment losses
Total coinsurance receivables, net
Total premium and coinsurance receivables, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi, neto (lanjutan)

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian ekspektasian:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	332	127
Pembentukan cadangan periode/ tahun berjalan	-	205
Total	332	332

Piutang premi dan koasuransi diklasifikasikan
sebagai *stage 1* dan tidak ada perpindahan *stage*
serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah
cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai
untuk piutang premi dan koasuransi pada tanggal
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan
jenis asuransi:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Piutang premi:		
Asuransi Kerugian		
Kebakaran	90.529	85.904
Kecelakaan	46.084	19.547
Rangka kapal	24.613	24.633
Rekayasa	8.524	8.855
Pengangkutan	8.123	8.277
Kendaraan	5.596	5.447
Total piutang premi asuransi kerugian	183.469	152.663
Asuransi Jiwa	43.484	58.340
Piutang koasuransi asuransi kerugian	6.668	9.426
Total piutang premi dan koasuransi asuransi kerugian	233.621	220.429
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.389)	(4.385)
Total	229.232	216.044

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Coinsurance receivables, net (continued)

Below table represent movement expected
allowance for impairment losses:

Beginning balance
Additional allowance during
the period/ year

Total

Premium and coinsurance receivables accounts
were classified as stage 1 and no transfer between
stage and the Company's management believes
that the allowance for impairment losses
were adequate for premium and coinsurance
receivables as of June 30, 2025 and December 31,
2024.

Detail of premium and coinsurance receivables
based on class of business:

Premium receivables:
Casualty Insurance
Fire
Accident
Marine hull
Engineering
Marine cargo
Motor vehicle

Total premium receivables
of casualty insurance

Life Insurance

Coinsurance receivables casualty insurance

Total premium and coinsurance
receivables of casualty insurance

Less:
Allowance for impairment losses

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan
umur piutang adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Belum jatuh tempo	170.513
Jatuh tempo:	
Kurang dari 90 hari	59.040
90 - 180 hari	3.075
181 - 360 hari	595
Lebih dari 360 hari	398
Sub total	233.621
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(4.389)
Total piutang premi dan koasuransi, neto	229.232

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

The details of premiums and coinsurance
receivables based on aging are as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
204.855		Not yet due
		Past due:
15.090		Less than 90 days
105		90 - 180 days
19		181 - 360 days
360		More than 360 days
220.429		Sub total
(4.385)		Allowance for impairment losses
216.044		Total premium and coinsurance receivables, net

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Piutang reasuransi, neto		
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	24.139	16.199
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	14.563	10.776
PT IBS Insurance Broking Service	3.109	2.205
PT Reasuransi Nasional Indonesia	1.345	490
PT Reasuransi Indonesia Utama	935	1.617
PT Sedana Proteksi Sinergi Pialang	233	1.022
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	2.888	2.564
Sub total	47.212	34.873
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(741)	(642)
Total piutang reasuransi, neto	46.471	34.231
Aset reasuransi:		
Rupiah		
Estimasi klaim (Catatan 19)	210.089	226.693
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	453.592	147.255
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	7.151	12.692
Liabilitas manfaat polis masa depan	11.860	12.520
Mata Uang Asing		
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	3	99
Liabilitas manfaat polis masa depan	31	40
Sub total aset reasuransi	682.726	399.299
Total piutang dan aset reasuransi, neto	729.197	433.530

**8. REINSURANCE RECEIVABLES AND ASSETS,
NET**

Reinsurance receivables, net	
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	
PT IBS Insurance Broking Service	
PT Reasuransi Nasional Indonesia	
PT Reasuransi Indonesia Utama	
PT Sedana Proteksi Sinergi Pialang	
Others (each below Rp1,000)	
Sub total	
Allowance for impairment losses	
Total reinsurance receivable, net	
Reinsurance assets:	
Rupiah	
Estimated claims (Note 19)	
Unearned premium reserves (Note 19)	
Long term insurance contract liabilities	
Liabilities for future policy benefits	
Foreign Currencies	
Unearned premium reserves (Note 19)	
Liabilities for future policy benefits	
Sub total reinsurance assets	
Total reinsurance receivable and assets, net	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuradur (Catatan 28)	16.604	54.937	Changes in estimated claim recoveries from reinsurer (Notes 28)
Perubahan aset reasuransi premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 27)	306.241	(7.784)	Changes in reinsurance assets from unearned premium reserves (Notes 27)
Perubahan aset reasuransi dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang (Catatan 28)	(5.541)	(1.629)	Changes in reinsurance assets from long-term insurance contract liabilities from reinsurer (Notes 28)
Perubahan aset reasuransi dari Liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 28)	(669)	(3.015)	Changes in reinsurance assets from Liabilities for future policy benefits (Notes 28)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment
losses are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	642	930	Beginning balance
(Pembalikan)/pembentukan selama periode/ tahun berjalan	99	(288)	(Reversal)/additional allowance during the period/ year
Total	741	642	Total

Piutang reasuransi diklasifikasikan sebagai stage 1
dan tidak ada perpindahan stage serta Manajemen
berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian
penurunan nilai telah memadai untuk piutang
reasuransi pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31
Desember 2024.

Reinsurance receivables accounts were classified
as stage 1 and no transfer between stage and
Management in the opinion of allowance for
impairment losses were adequate for reinsurance
receivables as of June 30, 2025 and December 31,
2024.

Rincian piutang reasuransi berdasarkan umur
piutang adalah sebagai berikut:

The details of reinsurance receivable based on
aging are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Belum jatuh tempo	24.730	23.468	Not yet due
Telah jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 90 hari	6.332	1.904	Less than 90 days
90 - 180 hari	2.587	1.723	90 - 180 days
181 - 360 hari	5.819	428	181 - 360 days
Lebih dari 360 hari	7.744	7.350	More than 360 days
Sub total	47.212	34.873	Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(741)	(642)	Allowance for impairment losses
Total piutang reasuransi, neto	46.471	34.231	Total reinsurance receivable, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Nilai mata uang asing dalam akun piutang dan aset reasuransi adalah sebesar AS\$81.954 pada tanggal 30 Juni 2025, serta sebesar AS\$294.858 pada tanggal 31 Desember 2024.

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

The amount of foreign currencies in reinsurance receivables and assets amounting US\$81,954 as of June 30, 2025, and amounting US\$294,858 as of December 31, 2024.

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK, NETO**

Rincian saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak berelasi (Catatan 4)			Related parties (Note 4)
Jasa manajer investasi dan administrator	46	45	Investment manager and administrator fees
Pihak ketiga			Third parties
Komisi dan jasa perantara perdagangan efek	57.117	55.872	Commission and brokerage services fees
Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan, neto	2.253	2.199	Receivables from Clearing and Guarantee Institutions, net
Subtotal	59.370	58.071	Subtotal
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(51.750)	(51.750)	Allowance for impairment losses
Pihak ketiga, neto	7.620	6.321	Third parties, net
Total piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	7.666	6.366	Total securities trading and stock administration fee receivables, net

Seluruh piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada masing-masing tanggal pelaporan tersebut akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

All securities trading and stock administration fee receivables at each reporting date will mature in the next year.

Piutang yang pelunasannya melewati jatuh tempo dikenakan bunga oleh ESI masing-masing sebesar 18% sampai dengan 21% per tahun pada tahun 2025 dan 2024.

Past due receivables are charged with interest of 18% up to 21% per annum by ESI in 2025 and 2024, respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo piutang nasabah margin.

On June 30, 2025 and December 31, 2024, there are no margin customer's receivables.

ESI dan DE melakukan penilaian cadangan atas piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek secara individual.

ESI and DE assesses allowance for losses on securities trading and stock administration fee receivables equivalents individually.

ESI dan DE berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal-tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek.

ESI and DE believes that the allowance for impairment losses as of June 30, 2025 and December 31, 2024 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible receivables from securities trading and stock administration fee receivables.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK, NETO (lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian ekspektasian:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal	51.750	51.634
Pembentukan penyisihan selama periode/ tahun berjalan	-	116
Total	51.750	51.750

Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek
diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan *stage 3* dan
tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen
berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian
penurunan nilai telah memadai untuk piutang usaha
sekuritas dan jasa administrasi efek pada tanggal
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

**9. SECURITIES TRADING AND STOCK
ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET
(continued)**

Below table represent movement expected
allowance for impairment losses:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	51.750	51.634	Beginning balance
Pembentukan penyisihan selama periode/ tahun berjalan	-	116	Additional allowance during the period/ year
Total	51.750	51.750	Total

Securities trading and stock administration fee
receivables were classified as *stage 1* and *stage 3*
and also no transfer between *stage* and
Management in the opinion of allowance for
impairment losses were adequate for securities
trading and stock administration fee receivables as
of June 30, 2025 and December 31, 2024.

10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO

Kegiatan investasi sewa pembiayaan entitas anak
meliputi sewa pembiayaan berupa tanah dan
bangunan, peralatan industri, alat transportasi,
peralatan kantor dan barang modal lainnya dengan
masa sewa dua tahun atau lebih.

Rincian saldo investasi sewa pembiayaan
berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai
berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Tahun jatuh tempo		
Telah jatuh tempo	2.525	2.844
Sampai dengan satu tahun	51.172	79.807
Lebih dari satu tahun sampai lima tahun	77.751	28.211
Lebih dari lima tahun	141	234
	131.589	111.096
Nilai sisa terjamin	29.445	52.174
Pendapatan investasi sewa pembiayaan yang belum diakui	(16.073)	(11.890)
Simpanan jaminan	(29.445)	(52.174)
	115.516	99.206
Penyisihan kerugian penurunan nilai investasi sewa pembiayaan	(23.796)	(14.184)
Total investasi sewa pembiayaan, neto	91.720	85.022

10. INVESTMENT IN FINANCING LEASE, NET

Investment leasing activities of a subsidiary consists
of leases of land and buildings, industrial
machineries, transportation and office equipments
and other capital goods with lease terms of two
years or more.

The details of investment in financing lease based
on the years of maturity are as follows:

Due years
Overdue
Within one year
After one year but not more than five years
More than five years
Guaranteed residual value
Unearned lease income
Security deposit
Allowance for impairment losses on investment in financing lease
Total investment in financing leases, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan
pada investasi sewa pembiayaan adalah sebagai
berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Suku bunga efektif	11,50% - 27,01%	12,00% - 27,01%

Total pendapatan investasi sewa pembiayaan
disajikan sebagai "Sewa pembiayaan" pada laporan
laba rugi dan penghasilan komprehensif lain
konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat investasi sewa pembiayaan
dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage*
untuk periode/ tahun yang berakhir 30 Juni 2025 dan
31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASE, NET
(continued)**

The annual effective interest rates applied to
the investment in financing lease are as follows:

Total income from investment in financing lease are
presented as "Direct financing lease" in the
consolidated statement of profit or loss and other
comprehensive income.

The changes in the carrying value of investment in
financing leases classified as amortized by stage for
the period/ year ended June 30, 2025 and
December 31, 2024, are as follows:

30 Juni/June 30, 2025					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	68.014	28.403	2.789	99.206	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	6.009	(5.900)	(109)	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(6.234)	6.234	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	67.789	28.737	2.680	99.206	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(18.985)	4.359	53	(14.573)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	38.060	22.633	23.544	84.237	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(24.703)	(28.402)	(249)	(53.354)	
<i>Derecognized financial assets</i>					
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	62.161	27.327	26.028	115.516	Ending balance

31 Desember/December 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	120.911	2.115	10.028	133.054	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(30.479)	30.479	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(3.343)	-	3.343	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	87.089	32.594	13.371	133.054	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(25.133)	(2.077)	2.829	(24.381)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	10.651	-	-	10.651	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(4.593)	(2.114)	(10.028)	(16.735)	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(3.383)	(3.383)	Financial assets written-off
Saldo akhir	68.014	28.403	2.789	99.206	Ending balance

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai investasi sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni/June 30, 2025			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldo awal	1.037	11.413	1.734	14.184
Pengalihan ke:				
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	4.446	(4.337)	(109)	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(461)	461	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-
Total saldo awal setelah pengalihan	5.022	7.537	1.625	14.184
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	62.731	21.722	3.399	87.852
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	20.967	20.967
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(67.635)	(29.031)	(2.541)	(99.207)
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-
Total pembentukan periode berjalan	(4.904)	(7.309)	21.825	9.612
Saldo akhir	118	228	23.450	23.796

Beginning balance
Transfer to:
The 12-month expected credit loss (stage 1)
Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total beginning balance after transfer
Net remeasurement of loss allowance
New financial assets originated or purchased
Derecognized financial assets
Financial assets written-off
Total additional during the period
Ending balance

	31 Desember/December 2024			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldo awal	9.886	77	6.435	16.398
Pengalihan ke:				
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(9.541)	9.541	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(23)	-	23	-
Total saldo awal setelah pengalihan	322	9.618	6.458	16.398
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	684	1.872	5.093	7.649
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	57	-	-	57
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(26)	(77)	(6.434)	(6.537)
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(3.383)	(3.383)
Total pembentukan tahun berjalan	715	1.795	(4.724)	(2.214)
Saldo akhir	1.037	11.413	1.734	14.184

Beginning balance
Transfer to:
The 12-month expected credit loss (stage 1)
Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total beginning balance after transfer
Net remeasurement of loss allowance
New financial assets originated or purchased
Derecognized financial assets
Financial assets written-off
Total additional during the year
Ending balance

Seluruh investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

All investment in financing lease as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are collectively and individually evaluated for impairment.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dievaluasi terhadap penurunan nilai dan EFI telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan.

Investasi sewa pembiayaan yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar Rp8.637 atau sebesar 7,48% (31 Desember 2024: Rp68.965 atau sebesar 52,98%) dari saldo investasi sewa pembiayaan - bruto.

Lessee memberikan simpanan jaminan pada saat perjanjian sewa pembiayaan dimulai. Simpanan jaminan ini akan digunakan sebagai pembayaran pada akhir masa sewa pembiayaan, bila hak opsi beli dilaksanakan lessee. Apabila lessee tidak melaksanakan hak opsinya untuk membeli aset sewa pembiayaan tersebut maka simpanan jaminan dikembalikan kepada lessee sepanjang memenuhi ketentuan dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan hak opsi.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, investasi sewa pembiayaan masing-masing sejumlah Rp4.545 dan Rp4.709 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASE, NET
(continued)**

Investment in financing lease as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are evaluated for impairment and EFI has provided allowance for impairment losses. The Company's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of financing lease receivables.

The restructured investment in financing lease as of June 30, 2025 is amounted to Rp8,637 or 7.48% (December 31, 2024: Rp68,965 or 52.98%) of the investment in financing lease balance - gross.

The lessee pays a security deposit at the time of execution of the financing lease contracts. The security deposits are used as the final installment at the end of the financing lease period, if the lessee exercises the option to purchase the leased asset. If the lessee does not exercise the bargain purchase option, the security deposit will be returned to the lessee as long as it meets the conditions on the financing lease agreement.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, investment in financing lease amounted to Rp4,545 and Rp4,709, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO

Rincian saldo piutang pembiayaan konsumen berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Tahun jatuh tempo		
Telah jatuh tempo	21.209	11.497
Sampai dengan satu tahun	106.995	111.516
Lebih dari satu tahun	105.023	118.795
	233.227	241.808
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	(57.435)	(63.381)
Subtotal	175.792	178.427
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(34.423)	(10.810)
Total piutang pembiayaan konsumen, neto	141.369	167.617

11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET

The details of consumer financing receivables based on the year of maturity are as follows:

Due years
Past due
Within one year
More than one year
Unearned consumer financing income
Subtotal
Allowance for impairment losses
Total consumer financing receivables, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan
pada piutang pembiayaan konsumen adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Suku bunga efektif	15,00% - 30,03%	16,00% - 30,03%

Effective interest rate

Total pendapatan pembiayaan konsumen disajikan
sebagai "Pembiayaan konsumen" pada laporan
laba rugi dan penghasilan komprehensif lain
konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat piutang pembiayaan
konsumen dengan klasifikasi diamortisasi
berdasarkan *stage* masing-masing untuk periode/
tahun yang berakhir 30 Juni 2025 dan 31 Desember
2024, adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

The annual effective interest rates applied to
the consumer financing receivables are as follows:

Total income from consumer financing are
presented as "Consumer financing" in the
consolidated statement of profit or loss and other
comprehensive income.

The changes in the carrying value of consumer
financing receivables classified as amortized by
stage for the period/ year ended June 30, 2025 and
December 31, 2024, respectively, are as follows:

30 Juni/June 2025					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	139.525	25.646	13.256	178.427	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	3.116	(2.277)	(839)	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(16.978)	17.399	(421)	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(4.720)	(17.686)	22.406	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	120.943	23.082	34.402	178.427	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(19.289)	399	3.131	(15.759)	Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	22.879	-	6.929	29.808	
Aset keuangan yang dihapusbukukan	(9.542)	(4.878)	(1.828)	(16.248)	Derecognized financial assets
	-	-	(436)	(436)	Financial assets written-off
Saldo akhir	114.991	18.603	42.198	175.792	Ending balance

31 Desember/December 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	207.000	6.775	16.381	230.156	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	737	(737)	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(29.713)	29.872	(159)	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(6.828)	(1.731)	8.559	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	171.196	34.179	24.781	230.156	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(35.039)	(7.086)	17.090	(25.035)	Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	53.801	1.233	1.092	56.126	
Aset keuangan yang dihapusbukukan	(50.433)	(2.680)	(14.860)	(67.973)	Derecognized financial assets
	-	-	(14.847)	(14.847)	Financial assets written-off
Saldo akhir	139.525	25.646	13.256	178.427	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

The changes in the allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

30 Juni/June 30, 2025					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	1.719	962	8.129	10.810	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	638	(161)	(477)	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(423)	844	(421)	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(175)	(502)	677	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	1.759	1.143	7.908	10.810	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	124.397	19.109	52.127	195.633	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	6.843	6.843	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(125.808)	(19.687)	(32.932)	(178.427)	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(436)	(436)	Financial assets written-off
Total pembentukan periode berjalan	(1.411)	(578)	25.602	23.613	Total additional during the period
Saldo akhir	348	565	33.510	34.423	Ending balance
31 Desember/December 31, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	347	10	6.095	6.452	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(2)	-	2	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	345	10	6.097	6.452	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	1.175	889	22.421	24.485	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	259	63	384	706	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(60)	-	(5.926)	(5.986)	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(14.847)	(14.847)	Financial assets written-off
Total pembentukan tahun berjalan	1.374	952	2.032	4.358	Total additional during the year
Saldo akhir	1.719	962	8.129	10.810	Ending balance

Seluruh piutang pembiayaan konsumen pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Piutang pembiayaan konsumen yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2025 adalah sebesar Rp34.727 atau sebesar 19,75% (31 Desember 2024: Rp37.287 atau sebesar 18,46%) dari saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto.

All consumer financing receivables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are collectively and individually evaluated for impairment.

The percentage of restructured consumer financing receivables as of June 30, 2025 is amounted to Rp34,727 or 19.75% (December 31, 2024: Rp37,287 or 18.46%) of the consumer financing receivables balance - gross.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sejumlah Rp5.070 dan Rp11.582 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, consumer financing receivables amounted to Rp5,070 and Rp11,582, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO

Akun ini merupakan piutang pembiayaan dari pembelian dan/atau pengalihan piutang jangka pendek dari nasabah yang dilakukan dengan dasar "with-recourse".

Rincian tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut

12. FACTORING RECEIVABLES, NET

This account represents financing receivables from the purchase and/or the transfer of short-term receivables from customers which are made on a "with-recourse" basis.

The details of factoring receivables are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Tagihan anjak piutang <i>with-recourse</i>	30.052	30.104	Factoring receivables with-recourse
Pendapatan anjak piutang yang belum diakui	(5.509)	(5.508)	Unearned factoring income
Subtotal	24.543	24.596	Subtotal
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(12.000)	(12.000)	Allowance for impairment losses
Total tagihan anjak piutang, neto	12.543	12.596	Total factoring receivables, net

Seluruh saldo tagihan anjak piutang pada masing-masing tanggal pelaporan akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

All factoring receivables balance at each reporting date will mature in next year.

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

The annual effective interest rates applied to factoring receivables are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Suku bunga efektif	4,00%	4,00%	Effective interest rate

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* untuk periode/ tahun yang berakhir 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the period/ year ended June 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	30 Juni/June 30, 2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	24.596	-	-	24.596	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(24.596)	24.596	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	-	24.596	-	24.596	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	-	(53)	-	(53)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	-	24.543	-	24.543	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* untuk periode/ tahun yang berakhir 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut (lanjutan):

31 Desember/December 31, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	24.712	-	-	24.712	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	24.712	-	-	24.712	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(116)	-	-	(116)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	24.596	-	-	24.596	Ending balance

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the period/ year ended June 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows (continued):

30 Juni/June 30, 2025					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	12.000	-	-	12.000	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	-	-	-	-	The 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-not credit-impairment (<i>stage 2</i>)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-credit-impairment (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	12.000	-	-	12.000	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(12.000)	12.000	-	-	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Total pembentukan periode berjalan	-	-	-	-	Total build-up during the period
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Pemulihan kembali piutang yang telah dihapusbukukan	-	-	-	-	Recovery from receivables written-off
Saldo akhir	-	12.000	-	12.000	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut (lanjutan):

31 Desember/December 31, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	12.000	-	-	12.000	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	12.000	-	-	12.000	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	-	-	-	-	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Total pembentukan tahun berjalan	12.000	-	-	12.000	Total build-up during the year
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Pemulihan kembali piutang yang telah dihapusbukukan	-	-	-	-	Recovery from receivables written-off
Saldo akhir	12.000	-	-	12.000	Ending balance

Seluruh tagihan anjak piutang pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Tagihan anjak piutang yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp24.543 dan Rp24.596 atau masing-masing sebesar 100% dari saldo tagihan anjak piutang.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijadikan sebagai jaminan.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

The changes in the allowance for impairment losses on factoring receivables are as follows (continued):

All factoring receivables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are collectively and individually evaluated for impairment.

The percentage of restructured factoring receivables as of June 30, 2025 and December 31, 2024 is amounted to Rp24,543 and Rp24,596 or 100% of the factoring receivables balance, respectively.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, there are no factoring receivables pledged as collateral.

13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Manajemen lainnya	75.000	86.000
Perumahan	43.000	55.000
Perdagangan	23.000	-
Pertambangan	20.000	25.000
Transportasi	18.600	18.600
Industri pengolahan air	16.200	10.900
Lain-lain	1.497	1.200
Total	197.297	196.700
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.692)	(1.692)
Total penyertaan modal ventura, neto	195.605	195.008

13. INVESTMENT IN VENTURE CAPITAL, NET

Other management
Real Estate
Trading
Mining
Transportations
Water treatment industries
Others
Total
Allowance for impairment losses
Total investment in venture capital, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO
(lanjutan)**

Total pendapatan dari penyertaan modal ventura disajikan sebagai "Modal ventura" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penyertaan ini digunakan sebagai jaminan utang kepada PT Bank Ganesha Tbk yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* pinjaman bank tersebut (Catatan 23).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian penurunan nilai:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Saldo awal	1.692
(Pembalikan) penyisihan selama periode/ tahun berjalan	-
Total	1.692

Penyertaan modal ventura diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk penyertaan modal ventura pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

**13. INVESTMENT IN VENTURE CAPITAL, NET
(continued)**

Total income from investment in venture capital are presented as "Venture capital" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This investment is pledged as debt collateral to PT Bank Ganesha Tbk which is at the maximum amount of the bank loan's maximum amount (Note 23).

Below table represent movement allowance for impairment losses:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	1.881	Beginning balance
	(189)	(Reversal) of allowance during the period/ year
Total	1.692	Total

Venture capital accounts were classified as *stage 1* and also no transfer between *stage* and Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for investment in venture capital as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

14. PENYERTAAN SAHAM

	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024
Metode ekuitas		
PT Bank Ganesha Tbk (BG)		
Biaya perolehan	33,53%	33,53%
Saldo akumulasi rugi		
Pembelian melalui		
Penawaran Umum Saham		
Penjualan saham		
Bagian atas laba		
periode/ tahun berjalan		
Penghasilan komprehensif		
lain		
Nilai tercatat		
Metode biaya		
PT Bursa Efek Indonesia		
Lain-lain (masing-masing		
di bawah Rp600 -		
biaya perolehan)		
Total penyertaan saham		

Pada tanggal 9 Januari 2024, Perusahaan menjual saham BG sejumlah 300.000.000 saham (nilai penuh) dengan nilai Rp24.900, sehingga kepemilikan saham BG menurun dari 34,78% menjadi 33,53%.

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

	Total/Total		
	30 Juni/ June 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Metode ekuitas			Equity method
PT Bank Ganesha Tbk (BG)			PT Bank Ganesha Tbk (BG)
Biaya perolehan	96.872	121.766	Cost
Saldo akumulasi rugi	110.085	43.737	Accumulated losses balance
Pembelian melalui			Acquisition through
Penawaran Umum Saham	1.235.525	1.235.525	Public Offering of shares
Penjualan saham	-	(24.900)	Stock sale
Bagian atas laba			
periode/ tahun berjalan	36.023	66.348	Equity in income for the period/ year
Penghasilan komprehensif			
lain	2.653	(1.974)	Other comprehensive income
Nilai tercatat	1.481.158	1.440.502	Carrying value
Metode biaya			Cost method
PT Bursa Efek Indonesia	7.500	7.500	PT Bursa Efek Indonesia
Lain-lain (masing-masing			
di bawah Rp600 -			Others (each below
biaya perolehan)	845	845	Rp600 - cost)
Total penyertaan saham	1.489.503	1.448.847	Total investments in shares of stock

On January 9, 2024, the Company sell investment in BG by 300,000,000 shares (full amount) amounted to Rp24,900. Based on this adjustment, the ownership of BG shares decreased from 34.78% to 33.53%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

14. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)

Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar 33,53% masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 atas modal disetor PT Bank Ganesha Tbk (BG). BG didirikan pada tanggal 15 Mei 1990 dan bergerak di bidang perbankan. Akhir periode pelaporan BG adalah sama dengan Perusahaan.

Jumlah agregat aset, liabilitas, pendapatan dan laba periode/tahun berjalan BG adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Total aset	9.209.369	10.354.361
Total liabilitas	5.642.838	6.915.315
Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024
Pendapatan	401.952	182.639
Laba periode berjalan	107.447	27.236

**14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK
(continued)**

The Company has investment in shares of stock of PT Bank Ganesha Tbk (BG) amounting to 33.53% as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, of its paid-in capital. BG was established on May 15, 1990 and engaged in general banking services. Ending reporting period of BG is the same with the Company.

The aggregate amount of assets, liabilities, revenues and income for the period/year of BG are as follows:

Total assets
Total liabilities

Revenues
Income for the period

15. ASET TETAP, NETO

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

15. FIXED ASSETS, NET

The details of fixed assets are as follows:

	30 Juni 2025/June 30, 2025				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung					Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	52.753	-	-	52.753	Land
Bangunan dan prasarana	83.625	-	-	83.625	Buildings and improvements
Kendaraan	42.860	1.473	(2.289)	42.044	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	68.205	530	(1.308)	67.427	Office equipments, furniture and fixtures
Total biaya perolehan	247.443	2.003	(3.597)	245.849	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	37.307	2.009	-	39.316	Buildings and improvements
Kendaraan	24.612	2.716	(950)	26.378	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	56.441	2.158	(2.388)	56.211	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	118.360	6.883	(3.338)	121.905	Total accumulated depreciation
Nilai buku	129.083			123.944	Net book value

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Rincian dari aset tetap terdiri atas (lanjutan):

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

The details of fixed assets are as follows
(continued):

31 Desember 2024/December 31, 2024				
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung				Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>				<u>Cost</u>
Tanah	45.564	7.189	-	52.753
Bangunan dan prasarana	80.321	3.304	-	83.625
Kendaraan	45.599	4.509	(7.248)	42.860
Peralatan dan perabot kantor	64.933	5.632	(2.360)	68.205
Total biaya perolehan	236.417	20.634	(9.608)	247.443
<u>Akumulasi penyusutan</u>				<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	33.527	3.780	-	37.307
Kendaraan	26.135	5.341	(6.864)	24.612
Peralatan dan perabot kantor	54.980	3.815	(2.354)	56.441
Total akumulasi penyusutan	114.642	12.936	(9.218)	118.360
Nilai buku	121.775		129.083	Net book value

Rincian dari laba atas penjualan aset tetap adalah
sebagai berikut:

The details of gains on sales of fixed assets are as
follows:

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,			
2025	2024		
Penerimaan dari penjualan	1.400	1.468	Proceeds from disposals
Nilai buku neto	(259)	(217)	Net book value
Laba atas penjualan aset tetap	1.141	1.251	Gain on sale of fixed assets

Penyusutan aset tetap yang disajikan sebagai
"Beban umum dan administrasi - Penyusutan" pada
laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain
konsolidasian untuk periode enam bulan yang
berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024
masing-masing sebesar Rp6.883 dan Rp6.403
(Catatan 29).

Depreciation expenses of fixed assets which are
presented as "General and administrative expenses
- Depreciation" in the consolidated statement of
profit or loss and other comprehensive income for
six month period ended June 30, 2025 and 2024
amounted to Rp6,883 and Rp6,403, respectively
(Note 29).

Jenis pemilikan hak atas tanah seluruhnya berupa
HGB. Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada
tanggal antara tahun 2026 sampai 2045.
Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah
tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat
jatuh tempo.

The titles of ownership on landrights are all in
the form of HGB. The landrights will be expired on
several dates between 2026 to 2045. Management
believes that the terms of these landrights can be
renewed/extended upon their expiration.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024
jumlah harga perolehan aset tetap yang telah
disusutkan penuh dan masih digunakan dalam
kegiatan operasional adalah masing-masing
sebesar Rp64.629 dan Rp61.898.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the
cost of fixed assets which have been fully
depreciated and still used in the operational
activities amounted to Rp64,629 and Rp61,898,
respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Berdasarkan evaluasi manajemen, nilai tercatat aset tetap dapat dipulihkan seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan atas nilai aset tetap.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, sebagian tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 23).

Bangunan kantor VIU digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 23).

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen, jumlah agregat nilai pasar bangunan pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp114.150. Grup mengklasifikasikan nilai wajar aset tetap pada hirarki tingkat 3.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp79.923 dan Rp102.709 ke ADM, pihak berelasi, Rp74.765 dan Rp89.538 ke pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara.

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

Based on the management evaluation, the carrying value of fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment is necessary.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, some land and building located are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

VIU's office building is pledged as collateral of bank loan (Note 23).

Based on independent appraisal report, the aggregate market value of building as of December 31, 2024 were Rp114,150. Group classifies fair value of fixed asset at hierarchy level 3.

On June 30, 2025 and December 31, 2024, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp79,923 and Rp102,709, respectively to ADM, a related party, Rp74,765 and Rp89,538, respectively to third parties. The Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from the fixed assets insured.

On June 30, 2025 and December 31, 2024, the Company does not have temporarily idle fixed assets.

16. ASET HAK GUNA, NETO

Rincian aset hak guna terdiri dari:

	31 Desember/ December 31, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 Juni/ June 30, 2025	
Biaya perolehan					At cost
Bangunan	39.072	374	-	39.446	Buildings
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Bangunan	18.603	3.432	-	22.035	Buildings
Nilai tercatat	20.469			17.411	Carrying value
	31 Desember/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2024	
Biaya perolehan					At cost
Bangunan	37.775	19.885	(18.588)	39.072	Buildings
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Bangunan	28.628	8.563	(18.588)	18.603	Buildings
Nilai tercatat	9.147			20.469	Carrying value

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET

The details of right of use assets are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan jumlah aset hak guna yang
dilaporkan dalam laporan laba rugi konsolidasian:

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

The following table are show the right of use assets
which presented in consolidated statement of profit and
loss:

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30, 2025			
	Beban amortisasi/ Amortization expenses	Beban bunga/ Interest expenses	Beban terkait sewa atas aset bernilai rendah/ Expenses relating to leases of low value assets
Bangunan	3.432	566	530
Total	3.432	566	530

Buildings

Total

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30, 2024			
	Beban amortisasi/ Amortization expenses	Beban bunga/ Interest expenses	Beban terkait sewa atas aset bernilai rendah/ Expenses relating to leases of low value assets
Bangunan	3.637	157	436
Total	3.637	157	436

Buildings

Total

Rata-rata masa sewa adalah 3 (tiga) sampai 5 (lima)
tahun.

The average lease term is 3 (three) to 5 (five) years.

Perusahaan juga memiliki sewa tertentu dengan
masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa
aset bernilai rendah. Perusahaan menerapkan
pengecualian pengakuan pada sewa jangka pendek
dan sewa bernilai rendah untuk sewa tersebut.

The Company also has certain leases with leases of
12 months or less and leases of low value assets. The
Company applies recognition exemptions to short-term
and low-value leases for these leases.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Perolehan aset hak guna di atas menghasilkan liabilitas sewa pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp16.759 dan Rp19.272 yang dicatat sebagai bagian dari liabilitas lainnya (catatan 26). Tabel di bawah ini merupakan mutasi dari liabilitas sewa.

	31 Desember/ Desember 31, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	30 Juni/ June 30, 2025	
Kelas aset pendasar Bangunan	19.272	-	-	566	(3.079)	16.759	Underlying asset Building
	1 Januari/ January 1, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	31 Desember/ December 31, 2024	
Kelas aset pendasar Bangunan	8.149	18.613	-	302	(7.792)	19.272	Underlying asset Building

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

The acquisition of the right of use assets as of June 30, 2025 and December 31, 2024 resulted lease liability amounting to Rp16,759 and Rp19,272, respectively, which recorded as part of other liabilities (notes 26). The table below represents movements of the lease liabilities.

17. PROPERTI INVESTASI

Mutasi dari properti investasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	272.422	259.227	Beginning balance
Hasil penjualan properti investasi	-	(7.374)	Proceeds from sale of investment properties
Kerugian penjualan properti investasi	-	(156)	Loss from sale of investment properties
Perubahan nilai wajar yang diakui selama periode/ tahun berjalan	-	20.725	Changes in fair value recognized during the current period/ year
Saldo akhir	272.422	272.422	Ending balance

17. INVESTMENT PROPERTIES

The movement of investments properties are as follows:

Pada tahun 2024, EFI menjual properti investasi senilai Rp7.530, kerugian yang diakui atas penjualan ini senilai Rp156, dicatat sebagai rugi atas penjualan properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian.

Akun ini merupakan investasi entitas anak pada beberapa bangunan "strata title" (apartemen), tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk dijual kembali dan disewakan. Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan lainnya - lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

In 2024, EFI sell investment property amounting Rp7,530, loss recognized on this sale amounting Rp156 were recorded as loss on sale of investment properties in the consolidated statements of profit or loss.

This account represents the subsidiaries' investments in real property consisting of several apartments, land and buildings, which were acquired for re-sale and rent purposes. The related rent income earned, which are presented as part of "Other revenues - others" in the consolidated statement of comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,

	2025	2024	
Penghasilan sewa	1.180	1.228	Rent income

Berikut adalah rincian penanggungjawab serta tanggal laporan pada setiap entitas anak berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh penilai independen yaitu KJPP Aditya Iskandar dan Rekan untuk ELI, ADM, dan EFI:

The following are the details of the responsible person and the report date of each subsidiaries based on valuation carried out by independent appraisers namely KJPP Aditya Iskandar dan Rekan for ELI, ADM and EFI:

31 Desember 2024/December 31, 2024		
Entitas Anak / Subsidiaries	Penanggungjawab/ responsible person	Tanggal report/ Report date
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	20 Januari 2025/ January 20, 2025
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	9 Januari 2025/ January 9, 2025
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	9 Januari 2025/ January 9, 2025

Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi entitas anak adalah sebesar Rp272.422 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024. Entitas anak mengklasifikasikan nilai wajar properti investasi pada hirarki tingkat 3.

Based on the valuation reports, the value of the subsidiaries' investment in properties amounted to Rp272,422 as of June 30, 2025 and December 31, 2024, respectively. Subsidiaries classifies fair value of investment properties at hierarchy level 3.

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar, metode arus kas terdiskon dan pendekatan biaya. Penentuan nilai wajar properti didukung oleh bukti/data pasar, arus kas terdiskon dan biaya reproduksi/pengganti baru.

Methods used for valuation are market approach, discounted cash flow method and cost approach. The determination of fair value was supported by market evidence/data, discounted cash flow and the cost of reproduction/new replacement.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebagian properti investasi digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 23).

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, some property investment are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp26.460 ke ADM, pihak berelasi, dan sejumlah Rp18.320 dan Rp18.319 ke pihak ketiga masing-masing pada tahun 2025 dan 2024. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp26,460 to ADM, a related party, and Rp18,320 and Rp18,319 to third parties in 2025 and 2024, respectively. The Management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI

Utang koasuransi

Rincian utang koasuransi berdasarkan koasuradur adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Pihak ketiga		
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika	2.516	50
PT Asuransi Tri Pakarta	1.695	471
PT Asuransi MSIG Indonesia	1.426	12
PT Asuransi Jasa Indonesia	1.114	-
PT Asuransi Central Asia	870	304
PT Asuransi Astra Buana	713	201
PT Asuransi Wahana Tata	412	544
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk	76	615
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	4.657	4.323
Total utang koasuransi	13.479	6.520

Rincian utang koasuransi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Rangka kapal	7.635	84
Kebakaran	3.355	4.770
Rekayasa	1.955	1.173
Kendaraan	419	168
Pengangkutan	115	325
Total	13.479	6.520

Akun ini merupakan utang kepada koasuradur yang timbul sehubungan dengan liabilitas membayar premi koasuransi setelah dikurangi dengan komisi koasuransi.

18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE

Due to coinsurers

Detail of due to coinsurers by coinsurer are as follows:

Third parties
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika
PT Asuransi Tri Pakarta
PT Asuransi MSIG Indonesia
PT Asuransi Jasa Indonesia
PT Asuransi Central Asia
PT Asuransi Astra Buana
PT Asuransi Wahana Tata
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk
Others (each below Rp500)
Total due to coinsurers

Detail of due to coinsurers by type of policy as follows:

Marine hull
Fire
Engineering
Motor Vehicles
Marine cargo
Total

This account represents premiums payable to coinsurers, less commissions under outward coinsurances.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang reasuransi

Transaksi reasuransi ini, yang dimaksudkan untuk
mengurangi risiko ADM dan ELI. Rinciannya adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Asuransi jiwa</u>		
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	6.080	1.517
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	3.636	3.715
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia	554	626
PT Nusantara Re	406	442
PT Genre	39	8
<u>Asuransi kerugian</u>		
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	67.247	17.224
PT IBS Reinsurance Brokers	9.524	13.616
Willis Towers Watson Brokers (Singapore) Pte. Ltd.	7.433	5.367
Tune Project Re., Ltd	6.069	3.691
PT Reasuransi Nasional Indonesia	2.750	4.043
PT Tugu Reasuransi Indonesia	2.589	4.986
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	2.486	1.021
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	1.857	2.866
PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi	1.831	1.949
PT Asuransi Astra Buana	1.537	1.349
Munich Reinsurance Co., Singapura	1.142	303
PT Reasuransi Nusantara Makmur	1.137	718
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	672	1.235
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd., Singapura	593	24.883
PT Reasuransi Maipark Indonesia	527	1.356
PT Trinity Re	469	4.559
PT Asuransi MSIG Indonesia	29	1.660
HDI Global SE Singapura	-	705
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	20.403	4.940
Total utang reasuransi	139.010	102.779

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

Due to reinsurers

Reinsurance transactions, which are intended to
reduce the ADM and ELI risk. The details of this
account are as follows:

<u>Life insurance</u>
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia
PT Nusantara Re
PT Genre
<u>Casualty insurance</u>
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia
PT IBS Reinsurance Brokers
Willis Towers Watson Brokers (Singapore) Pte. Ltd.
Tune Project Re., Ltd
PT Reasuransi Nasional Indonesia
PT Tugu Reasuransi Indonesia
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi
PT Asuransi Astra Buana
Munich Reinsurance Co., Singapura
PT Reasuransi Nusantara Makmur
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd. Singapore
PT Reasuransi Maipark Indonesia
PT Trinity Re
PT Asuransi MSIG Indonesia
HDI Global SE Singapore
Others (each below Rp1,000)
Total due to reinsurers

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang reasuransi (lanjutan)

Rincian utang reasuransi berdasarkan umur utang
adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Belum jatuh tempo	117.503	76.468
Jatuh tempo :		
Kurang dari 90 hari	14.911	16.426
90 - 180 hari	6.596	9.885
Total utang reasuransi	139.010	102.779

Utang komisi

Utang komisi pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31
Desember 2024 berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Pihak berelasi		
Asuransi kerugian (Catatan 4)	8	15
Pihak ketiga		
Asuransi kerugian	13.715	7.027
Asuransi jiwa	2.312	5.719
Total utang komisi	16.035	12.761

Rincian utang komisi berdasarkan agen atau broker
adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Komisi agen	13.311	10.481
Komisi broker	2.724	2.280
Total utang komisi	16.035	12.761

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Asuransi kerugian		
Kebakaran	6.227	1.958
Kecelakaan	2.785	1.783
Rangka kapal	2.526	2.061
Pengangkutan	1.078	825
Rekayasa	656	226
Kendaraan	451	189
Sub total	13.723	7.042

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

Due to reinsurers (lanjutan)

The details of due to reinsurers based on aging are
as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Belum jatuh tempo	117.503	76.468	Not yet due
Jatuh tempo :			Past due :
Kurang dari 90 hari	14.911	16.426	Less than 90 days
90 - 180 hari	6.596	9.885	90 - 180 days
Total utang reasuransi	139.010	102.779	Total due to reinsurers

Commissions payable

Commissions payable by type of policy as of
June 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak berelasi			Related party
Asuransi kerugian (Catatan 4)	8	15	Casualty insurance (Note 4)
Pihak ketiga			Third party
Asuransi kerugian	13.715	7.027	Casualty insurance
Asuransi jiwa	2.312	5.719	Life insurance
Total utang komisi	16.035	12.761	Total commissions payable

Detail of commissions payable by agent or broker
are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Komisi agen	13.311	10.481	Agent commission
Komisi broker	2.724	2.280	Brokerage commission
Total utang komisi	16.035	12.761	Total commissions payable

Detail of commissions payable by type of policy as
follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Asuransi kerugian			Casualty insurance
Kebakaran	6.227	1.958	Fire
Kecelakaan	2.785	1.783	Accident
Rangka kapal	2.526	2.061	Marine hull
Pengangkutan	1.078	825	Marine cargo
Rekayasa	656	226	Engineering
Kendaraan	451	189	Motor vehicles
Sub total	13.723	7.042	Sub total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang komisi (lanjutan)

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut (lanjutan):

	30 Juni 2025/ June 30, 2025
Asuransi jiwa	2.312
Total utang komisi	16.035

Nilai mata uang asing dalam akun utang koasuransi,
reasuransi dan komisi adalah sebesar
AS\$6.363.306, EUR154.527, CHF26, SIN\$9.772,
GBP1.125, JPY7.638.473, HKD171, dan AUD1.554
pada tanggal 30 Juni 2025, serta AS\$4.000.119,
EUR24.808, SIN\$22.037, GBP903, JPY3.566,
AUD595, dan CNY1.033 pada tanggal 31
Desember 2024.

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK**

Liabilitas manfaat polis masa depan

Rincian liabilitas manfaat polis masa depan adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Seumur hidup	505.522	459.793
Kombinasi <i>endowment</i>	374.207	390.499
<i>Endowment</i>	299.252	282.771
Kematian berjangka	41.026	42.663
Total liabilitas manfaat polis masa depan	1.220.007	1.175.726

Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,

	2025	2024
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan	44.281	(19.290)

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

Commissions payable (continued)

Detail of commissions payable by type of policy as
follows (continued):

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	5.719	Life insurance
Total commissions payable	12.761	

The amount of foreign currencies in due to
coinsurers, reinsurers and commissions payable are
amounting to US\$6,363,306, EUR154,527, CHF26,
SIN\$9,772, GBP1,125, JPY7,638,473, HKD171,
and AUD1,554 as of June 30, 2025, and
US\$4,000,119, EUR24,808, SIN\$22,037, GBP903,
JPY3,566, AUD595, and CNY1,033 as of December
31, 2024.

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS**

Liability for future policy benefits

The details of liability for future policy benefits are as
follows:

	Whole life
	Endowment combination
	Endowment
	Term insurance
Total liability for future policy benefits	

**Changes in liability
for future policy benefits**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas manfaat polis masa depan (lanjutan)

Liability for future policy benefits (continued)

Rekonsiliasi perubahan liabilitas manfaat polis masa
depan:

Reconciliation of movement of liabilities for future
policy benefits:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal periode/ tahun	1.175.726	1.151.057	Balance at beginning of period/ year
Penambahan periode/ tahun berjalan	44.281	24.669	Addition during the period/ year
Saldo akhir tahun	1.220.007	1.175.726	Balance at end of year

Liabilitas manfaat polis masa depan pada tanggal
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung oleh
Aktuaris ELI, masing-masing dengan laporan
tertanggal 8 Juli 2025 dan 10 Januari 2024.

Liability for future policy benefits as of
June 30, 2025 and December 31, 2024 was
computed by actuaries of ELI, in their reports dated
on July 8, 2025 and January 10, 2024, respectively.

Premi yang belum merupakan pendapatan

Unearned premiums

Rincian dari premi yang belum merupakan
pendapatan berdasarkan jenis polis adalah sebagai
berikut:

The details of unearned premium by type of policy
are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	68.552	56.862	Health
Kematian Eka Warsa	13.318	17.542	Term insurance
Kecelakaan	858	1.240	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kebakaran	227.793	118.492	Fire
Kecelakaan	224.394	23.372	Accident
Rangka kapal	34.444	29.689	Marine hull
Kendaraan	16.496	14.457	Motor vehicles
Rekayasa	13.249	8.588	Engineering
Pengangkutan	355	2.285	Marine cargo
Total premi yang belum merupakan pendapatan	599.459	272.527	Total unearned premiums

**Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,**

	2025	2024	
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan	326.932	265.354	Changes in unearned premiums

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Premi yang belum merupakan pendapatan
(lanjutan)**

Unearned premiums (continued)

Rekonsiliasi perubahan premi yang belum
merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of changes in Unearned
premiums is as follows:

30 Juni 2025/June 30, 2025

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ Unearned premium reserve	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net
<u>Asuransi Jiwa</u>			
Saldo awal	75.643	(2.136)	73.507
Perubahan periode berjalan	7.085	345	7.430
Saldo, 30 Juni 2025	82.728	(1.791)	80.937
<u>Asuransi Kerugian</u>			
Saldo awal	196.884	(145.218)	51.666
Premi bruto pada tahun berjalan	883.399	(769.916)	113.483
Pendapatan premi selama periode berjalan	(563.552)	463.330	(100.222)
Saldo, 30 Juni 2025	516.731	(451.804)	64.927

Casualty Insurance
Beginning balance
Changes in the current period

Balance, June 30, 2025

Casualty Insurance
Beginning balance
Gross premiums in
current year
Premiums earned during
current period

Balance, June 30, 2025

31 Desember 2024/December 31, 2024

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ Unearned premium reserve	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net
<u>Asuransi Jiwa</u>			
Saldo, 1 Januari 2024	84.288	(2.576)	81.712
Perubahan tahun berjalan	(8.645)	440	(8.205)
Saldo, 31 Desember 2024	75.643	(2.136)	73.507
<u>Asuransi Kerugian</u>			
Saldo, 1 Januari 2024	203.080	(152.562)	50.518
Premi bruto pada tahun berjalan	1.340.189	(1.165.881)	174.308
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(1.346.385)	1.173.225	(173.160)
Saldo, 31 Desember 2024	196.884	(145.218)	51.666

Casualty Insurance
Balance, January 1, 2024
Changes in the current year

Balance, December 31, 2024

Casualty Insurance
Balance, January 1, 2024
Gross premiums in
current year
Premiums earned during
current year

Balance, December 31, 2024

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim

Rincian estimasi klaim berdasarkan jenis polis
adalah sebagai berikut:

Estimated claims

The details of estimated claims by type of policy are
as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Klaim dalam proses penyelesaian			Outstanding claim
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	6.361	2.227	Health
Kematian Ekawarsa	1.235	897	Term insurance
Kecelakaan	60	41	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rangka kapal	113.136	101.106	Marine hull
Kebakaran	66.656	69.622	Fire
Rekayasa	19.066	17.531	Engineering
Pengangkutan	6.781	4.497	Marine cargo
Kendaraan	4.198	2.647	Motor vehicles
Kecelakaan	2.835	1.013	Accident
Subtotal klaim dalam proses penyelesaian	220.328	199.581	Subtotal outstanding claim
Klaim yang Terjadi namun Belum Dilaporkan (IBNR)	45.126	70.521	Claim Incurred but Not Reported (IBNR)
Cadangan risiko bencana	-	2.190	Catastrophe reserve
Total estimasi klaim	265.454	272.292	Total estimated claims

**Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,**

	2025	2024	
Perubahan estimasi klaim	(6.838)	50.441	Changes in estimated claims

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah
sebagai berikut:

The reconciliation of changes in estimated claims is
as follows:

	30 Juni/ June 30, 2025			31 Desember/ December 31, 2024			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo awal	272.292	(226.693)	45.599	202.340	(171.756)	30.584	Beginning balance
Perubahan neto atas asumsi, klaim yang terjadi, dan realisasi klaim selama periode/ tahun berjalan	(6.838)	16.604	9.766	69.952	(54.937)	15.015	Net changes in assumption, claims incurred, and realization of claim during the period/ year
Saldo akhir	265.454	(210.089)	55.365	272.292	(226.693)	45.599	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Utang klaim

Claims payable

Rincian utang klaim berdasarkan tertanggung
adalah sebagai berikut:

Details of claims payable by claimant are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Pihak ketiga	33.089	37.496	Third parties
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
PT Swalayan Sukses Abadi	119	1.709	PT Swalayan Sukses Abadi
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000)	3.032	2.342	Others (each below Rp1,000)
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk	14	7	PT Bank Ganesha Tbk
Total	36.254	41.554	Total

Rincian utang klaim berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

The details of claims payable by type of policy are
as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Klaim jatuh tempo	25.262	27.835	Maturity claims
Nilai tunai	5.548	6.208	Cash value
Klaim meninggal	1.800	2.924	Death claims
Klaim Redemption link	479	529	Redemption link claims
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rangka kapal	1.144	807	Marine hull
Kebakaran	995	2.298	Fire
Kecelakaan	553	130	Accident
Kendaraan	445	728	Motor vehicles
Pengangkutan	28	-	Marine cargo
Rekayasa	-	95	Engineering
Total utang klaim	36.254	41.554	Total claims payable

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang

Long-term insurance contract liabilities

Rincian dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Details of long-term insurance contract liabilities by type of policies are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rekayasa	7.859	8.583	Engineering
Kebakaran	3.772	3.886	Fire
Rangka kapal	3.396	8.879	Marine hull
Kendaraan	3.201	2.595	Motor vehicles
Kecelakaan	166	137	Accident
Total liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	18.394	24.080	Total long-term insurance contract liabilities

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,	
	2025	2024
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	(5.686)	(3.727)

Changes in long-term insurance contract liabilities

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang adalah sebagai berikut:

The reconciliation of long-term insurance contracts liabilities are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2025			31 Desember/ December 31, 2024			
	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo awal	24.080	(12.692)	11.388	24.854	(14.321)	10.533	Beginning balance
Perubahan neto atas asumsi, polis baru, realisasi klaim dan manfaat periode/ tahun berjalan	(5.686)	5.541	(145)	(774)	1.629	855	Net changes in assumption, new contracts, realization of claim and benefit for the current period/ year
Saldo akhir	18.394	(7.151)	11.243	24.080	(12.692)	11.388	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas kepada pemegang unit link

Liability to unit link holders

Liabilitas kepada pemegang unit link merupakan investasi dari pemegang unit link yang terdiri dari produk-produk sebagai berikut:

Liability to unit link holders represents the unit link holders' investments consisting of the following products:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Flexisafe managed funds	166.297	178.481	Flexisafe managed funds
Steady fund	145.612	149.893	Steady fund
Balance fund	79.173	83.243	Balance fund
Stable link	53.398	56.445	Stable link
Equity fund	33.705	38.231	Equity fund
Total liabilitas kepada pemegang unit link	478.185	506.293	Total liability to unit link holders

**Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,**

	2025	2024	
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link	(28.108)	(80.086)	Changes in liability to unit link holders

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kepada pemegang unit link:

Reconciliation of movement on liability to unit link holders:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal tahun	506.293	672.101	Balance at beginning of year
Premi diterima pada periode/ tahun berjalan	67.690	62.232	Premium receipt for the current period/ year
Hasil investasi pada periode/ tahun berjalan	8.482	1.532	Investment income for the current period/year
Penebusan	(86.330)	(189.017)	Redemption
Pembayaran fee dan beban lainnya	(17.950)	(40.555)	Fees and other expenses
Saldo akhir periode/ tahun	478.185	506.293	Balance at end of period/ year

Nilai mata uang asing dalam akun liabilitas manfaat polis masa depan, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang, dan liabilitas kepada pemegang unit link setelah dikurangi aset reasuransi dalam Catatan 8 adalah sebesar AS\$3.931.212, JPY54.444, SIN\$825, GBP2.595, dan AUD39 pada tanggal 30 Juni 2025, serta AS\$1.053.270, JPY17.158, SIN\$145, dan GBP246 pada tanggal 31 Desember 2024.

The amount of foreign currencies in liability for future policy benefits, unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities, and liability to unit link holders account after deducted with reinsurance assets which presented in Note 8 amounted to US\$3,931,212, JPY54,444, SIN\$825, GBP 2,595, and AUD39 as of June 30, 2025, and US\$1,053,270, JPY17,158, SIN\$145, and GBP246 as of December 31, 2024.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**20. UTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK**

Rincian utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Pihak berelasi		
Utang perusahaan efek	389	-
Pihak ketiga		
Saldo masing-masing lebih atau sama dengan 5% dari jumlah utang nasabah	302	1.983
Saldo masing-masing kurang dari 5% dari jumlah utang nasabah	50	35
Utang lembaga kliring dan penjaminan, neto	2.059	278
Total utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	2.800	2.296

**20. SECURITIES TRADING AND STOCK
ADMINISTRATION FEE PAYABLES**

The details of securities trading and stock administration fee payables are as follows:

Related parties
Securities company debt, net
Third parties
Each balance more or equal to 5% of the amount payable to customers
Each balance less than 5% of the amount payable to customers
Clearing and guarantee institutions, net
Total securities trading and stock administration fee payables

21. PERPAJAKAN

Utang pajak terdiri dari:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Pajak penghasilan		
Pasal 21	4.675	2.111
Pasal 29	3.060	996
Pasal 4(2)	545	657
Pasal 25	16	121
Pasal 23 dan 26	405	332
Pajak Pertambahan Nilai	399	788
Total utang pajak	9.100	5.005

21. TAXATION

Taxes payable consist of:

Income taxes
Article 21
Article 29
Article 4(2)
Article 25
Articles 23 and 26
Value Added Tax
Total taxes payable

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	26.490	1.140	Income (loss) before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan	6.402	(14.169)	Subsidiaries' income before income tax expense
Eliminasi	(12.015)	7.444	Elimination
Laba/(rugi) sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan	20.877	(5.585)	Income/(loss) before income tax expense of the Company

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut (lanjutan):

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,	
	2025	2024
Beda tetap:		
Bagian atas laba netto entitas asosiasi dan entitas anak	(34.855)	753
Lain-lain	-	-
Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan - Perusahaan	(13.978)	(4.832)
Pajak penghasilan:		
Kini		
Beban pajak penghasilan periode berjalan - Perusahaan	-	46
Beban pajak penghasilan periode sebelumnya - Perusahaan	-	-
Beban pajak penghasilan - periode berjalan - entitas anak	3.060	2.424
Beban pajak penghasilan - periode sebelumnya - entitas anak	-	-
Total beban pajak penghasilan	3.060	2.470

Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi yang menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan tahun 2024 adalah sesuai dengan jumlah yang tercantum pada masing-masing untuk tahun 2024 yang akan/atau telah disampaikan Perusahaan ke Kantor Pelayanan Pajak.

21. TAXATION (continued)

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows (continued):

Permanent difference:
Equity in net earnings of an associated entity and subsidiaries
Others
Loss reconciliation of taxable result form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax - the Company
Income tax:
Current
Current period tax expense - the Company
Prior period tax expense - the Company
Current period tax expense - subsidiaries
Prior period tax expense - subsidiaries
Total income tax expense

The amount of tax loss resulted from reconciliation of taxable form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax for 2024 as stated above, will be or has conformed with the 2024 SPT, respectively, filed by the Company to the Tax Office.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	26.490	1.140	Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku	5.828	250	Tax expense at prevailing tax rate
Perbedaan permanen dengan tarif pajak yang berlaku	(1.795)	4.054	Permanent difference at prevailing tax rate
Total beban pajak penghasilan	4.033	4.304	Total income tax expense

Beban pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

The deferred tax expense are as follows:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Beban (Manfaat) pajak tangguhan Entitas anak	(973)	(1.834)	Deferred tax benefit (benefit) Subsidiaries
Total	(973)	(1.834)	Total

Pengaruh pajak tangguhan yang timbul dari beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The deferred tax effects arising from the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Aset pajak tangguhan, neto Entitas anak	787	2.042	Deferred tax assets, net Subsidiary
Liabilitas pajak tangguhan, neto Entitas anak	11.321	643	Deferred tax liabilities, net Subsidiary

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan entitas anak dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

Management believes that the subsidiaries' deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pada tanggal 9 Maret 2021, ADM mengajukan permohonan pengembalian pajak dividen sebesar Rp927 ke Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") melalui surat nomor B.012/Dir-Keu/III/2021 atas dividen yang telah dipungut setelah berlakunya UU No. 11/2020 tentang "Cipta Kerja" pada tanggal 2 November 2020.

Pelaksanaannya diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 tanggal 17 Februari 2021. Dalam Pasal 109 Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 menyebutkan bahwa dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak sejak berlakunya Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikecualikan dari objek PPh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 yang telah dilakukan pemotongan PPh dapat diajukan permohonan pengembalian atas kelebihan pembayaran pajak yang seharusnya tidak terutang.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, ADM masih menunggu keputusan dari DJP.

Berbagai negara telah memberlakukan atau bermaksud memberlakukan undang-undang perpajakan untuk mematuhi aturan model Pilar Dua, termasuk Indonesia (Catatan 2s). Perusahaan berada dalam lingkup PMK 136/2024 yang menerapkan mekanisme perpajakan baru yang mensyaratkan Perusahaan Multinasional ("PMN") untuk membayar pajak tambahan di suatu yurisdiksi ketika tarif pajak efektif, yang ditentukan berdasarkan yurisdiksi menurut aturan Pilar Dua, lebih rendah dari tarif minimum 15%. PMK 136/2024 menetapkan mekanisme untuk menentukan entitas dalam Grup PMN yang harus menerapkan pajak tambahan tersebut dan porsi pajak yang dibebankan kepada setiap entitas terkait.

Aturan model Pilar Dua adalah kompleks dan Perusahaan sedang dalam proses untuk mengestimasi dampak potensialnya terhadap laporan keuangan konsolidasian, jika ada. Berdasarkan informasi yang tersedia saat ini, Perusahaan tidak mengharapkan adanya dampak material terhadap laporan keuangan.

21. TAXATION (continued)

On March 9, 2021, ADM submitted an application for tax dividend refund of Rp927 to the Directorate General of Taxes ("DJP") through letter number B.012/Dir-Keu/III/2021 for dividends that have been collected after the enactment of Law No. 11/2020 concerning "Job Creation Law" on November 2, 2020.

The implementation stipulated in the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 dated February 17, 2021. In Article 109 regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 states that dividends originating from within the country received or obtained by the taxpayer since the enactment of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation which is exempted from the income tax object as referred to article 15 of those who have been deducted from the income tax, can apply for tax dividends refund.

Until the date of this consolidated financial statements, ADM is still waiting for decision from DJP.

Various countries have enacted or intend to enact tax legislation to comply with Pillar Two model rules, including Indonesia (Note 2s). The Company is within the scope of PMK 136/2024 that applies new taxing mechanisms under which a Multinational Enterprises ("MNE") would pay a top-up tax in a jurisdiction whenever the effective tax rate, determined on a jurisdictional basis under the Pillar Two rules is below a 15% minimum rate. PMK 136/2024 sets out the mechanics for determining which entity in an MNE Group should apply the top-up tax and the portion of such tax that is charged to each relevant entity.

The Pillar Two model rules are complex and the Company is still in the process of assessing potential impact to the consolidated financial statements, if any. Based on currently available information, the Company does not expect any material impact to the financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian bagian kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba periode/ tahun berjalan entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2025		Desember/ December 31, 2024	
	Aset bersih/ Net assets	Laba periode berjalan/ Income for the period	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/ Income for the year
ADM	97.508	3.219	99.350	7.319
ELI	17.391	179	17.044	282
LDT	1.419	131	1.288	235
MP	27	1	26	(11)
Total	116.345	3.530	117.708	7.825

22. NON-CONTROLLING INTERESTS

Details of non-controlling interests' proportionate share in the net assets and net earnings of the consolidated subsidiaries are as follows:

Ringkasan laporan posisi keuangan ADM adalah sebagai berikut:

Summarized is ADM financial position are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Total aset	1.436.103	1.079.870	Total assets
Total liabilitas	1.049.763	684.080	Total liabilities
Ekuitas, neto	386.340	395.790	Equity, net

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ADM adalah sebagai berikut:

Summarized is ADM statements of profit or loss and other comprehensive income:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk			PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
Total pendapatan	125.559	111.989	Total revenue
Total beban	111.349	98.116	Total expenses
Laba sebelum beban pajak final dan beban pajak penghasilan	14.210	13.873	Income before final tax expense and income tax expense
Laba periode berjalan	12.071	11.056	Income for the period

Ringkasan laporan arus kas ADM adalah sebagai berikut:

Summarized is ADM statements of cash flows:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	30.468	9.803	Net cash provided by operating activities
Arus kas neto diperoleh (digunakan untuk) dari aktivitas investasi	6.077	(14.898)	Net cash provided by (used in) investing activities
Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(1.688)	(1.688)	Net cash used in financing activities
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan bank	279	1.581	Net effect of changes in exchange rates on cash on hand and in banks
Kenaikan neto kas dan bank	35.136	(5.202)	Net increase in cash on hand and in banks
Kas dan bank awal periode	126.517	153.805	Cash on hand and in banks at beginning of period
Kas dan bank akhir periode	161.653	148.603	Cash on hand and in banks at end of period

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK, NETO

Pinjaman bank terdiri dari:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Kredit Modal Kerja		
Pihak ketiga		
PT Bank Sahabat Sampoerna	9.502	14.986
PT Bank Central Asia Tbk	1.259	1.050
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	-	876
Pihak berelasi (Catatan 4)		
PT Bank Ganesha Tbk	15.452	18.666
Time loan revolving		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	18.750	25.000
Subtotal	44.963	60.578
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(17)	(39)
Pinjaman bank, neto	44.946	60.539

23. BANK LOANS, NET

Bank loans consist of:

Working Capital Loan
Third parties
PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Central Asia Tbk
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa
Related party (Note 4)
PT Bank Ganesha Tbk
Time loan revolving
Third parties
PT Bank Central Asia Tbk
Subtotal
Less deferred transaction costs
Bank loans, net

Kredit Modal Kerja

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diterima dalam Rupiah:

Working Capital Loan

The following are the details of working capital loans facility in Rupiah:

Bank	Fasilitas /Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku Bunga kontraktual/ Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment		
			Awal/Start	Akhir/End	2025	2024			
Pihak ketiga/ Third parties									
EFI									
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	I	4.500	28 Juni 2022/ June 28, 2022	28 Juni 2025/ June 28, 2025	13%	13%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
PT Bank Sahabat Sampoerna	I	30.000	6 Februari 2023/ February 6, 2023	27 Juni 2026/ June 27, 2026	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
Pihak ketiga/ Third party									
VIU									
PT Bank Central Asia Tbk	I	3.000	12 September 2024/ September 12, 2024	12 September 2025/ September 12, 2025	9.75%	9.75%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date		
Pihak berelasi/ Related party									
VIU									
PT Bank Ganesha Tbk	III	10.000	8 Mei 2019/ May 8, 2019	8 Mei 2024/ May 8, 2024	-	12.5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
PT Bank Ganesha Tbk	II	20.000	29 Maret 2021/ March 29, 2021	29 Maret 2026/ March 29, 2026	12%	12%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
PT Bank Ganesha Tbk	IV	2.000	15 Juni 2025/ June 15, 2025	15 Juni 2026/ June 15, 2026	10,5%	11%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date		
Pihak berelasi/ Related party									
VIP									
PT Bank Ganesha Tbk	I	5.000	12 September 2022/ September 12, 2022	12 September 2027/ September 12, 2027	11%	11%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
PT Bank Ganesha Tbk	I	5.000	22 Agustus 2022/ August 22, 2022	22 Agustus 2027/ August 22, 2027	11%	11%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis		
PT Bank Ganesha Tbk	I	10.000	30 September 2022/ September 30, 2022	30 September 2027/ September 30, 2027	11%	11%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date		

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Time Loan Revolving

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman
kredit rekening koran yang diterima dalam Rupiah:

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2025	2024	
Pihak ketiga/ Third party							
EFI							
PT Bank Central Asia Tbk	I	25.000	15 Juli 2024/ July 15, 2024	15 Juli 2025/ July 15, 2025	9,25%	9,25%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024,
fasilitas pinjaman bank EFI dijamin dengan investasi
sewa pembiayaan (Catatan 10), piutang
pembiayaan konsumen (Catatan 11), aset tetap
(Catatan 15) dan properti investasi (Catatan 17),
dengan rincian sebagai berikut:

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, all of
EFI loan facilities are secured by investment in
financing lease (Note 10), consumer financing
receivables (Note 11), fixed assets (Note 15) and
investment property (Note 17), the details are as
follows:

30 Juni/June 30, 2025							
	Investasi sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property			
Rupiah							Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	11.315	18.626			PT Bank Central Asia Tbk
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	4.545	5.070	-	-			PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa
PT Bank Sahabat Sampoerna	-	-	-	-			PT Bank Sahabat Sampoerna
Total	4.545	5.070	11.315	18.626			Total
31 Desember/December 31, 2024							
	Investasi sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property			
Rupiah							Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	11.315	18.626			PT Bank Central Asia Tbk
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	588	615	-	-			PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa
PT Bank Sahabat Sampoerna	4.121	10.967	-	-			PT Bank Sahabat Sampoerna
Total	4.709	11.582	11.315	18.626			Total

Pada tanggal 15 Juni 2024, VIU memperoleh
fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari
PT Bank Ganesha Tbk dengan pagu kredit sebesar
Rp2.000 yang dibebani bunga sebesar 11% per
tahun. Pinjaman ini dijamin dengan Bukti
Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) atas
nama PT Ventura Investasi Prima sebanyak
4 BPKB, PT Ventura Investasi Utama 1 BPKB dan
bilyet deposito Bank Ganesha No. AA24346V3&TN
sebesar Rp1.000 atas nama PT Ventura Investasi
Utama serta piutang pembiayaan usaha produktif
atas nama PT Ventura Investasi Utama dimana
masing-masing jaminan ini akan dipasang fidusia
dengan total keseluruhan sebesar Rp3.108.

On June 15, 2024, the VIU obtained a Current
Account Loan (PRK) credit facility from PT Bank
Ganesha Tbk with a plafond of IDR 2,000 which is
charged with interest of 11% per annum. This loan
is guaranteed by motor vehicle ownership certificate
(BPKB) in the name of PT Ventura Investasi Prima
as many as 4 BPKB, PT Ventura Investasi Utama
1 BPKB and Bank Ganesha deposit bill
No. AA24346V3&TN of IDR 1,000 in the name of
PT Ventura Investasi Utama as well as productive
business financing receivables on behalf of
PT Ventura Investasi Utama where each of these
guarantees will be installed by a fiduciary with a total
of IDR 3,108.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas pinjaman bank VIU dijamin dengan sebagian penyertaan modal ventura yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* pinjaman bank tersebut (Catatan 13) dan aset tetap (Catatan 15).

Rincian utang bank pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

30 Juni/June 30, 2025				
	2025	2026	2027-2030	Jumlah/Total
EFI				
PT Bank Central Asia Tbk	18.750	-	-	18.750
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	-	-	-	-
PT Bank Sahabat Sampoerna	4.916	4.569	-	9.485
VIU				
PT Bank Central Asia Tbk	-	1.259	-	1.259
PT Bank Ganesha Tbk	-	15.452	-	15.452
Total	23.666	21.281	-	44.946

31 Desember/December 31, 2024				
	2024	2025	2026-2029	Jumlah/Total
EFI				
PT Bank Central Asia Tbk	-	25.000	-	25.000
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	-	875	-	875
PT Bank Sahabat Sampoerna	-	10.383	4.565	14.948
VIU				
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	1.050	1.050
PT Bank Ganesha Tbk	-	-	18.666	18.666
Total	-	36.258	24.281	60.539

Rincian pembayaran pinjaman bank adalah sebagai berikut:

Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024
Pembayaran pinjaman bank	(34.365)	(63.786)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2025 dan 2024, antara lain:

- Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
- Gearing ratio dengan rasio maksimal 10;
- Non-performing financing tunggakan lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
- *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

23. BANK LOANS (continued)

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, all of VIU loan facilities are secured by investment in venture capital which is at maximum amount of the bank loan's amount (Note 13) and fixed assets (Note 15).

The details of bank loans as of June 30, 2025 and December 31, 2024 by year of maturity are as follows:

EFI	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	
PT Bank Sahabat Sampoerna	
VIU	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Ganesha Tbk	
Total	

Details of payment of bank loans are as follows:

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2025 and 2024, among others:

- Liquidity ratio with minimum ratio of 1;
- Gearing ratio with maximum ratio of 10;
- Non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;
- *Debt to equity ratio* with maximum ratio of 10;
- Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BCA, antara lain:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan entitas anak kepada pihak lain;
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
- Mengubah status kelembagaan;
- Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham mayoritas EFI yang dapat mengurangi porsi kepemilikan dari EDI dan entitas anak;
- Membagi dividen lebih besar dari 25% dari laba tahun sebelumnya.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BCA telah dipenuhi kecuali terkait *non-performing financing* lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang per 30 Juni 2025. Namun demikian tidak terpenuhinya pembatasan ini tidak berdampak terhadap operasional EFI dan Grup.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, EFI telah memenuhi seluruh kewajiban pembayaran bunga dan pokok pinjaman dengan tepat waktu.

PT Bank Ganesha Tbk (BG)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2025 dan 2024, antara lain:

- *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- *Financing to asset ratio* dengan rasio minimal 40%;
- Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan (BMPP) dengan rasio maksimal 50%;
- Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BCA, among others:

- Obtain loan/new credit from other parties and/or bind as underwriter/ guarantor in any form and by any name and/or secure subsidiaries' assets to other parties;
- Enter into consolidation, merger, acquisition, dismissal/liquidation;
- Change institutional status;
- Change the composition of the management and majority shareholders of EFI which can reduce the ownership of EDI and its subsidiaries;
- Distribute dividends greater than 25% of the prior year's profit.

Management is of the opinion that all the BCA's covenants have been met except for non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables as of June 30, 2025. However non-fulfillment of this covenant has no impact to EFI and the Group.

Up to the date of the consolidated financial statements, EFI has regularly paid all maturing principal and interest installments.

PT Bank Ganesha Tbk (BG)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2025 and 2024, among others:

- *Debt to equity ratio* with maximum ratio of 10;
- *Financing to asset ratio* with minimum ratio of 40%;
- Maximum Financing Limit (BMPP) with maximum ratio of 50%;
- Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Ganesha Tbk (BG) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BG, antara lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;
- Melakukan merger, akuisisi atau menjual sebagian perusahaan atau kekayaannya;
- Mengadakan perubahan susunan pengurus Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan, baik susunan anggota direksi maupun dewan komisaris Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang kepada instansi yang berwenang;
- Membubarkan atau likuidasi Debitur dan/atau Pemberi Jaminan.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BG telah dipenuhi.

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2025, antara lain:

- *Gearing ratio dengan rasio maksimal 8;*
- *Non-performing financing* lebih besar dari 90 hari dengan dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 6% terhadap total piutang;
- *Non-performing financing* lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 17% terhadap total piutang;
- Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 100%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain:

- Menjual atau dengan cara lain mengalihkan hak atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan/aset debitur baik barang bergerak maupun tidak bergerak kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha.
- Melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Ganesha Tbk (BG) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BG, among others:

- *Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;*
- *Merge, acquire, or partially sell of its company or its assets;*
- *Change the composition of the management of the Subsidiaries and/or the guarantor, both the composition of the board of directors and the board of commissioners of the Subsidiary and/or the guarantor;*
- *File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;*
- *Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.*

Management is of the opinion that all the BG's covenants have been met.

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiary to meet and maintain financial ratio in 2025, among others:

- *Gearing ratio with maximum ratio of 8;*
- *Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 6% of total receivables;*
- *Non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 17% of total receivables;*
- *Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 100%.*

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others:

- *Selling or otherwise transferring rights or leasing/handing over the use of all or part of the debtor's assets/assets, both movable and immovable goods, except in the context of carrying out business activities.*
- *Conduct or cause the withdrawal of paid-up capital.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain: (lanjutan)

- Melakukan perubahan bidang usaha atau jenis kegiatan usaha.
- Memperoleh pinjaman baru atau menyebabkan terjadinya hutang baru baik langsung maupun tidak langsung dengan jaminan atau tidak dari bank, lembaga keuangan maupun pihak lain kecuali pinjaman subordinasi dari pemegang saham atau pinjaman biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional Entitas Anak.
- Mengalihkan atau menyebabkan beralihnya usaha kepada siapapun maupun terjadinya perubahan pengendali atas Entitas Anak.
- Melakukan pembayaran baik pokok, bunga maupun pembayaran lain atas hutang pemegang saham.
- Melakukan pembelian barang tidak bergerak kecuali yang berhubungan dengan kegiatan usaha Entitas Anak.
- Menjaminkan dengan cara apapun harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Entitas Anak untuk membayar kepada pihak ketiga kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Menjamin langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya kecuali melakukan endorsemen atas surat-surat yang dapat diperdagangkan untuk keperluan pembayaran atau penagihan transaksi-transaksi lain yang lazim dilakukan dalam kegiatan usaha.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Melakukan merger (penggabungan), konsolidasi (peleburan) dan akuisisi (pengambilalihan).
- Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga dan biaya lainnya.
- Entitas Anak dapat melakukan perubahan anggaran dasar, susunan pengurus dan susunan pemegang saham.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BSS telah dipenuhi.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others: (continued)

- Making changes in the field of business or type of business activity.
- Obtaining new loans or causing new debts to be incurred directly or indirectly with guarantees or not from banks, financial institutions or other parties except subordinated loans from shareholders or ordinary loans and must be carried out in the context of the Subsidiary's operational activities.
- Transferring or causing the transfer of business to anyone or a change in control over the Subsidiary.
- Make payments of principal, interest and other payments on shareholder debt
- Make purchases of immovable property except those related to the Subsidiary's business activities.
- Pledge in any way the Subsidiary's assets to other parties.
- Entering into agreements that may give rise to the Subsidiary's obligation to pay to third parties except in the context of conducting business.
- Guarantee directly or indirectly other third parties except endorsing tradable securities for the purpose of payment or collection of other transactions commonly carried out in business activities.
- Providing loans to or receiving loans from other parties except in the context of conducting business.
- Conduct mergers, consolidations and acquisitions
- Pay or repay bills or receivables in any form whatsoever which are now and/or in the future will be given by the shareholders of the company in the form of principal amount, interest and other costs
- The Subsidiary may make changes to the articles of association, the composition of the management and the composition of the shareholders.

Management is of the opinion that all the BSS's covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan entitas anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2025 antara lain:

1. Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
2. *Gearing ratio* dengan rasio maksimal 10;
3. *Non-performing financing net* lebih besar dari 90 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
4. *Current ratio* minimal 1;
5. Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila penjualan aktiva tetap di atas 25% dari total aktiva;
2. Melakukan merger, akuisisi, atau menjual sebagian perusahaannya atau kekayaannya;
3. Menjaminkan, menjual, atau dengan cara lain melepaskan barang Jaminan kepada pihak lain.
4. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila ada pembagian Dividen kepada pemegang saham yang melebihi 25% laba bersih perusahaan;
5. Mengadakan perubahan pada anggaran dasar debitor dan/atau Pemberi Jaminan termasuk akan tetapi tidak terbatas pada maksud dan tujuan perusahaan, perubahan struktur permodalan atau modal dasar kecuali untuk menambah, agio dan/atau laba yang ditahan.
6. Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang;
7. Membubarkan atau melikuidasi Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
8. Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;

Pada tanggal 28 Juni 2025, EFI telah melunasi seluruh pinjaman pada PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa telah dipenuhi.

23. BANK LOANS (continued)

PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa

This facilities contain certain restrictions requiring the subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2025, among others:

1. *Liquidity ratio with a minimum ratio of 1;*
2. *Gearing ratio with maximum ratio of 10*
3. *Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;*
4. *Current ratio with minimum ratio of 1;*
5. *Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.*

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. *The Subsidiary is required to notify the Bank if there is sales of fixed assets exceed 25% of total assets;*
2. *Conducting mergers, acquisitions, or selling part of the company or its assets*
3. *Guarantee, sell, or in other ways release the Collateral items to other parties.*
4. *The Subsidiary must notify the Bank if there is dividend distribution to shareholders that exceeds 25% of the company's net profit*
5. *Change the articles of association of the debtor and/or guarantor, including but not limited to the aims and objectives of the company, changes to the capital structure or authorized capital except to increase premiums and/or retained earnings.*
6. *File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;*
7. *Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.*
8. *Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;*

On June 28, 2025, EFI has repaid all loans at the PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa.

Management is of the opinion that all the PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

24. MODAL SAHAM

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/Total	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	4,81%	342.500	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	756.440.000	5,32%	378.220	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	10,13%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	23,41%	832.902	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	453.289.111	3,19%	113.322	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	26,60%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	5.700.335.644	40,06%	570.033	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	3.303.727.863	23,22%	330.373	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	9.004.063.507	63,27%	900.406	Total C series shares
Total	14.230.399.705	100,00%	2.567.350	Total

Saham seri A, seri B, dan C masing-masing memiliki hak suara yang sama.

A series, B series, and C series each has equivalent voting rights.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, tidak ada komisaris dan direksi yang tercatat sebagai pemegang saham Perusahaan.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, there are no members of the boards of commissioners and directors who are the Company's shareholders.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perusahaan.

The above information of the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from PT Datindo Entrycom, the Company's Share Register.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR DAN SELISIH
TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS
ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN
KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL AND
DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN
THE EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS
OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING
INTERESTS**

Tambahan Modal Disetor

Additional Paid-in Capital

Berikut ini adalah rincian tambahan modal disetor
pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024:

The details of additional paid-in capital as of June
30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	15.000
11 September 1990/September 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	12.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	(24.640)
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	60.060
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	168.168
29 Januari 2016/January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV/Limited Public Offering IV	19.840
30 November 2021/November 30, 2021	Penawaran Umum Terbatas V/Limited Public Offering V	435.711
Saldo pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of June 30, 2025 and December 31, 2024		686.139

26. LIABILITAS LAINNYA

26. OTHER LIABILITIES

Rincian utang usaha lain adalah sebagai berikut:

The details of other liabilities are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pendanaan yang berasal dari Perseorangan	356.850	365.600	Personal loan payable
Titipan pelanggan	91.706	70.102	Customer deposits
Pendanaan yang berasal dari Badan Usaha	78.000	85.000	Corporate loan payable
Liabilitas sewa (catatan 16)	16.759	19.272	Lease liabilities (notes 16)
Utang dividen	5.120	-	Dividend payable
Jasa profesional	-	1.101	Professional fee
Lainnya	12.942	9.856	Others
Saldo akhir periode/ tahun	561.377	550.931	Balance at end of period/ year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

27. PENDAPATAN UNDERWRITING, NETO

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,	
	2025	2024
Pendapatan premi	1.249.250	1.163.232
Komisi, neto	13.577	16.537
Perubahan aset reasuransi premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 8)	306.241	273.097
Premi reasuransi	(776.415)	(731.937)
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	(326.932)	(265.354)
Potongan premi	(6.148)	(7.354)
Total pendapatan underwriting, neto	459.573	448.221

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024, tidak ada transaksi pendapatan *underwriting* dari satu pelanggan yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

27. UNDERWRITING REVENUES, NET

Premium income
Commission, net
Changes in reinsurance assets
from unearned premium
reserves (Note 8)
Reinsurance premium
Changes in
unearned premiums (Note 19)
Premium discount

Total underwriting revenues, net

For six month period ended June 30, 2025 and 2024, there were no underwriting revenues transactions made from any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenues.

28. BEBAN UNDERWRITING, NETO

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,	
	2025	2024
Klaim	323.930	415.887
Pemulihan klaim reasuransi dari reasuradur	(58.089)	(50.352)
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 19)	44.281	(19.290)
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan dari reasuradur (Catatan 8)	669	1.057
Perubahan liabilitas kepada pemegang <i>unit link</i> (Catatan 19)	(28.108)	(80.086)
Komisi, neto	17.662	22.700
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang (Catatan 19)	(5.686)	(3.727)
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dari reasuradur (Catatan 8)	5.541	3.889
Perubahan estimasi klaim (Catatan 19)	(6.838)	50.441
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi (Catatan 8)	16.604	(36.819)
Total beban underwriting, neto	309.966	303.700

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024, tidak ada transaksi beban *underwriting* dari satu pihak yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari beban *underwriting*.

28. UNDERWRITING EXPENSES, NET

Claims
Reinsurance claim recoveries
from reinsurer
Changes in liability for
future policy benefits (Note 19)
Changes in liability for
future policy benefits
from reinsurer (Note 8)
Changes in liability to
unit link holders (Note 19)
Commissions, net
Changes in long-term insurance
contract liabilities (Note 19)
Changes in long-term insurance
contract liabilities
from reinsurer (Note 8)
Changes in estimated claims (Note 19)
Changes in estimated claim recoveries
from reinsurance (Note 8)

Total underwriting expenses, net

For six month period ended June 30, 2025 and 2024, there were no underwriting expenses transaction made from any single party with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting expenses.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	166.347	156.355	Salaries and employees' welfare
Jasa tenaga ahli	8.183	9.991	Professional fees
Iklan dan promosi	8.104	4.562	Advertising and promotions
Insentif agen	7.938	7.957	Agents incentive
Penyusutan (Catatan 15)	6.883	6.403	Depreciation (Note 15)
Perbaikan dan pemeliharaan	6.650	5.031	Repairs and maintenance
Dana pensiun	5.062	5.583	Pension plans
Transportasi	4.995	4.210	Transportation
Sewa	3.592	2.176	Rental
Amortisasi aset hak guna (Catatan 16)	3.432	3.637	Amortization of right of use assets (Note 16)
Beban imbalan kerja (Catatan 30)	2.944	2.667	Employee benefit expense (Note 30)
Percetakan dan alat tulis	2.345	3.235	Printing and stationeries
Seminar dan pelatihan	2.089	1.426	Workshop and training
Komunikasi	1.898	2.120	Communication
Beban listrik dan air	1.153	1.143	Electricity and water expense
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	9.439	7.556	Others (each below Rp1,000)
Total beban umum dan administrasi	241.054	224.052	Total general and administrative expenses

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN**

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Indonesia. Kep-138/KM.17/1998 tanggal 20 April 1998. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS**

The Group have a defined contribution pension plan covering substantially all of their permanent employees. The pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment has been authorized by the Ministry of Finance of the Republik of Indonesia in Decision Letter No. Kep-138/KM.17/1998 dated April 20, 1998. Pension contributions charged to operations and are presented as part of "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Iuran pensiun	71	1.744	Pension contributions

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN (lanjutan)**

Tidak ada iuran terutang pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Sebagai tambahan atas program pensiun karyawan seperti yang dijelaskan di atas, Grup menyediakan manfaat minimum sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, saldo liabilitas imbalan kerja tersebut masing-masing sebesar Rp68.475 dan Rp77.105 dan disajikan sebagai "Liabilitas imbalan kerja" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Total kewajiban imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Hendri pada tahun 2024 untuk entitas induk dan anaknya.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Tingkat diskonto	5,66% - 7,08%	6,71% - 7,09%
Tingkat kenaikan upah tahunan	1% - 22%	1% - 22%
Usia pensiun	56-57 tahun/years	56-57 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019

a. Liabilitas imbalan kerja

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal tahun	77.105	61.340
Penyisihan tahun berjalan	2.944	21.280
Pembayaran imbalan kerja	(11.768)	(19.882)
Pendapatan komprehensif lain	194	14.367
Saldo akhir periode/ tahun	68.475	77.105

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

There were no pension contributions payable as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

In addition to the employees pension plan as discussed above, the Group provide minimum benefits that followed law and regulation. As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the benefits liability amounting to Rp68,475 and Rp77,105 respectively, and are presented as "Employees benefits liability" in the consolidated statement of financial position.

The amounts recognized as liability for long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and as employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Hendri in 2024 for parent and subsidiary entity.

The assumptions used are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Tingkat diskonto	5,66% - 7,08%	6,71% - 7,09%
Tingkat kenaikan upah tahunan	1% - 22%	1% - 22%
Usia pensiun	56-57 tahun/years	56-57 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019

a. Employee benefits liability

Movements in the employee benefits liability are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Saldo awal tahun	77.105	61.340
Penyisihan tahun berjalan	2.944	21.280
Pembayaran imbalan kerja	(11.768)	(19.882)
Pendapatan komprehensif lain	194	14.367
Saldo akhir periode/ tahun	68.475	77.105

Balance at beginning of year
Provision during the year
Benefits payments
Other comprehensive income
Balance at period/ year end

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT Pensiun dan Imbalan Kerja
Karyawan (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

b. Beban imbalan kerja karyawan

b. Employees benefits expenses

Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,

	2025	2024	
Biaya jasa kini	1.401	1.389	Current service cost
Beban bunga	1.543	1.278	Interest cost
Total beban imbalan kerja	2.944	2.667	Total employee benefits expense

c. Liabilitas imbalan kerja

c. Employee benefits liability

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Nilai kini dari imbalan kerja	68.475	77.105	Present value of benefits obligation
Saldo akhir periode/ tahun	68.475	77.105	Balance at period/ year end

**d. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja
adalah sebagai berikut:**

**d. The movements in the present value of the
defined benefit obligation are as follows:**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal tahun	77.105	61.340	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	1.401	6.989	Current service cost
Beban bunga	1.543	3.920	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	10.371	Past service cost
Keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja			Actuarial gain (loss) on benefits obligation
penyesuaian historis	194	14.367	experience adjustment
Pembayaran imbalan kerja	(11.768)	(19.882)	Employee benefits paid
Saldo akhir periode/ tahun	68.475	77.105	Balance at period/ year end

**e. Mutasi dari kerugian (keuntungan) aktuarial
pada penghasilan komprehensif lain adalah
sebagai berikut:**

**e. The movements of the actuarial losses
(gains) recognized as other comprehensive
income are as follows:**

	30 Juni 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal periode/ tahun	31.306	16.508	Balance at beginning of period/ year
Kerugian (keuntungan) aktuarial periode/ tahun berjalan	(194)	14.798	Actuarial losses (gains) recognized in current period/ year
Saldo akhir periode/ tahun	31.112	31.306	Balance at period/ year end

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

**f. Analisis profil jatuh tempo pembayaran
imbalan kerja (tidak diaudit)**

**f. Maturity profile analysis of employees'
benefits payment (unaudited)**

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
0 - 2 tahun	37.018	37.018	0 - 2 years
2 - 5 tahun	22.226	22.226	2 - 5 years
5 - 10 tahun	29.557	29.557	5 - 10 years
> 10 tahun	99.204	99.204	> 10 years
Total	188.005	188.005	Total

**g. Analisa sensitivitas kuantitatif untuk
asumsi-asumsi yang signifikan (tidak
diaudit)**

**g. The quantitative sensitivity analysis for
significant assumptions (unaudited)**

	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Persentase/ Percentage	Pengaruh atas biaya jasa kini/ Effect on current service cost	
<u>Tingkat diskonto</u>					<u>Discount rate</u>
30 Juni 2025					June 30, 2025
Kenaikan	+1%	(3.705)	+1%	(409)	Increase
Penurunan	-1%	4.566	-1%	466	Decrease
31 Desember 2024					December 31, 2024
Kenaikan	+1%	(3.705)	+1%	(409)	Increase
Penurunan	-1%	4.566	-1%	466	Decrease
<u>Tingkat kenaikan gaji</u>					<u>Salary increase rate</u>
30 Juni 2025					June 30, 2025
Kenaikan	+1%	4.563	+1%	541	Increase
Penurunan	-1%	(3.690)	-1%	(512)	Decrease
31 Desember 2024					December 31, 2024
Kenaikan	+1%	4.563	+1%	541	Increase
Penurunan	-1%	(3.690)	-1%	(512)	Decrease

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Grup dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko strategis, risiko operasional, risiko hukum, risiko investasi, risiko solvabilitas, risiko kecukupan modal kerja, risiko kewajiban penyediaan modal minimum, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga pasar, risiko kepatuhan, dan risiko asuransi. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Grup terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja Grup.

Risiko tingkat Bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar.

Aset dan liabilitas keuangan yang berpotensi terpengaruh risiko suku bunga terutama terdiri dari deposito, investasi sewa pembiayaan, pinjaman bank, piutang dan utang usaha sekuritas, dan jasa administrasi efek. Grup mengelola risiko suku bunga dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Saat ini, Grup tidak memiliki kebijakan formal lindung nilai atas risiko tingkat bunga.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	314	519	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	(314)	(519)	Decrease in interest rate in 100 basis point

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

The Group are exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk, strategic risk, operational risk, legal risk, investment risk, solvability risk, working capital adequacy risk, capital adequacy ratio, foreign exchange rate risk, market value risk, compliance risk and insurance risk. The Group overall risk management program focus on the uncertainty of financial markets and seek to minimize potential adverse effects on the Group financial performance.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Financial assets and liabilities which potentially influenced by interest rate risk, especially deposits, investment in financing leases, bank loans, trade receivables and trade payables from securities, and administration service. The Group manages interest rate risk by monitoring the movement of market rate and negotiates accordingly with the bank to minimized the negative impact on the Group. Currently, the Group do not have a formal hedging policy for interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit

Risiko kredit merupakan risiko yang tidak dapat dihindari namun dapat dikelola hingga pada batasan yang dapat diterima. Grup telah memiliki kebijakan dalam menghadapi risiko ini. Dimulai dari proses awal penerimaan aplikasi kredit yang selektif dan ditangani dengan prinsip kehati-hatian, yang mana aplikasi kredit akan melalui proses *survey* dan analisa kredit.

Risiko kredit merupakan risiko utama EFI karena EFI bergerak dalam bidang pembiayaan. Secara langsung, EFI menghadapi risiko seandainya konsumen tidak mampu memenuhi kewajibannya dalam melunasi kredit sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati antara konsumen dengan EFI.

Untuk setiap kategori aset keuangan, Grup harus mengungkapkan eksposur maksimum terhadap risiko kredit dan analisa konsentrasi kredit.

i) Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Eksposur entitas anak terhadap risiko kredit hampir seluruhnya berasal dari investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, piutang premi dan koasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek dan penyertaan modal ventura dimana eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai tercatat.

ii) Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan ekonomi atau yang lainnya.

Pelanggan dari entitas anak kebanyakan adalah individu dan tidak berkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk

Credit risk is an unavoidable risk, however, it could be managed to an acceptable limit. The Group have a policy in order to deal with this risk. It starts from the process of receiving credit applications selectively and handling them with prudence principle, whereby the credit application would go through survey and credit analysis process before being approved.

Credit risk is EFI's major risk because EFI is engaged in financing activity. EFI faces direct risks when consumers are not able to fulfill their obligations in paying off loans already agreed upon in the contract between consumers and EFI.

For each financial asset category, the Group should disclose maximum exposure to credit risk and concentration of credit risk analysis.

i) Maximum exposure to credit risk

Subsidiaries' exposure to credit risk mainly comes from the investment in financing leases, consumer financing receivables, premium and coinsurance receivables, securities trading and stock administration fee receivables and investment in venture capital, of which the maximum exposure to credit risk equals to the carrying amount.

ii) Concentration of credit risk analysis

Concentrations of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions.

The customers of subsidiaries are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak
berdasarkan evaluasi penurunan nilai:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table sets out the subsidiaries' credit
risk based on provision for impairment losses
assessment classification:

30 Juni 2025/June 30, 2025

	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
Piutang premi dan koasuransi	170.513	58.719	4.389	233.621	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi	24.730	21.741	741	47.212	Reinsurance receivable
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	7.666	-	51.750	59.416	Securities trading and stock administration fee receivables
Investasi sewa pembiayaan	37.443	54.277	23.796	115.516	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	72.505	68.864	34.423	175.792	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	-	24.543	-	24.543	Factoring receivables
Penyertaan modal ventura	195.605	-	1.692	197.297	Investment in venture capital
Total	508.462	228.144	116.791	853.397	Total

31 Desember 2024/December 31, 2024

	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
Piutang premi dan koasuransi	204.855	11.189	4.385	220.429	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi	23.468	10.763	642	34.873	Reinsurance receivable
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	6.321	-	51.795	58.116	Securities trading and stock administration fee receivables
Investasi sewa pembiayaan	66.582	29.834	2.790	99.206	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	131.489	33.682	13.256	178.427	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	-	24.596	-	24.596	Factoring receivables
Penyertaan modal ventura	195.008	-	1.692	196.700	Investment in venture capital
Total	627.723	110.064	74.560	812.347	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai: (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai analisa umur aset-aset yang telah jatuh tempo namun nilainya tidak diturunkan pada tanggal-tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024:

30 Juni 2025/June 30, 2025					
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan koasuransi	54.651	3.670	398	58.719	Premium and coinsurance receivables
Piutang reasuransi	5.591	8.406	7.744	21.741	Receivable reinsurance
Investasi sewa pembiayaan	922	27.326	26.029	54.277	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	8.062	18.603	42.199	68.864	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	24.543	-	-	24.543	Factoring Receivables
Total	93.769	58.005	76.370	228.144	Total
31 Desember 2024/December 31, 2024					
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan koasuransi	10.705	124	360	11.189	Premium and coinsurance receivables
Piutang reasuransi	1.262	2.151	7.350	10.763	Receivable reinsurance
Investasi sewa pembiayaan	29.834	-	-	29.834	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	33.682	-	-	33.682	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	24.596	-	-	24.596	Factoring Receivables
Total	100.079	2.275	7.710	110.064	Total

EFI

Investasi sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen EFI yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, EFI menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor atau bukti kepemilikan lain untuk objek lainnya yang dibiayai.

EFI

EFI's investment in financing leases and consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, EFI receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles or other proof of ownership for other objects financed by EFI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

ESI

Risiko kredit timbul dari risiko kegagalan dari nasabah atas liabilitas kontraktual yang mengakibatkan kerugian keuangan kepada ESI. Dalam transaksi perdagangan di Bursa, ESI bertindak sebagai perantara yang mewakili nasabah. ESI tidak memiliki risiko konsentrasi kredit yang signifikan. ESI memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa perdagangan dengan nasabah yang mempunyai catatan kredit yang baik. Divisi manajemen risiko menetapkan batas kredit dan tingkat jaminan untuk klien.

Eksposur risiko kredit ESI berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, ESI memerlukan jaminan untuk mengurangi risiko tersebut. Jaminan yang diterima ESI dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa.

Untuk aset keuangan lainnya seperti kas dan setara kas dan jaminan pada lembaga kliring dan penjaminan, ESI meminimalkan risiko kredit dengan melakukan penempatan pada lembaga keuangan yang bereputasi.

ADM, ELI, dan DE

Risiko kredit yang dihadapi oleh ADM, ELI, dan DE berasal dari piutang yang diberikan kepada pelanggan. ADM, ELI, dan DE telah mengambil beberapa kebijakan yang dianggap penting untuk mengurangi risiko ini, yaitu untuk memastikan bahwa pelanggan produk dan jasa hanya ditujukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan mempunyai sejarah kredit yang baik.

ADM, ELI dan DE memberikan jangka waktu kredit 30 hari dari tanggal penerbitan faktur. Langkah preventif lain yang diambil ADM, ELI dan DE adalah pemantauan yang intensif terhadap saldo dan umur piutang. Untuk mengurangi risiko kredit, ADM, ELI dan DE akan menghentikan pemberian produk dan jasa kepada emiten yang gagal bayar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

ESI

Credit risk arises from the risk of failure of the customer's contractual liability which resulting financial loss to ESI. In trading transaction on Exchange, ESI act as broker representing the customer. ESI has not significant concentration credit risk. ESI has a policy to ensure the trading is performed with the customers who have good credit records history. Risk management division sets client limit of credit and level of collateral of the customer.

ESI's credit risk exposure related to associate stock brokerage activities in customers' contractual position in trading. Thus, ESI needs collateral to reduce its risk. ESI received cash and securities listed in exchange as collateral instrument.

For other financial assets such as cash and cash equivalents and collateral in the clearing and guarantee institution, ESI reduce the credit risk by doing a placement at a reputable financial institution.

ADM, ELI, and DE

Credit risks exposed by ADM, ELI, and DE arise from receivables given to the customers. ADM, ELI, and DE has taken some considered policy to reduce this risk, which is to ensure the products and services just addressed to trusted and good credit history customers.

ADM, ELI and DE provide 30 days credit term from the date of issuance invoice. Other preventive steps taken by ADM, ELI and DE are intensive monitoring of the balances and aging of receivables. To reduce credit risk, ADM, ELI and DE will stop providing products and services to default customers.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Grup secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk inisiatif penggalangan dana. Inisiatif ini mencakup pinjaman bank dan penerbitan wesel bayar jangka menengah.

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan cara menjaga tingkat kas dan bank, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah komitmen fasilitas kredit yang memadai.

BG, entitas anak, mengukur dan memantau risiko likuiditas melalui Analisa perbedaan jatuh tempo likuiditas dan rasio-rasio likuiditas. Salah satu rasio likuiditas adalah rasio dari likuid terhadap liabilitas likuid.

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Grup pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan):

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will have difficulties in paying its financial liabilities. The Group regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and medium-term notes payable.

The Group manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash on hand and in banks, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

BG, subsidiary, measures and monitors liquidity risk through analysis of liquidity gap and liquidity ratios. One of the liquidity ratios used is liquidity assets to liquidity liabilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments (including future interests payment):

30 Juni 2025/June 30, 2025				
	Total/Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 – 5 tahun/ Within 2 – 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	2.800	2.800	-	-
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	168.524	168.524	-	-
Utang klaim	36.254	36.254	-	-
Beban akrual	13.620	13.620	-	-
Pinjaman bank, neto	45.573	28.863	16.710	-
Liabilitas lainnya	561.377	204.527	356.850	-
Total	828.148	454.588	373.560	-

Securities trading and stock
administration fee payables
Due to coinsurers, reinsurers
and commissions payable
Claims payable
Accrued expenses
Bank loans, net
Other liabilities

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Grup pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan) (lanjutan):

31 Desember 2024/December 31, 2024					
Total/Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 – 5 tahun/ Within 2 – 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	2.296	2.296	-	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	122.060	122.060	-	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	41.554	41.554	-	-	Claims payable
Beban akrual	14.446	14.446	-	-	Accrued expenses
Pinjaman bank, neto	60.539	36.258	24.281	-	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	550.931	550.931	-	-	Other liabilities
Total	791.826	767.545	24.281	-	Total

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Paparan Grup terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, kredit, aset lainnya, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim dan liabilitas kepada pemegang unit link, simpanan, dan liabilitas lainnya.

Mata uang pelaporan adalah Rupiah. Kinerja keuangan Grup dipengaruhi oleh fluktuasi dalam nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang asing lainnya. Pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dilakukan dengan meminimalisir perbedaan (*gap*) antara total eksposur liabilitas dalam mata uang asing lainnya dan total eksposur investasi dalam mata uang asing lainnya.

Setiap liabilitas dalam mata uang asing lainnya harus memiliki *back up* investasi dalam mata uang asing yang sama. Pemantauan terhadap perbedaan ini dilakukan secara periodik dan jika terdapat perbedaan yang signifikan maka akan dilakukan penyeimbangan di sisi investasi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments (including future interests payment) (continued):

Foreign exchange rate risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalent, investments, premium and coinsurance receivables, loans, other assets, due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, unearned premiums, estimated claims, claims payable and liability to unit link holders, deposits and other liabilities.

The reporting currency is Indonesian Rupiah. The Group financial performance are influenced by the fluctuation in the exchange rate between the Rupiah and other foreign currencies. Management of foreign exchange rate risk is made by minimize the gap between the total liabilities exposure and investments exposure denominated in other foreign currencies.

Each liability denominated in other foreign currencies must be supported with investments denominated in the same foreign currencies. Evaluation upon these gaps is performed periodically and if there is significant gap, accordingly, will be balancing on the investments side.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan nilai tukar mata uang asing, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,

	2025	2024
Kenaikan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	1.690	1.429
Penurunan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	(1.690)	(1.429)

Risiko harga pasar

Grup menghadapi risiko harga pasar terkait investasi efek. Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi ini, Grup mendiversifikasi portofolionya. Diversifikasi portofolio dilakukan berdasarkan batasan yang ditentukan keduanya.

Analisa sensitivitas ditentukan berdasarkan eksposur risiko atas risiko harga efek yang timbul dari investasi yang termasuk dalam kategori aset keuangan pada nilai wajar diukur melalui laba rugi dan nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak:

Periode Enam Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/
For Six-month Period Ended June 30,

	2025	2024
Laba sebelum beban pajak penghasilan		
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	134	359
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	(134)	(359)
Penghasilan komprehensif lain		
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	10	72
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	(10)	(72)

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign exchange rate risk (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rate, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

Increase in foreign exchange rate
in 100 basis point
Decrease in foreign exchange rate
in 100 basis point

Market value risk

The Group are exposed to the market value risk due to investment securities. To manage the value risk arising from this investment, the Group diversify their portfolio. Portfolio diversification is based on the limitation specified by both of them.

Sensitivity analysis is determined based on exposure risk of marketable securities price risk that arising from investment which included in financial assets at fair value through profit or loss and fair value through other comprehensive income categories.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax:

Income before income tax expense
Increase in market value
in 100 basis point
Decrease in market value
in 100 basis point

Other comprehensive income
Increase in market value
in 100 basis point
Decrease in market value
in 100 basis point

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi

Risiko utama kontrak asuransi yang dihadapi oleh entitas anak adalah jumlah dan waktu klaim dan pembayaran manfaat aktual yang terjadi berbeda dengan yang diharapkan. Hal ini dipengaruhi oleh frekuensi klaim, besarnya klaim, manfaat aktual yang dibayarkan dan setelah pengembangan klaim jangka panjang. Dengan demikian, tujuan entitas anak adalah meyakinkan bahwa penyesuaian yang tersedia cukup untuk menutupi liabilitas-liabilitas ini.

Eksposur risiko diminimalisir dengan menyebarkan risiko kepada perusahaan asuransi lain atau reasuransi dengan menggunakan program reasuransi. Variabilitas risiko juga dikelola dengan pemilihan yang cermat serta pelaksanaan pedoman strategi *underwriting* yang dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Selain itu, kebijakan yang ketat dalam menilai klaim baik untuk klaim baru dan klaim dalam proses, reguler reviu terhadap prosedur penanganan klaim dan penyelidikan berkala terhadap klaim palsu adalah kebijakan dan prosedur yang diberlakukan untuk mengurangi eksposur risiko entitas anak. Entitas anak juga menerapkan kebijakan mengelola dan menangani klaim secara aktif, dalam rangka untuk mengurangi eksposur atas perkembangan masa depan yang tak terduga yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis. Risiko inflasi diminimalisir dengan mempertimbangkan faktor inflasi saat menghitung liabilitas kontrak asuransi.

Jumlah yang dapat dipulihkan dari reasuradur diperkirakan konsisten dengan provisi klaim yang ada dan sesuai dengan kontrak reasuransi. Meskipun, entitas anak memiliki perjanjian reasuransi, namun entitas anak tidak otomatis dibebaskan kewajibannya kepada pemegang polis dan dengan demikian terdapat eksposur kredit terhadap reasuransi yaitu dimana bila reasuradur tidak dapat memenuhi kewajibannya seperti yang tercantum dalam perjanjian reasuransi. Penempatan entitas anak dalam reasuransi juga terdiversifikasi sehingga tidak menimbulkan ketergantungan pada reasuradur tertentu atau operasi entitas anak secara substansial tergantung pada kontrak reasuradur tertentu.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk

The principal risk the subsidiaries face under insurance contracts is that the actual claims and benefit payments or the timing thereof, differ from expectations. This is influenced by the frequency of claims, severity of claims, actual benefits paid and subsequent development of long-term claims. Therefore, the objective of the subsidiaries is to ensure that sufficient reserves are available to cover these liabilities.

The risk exposure is mitigated by spreading the risk to another insurance company or reinsurance using reinsurance program. The variability of risk is also improved by careful selection and implementation of underwriting strategy guidelines, which are designed to ensure that risk are diversified in term of type of risk and level of insured benefits. Furthermore, a strict claim review policies to assess all new and ongoing claims, regular detail review of claim handling procedures and frequent investigation of fraudulent claims are all policies and procedures put in place to reduce the risk exposure of the subsidiaries. The subsidiaries further enforces a policy of actively managing and promptly pursuing claims, in order to reduce its exposure to unpredictable future developments that can negatively impact the business. Inflation risk is mitigated by taking into account when estimating insurance contract liabilities.

Amounts recoverable from reinsurers are estimated in a manner consistent with the outstanding claims provisions and are in accordance with the reinsurance contracts. Although, the subsidiaries have reinsurance arrangements, it is not relieved of its direct obligations to its policyholders and thus a credit exposure exists with respect to ceded insurance, to the extent that any reinsurer is unable to meet its obligation assumed under such reinsurance agreements. The subsidiaries' placement of reinsurance is diversified such that it is neither dependent on a single reinsurer nor the operation of the subsidiaries substantially dependent upon any single reinsurance contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian

Jenis kontrak asuransi umum yang diterbitkan oleh entitas anak adalah kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, rangka kapal, rekayasa, dan pengangkutan. Risiko dalam asuransi umum biasanya mencakup periode dua belas bulan atau kurang, kecuali untuk asuransi kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, dan rekayasa.

Untuk kontrak asuransi umum, risiko yang paling signifikan timbul dari perubahan iklim, bencana alam dan kegiatan teroris. Ada juga risiko inflasi untuk klaim yang membutuhkan beberapa tahun untuk penyelesaiannya.

Entitas anak juga membeli reasuransi sebagai bagian dari program mitigasi risiko. Reasuransi ditempatkan secara proporsional dan non-proporsional. Mayoritas reasuransi proporsional adalah *surplus treaty* yang digunakan untuk mengurangi eksposur keseluruhan entitas anak untuk kelas tertentu dari bisnis. Reasuransi non-proporsional yang umumnya digunakan adalah *excess of loss* yang dirancang untuk meminimalisir eksposur neto entitas anak apabila terjadi kerugian akibat bencana. Batas retensi *excess of loss* bervariasi berdasarkan produk.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

30 Juni 2025/June 30, 2025

	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Kebakaran	299.884	247.382	52.502
Kecelakaan	231.028	215.589	15.439
Rangka kapal	189.619	184.102	5.517
Rekayasa	41.109	20.295	20.814
Kendaraan bermotor	24.054	824	23.230
Pengangkutan	7.228	674	6.554
Total	792.922	668.866	124.056

Fire
Accident
Marine hull
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo

Total

31 Desember 2024/December 31, 2024

	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Rangka kapal	205.984	197.783	8.201
Kebakaran	194.334	143.270	51.064
Rekayasa	35.225	16.609	18.616
Kecelakaan	25.693	23.463	2.230
Kendaraan bermotor	19.823	566	19.257
Pengangkutan	7.095	2.748	4.347
Total	488.154	384.439	103.715

Marine hull
Fire
Engineering
Accident
Motor vehicles
Marine cargo

Total

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Casualty insurance

Type of general insurance contracts issued by the subsidiaries are fire, motor vehicles, accident, marine hull, engineering and marine cargo. Risks under general insurance policies usually cover twelve months duration or less, except for fire, motor vehicle, accident, and engineering insurance.

For general insurance contracts, the most significant risks arise from climate changes, natural disasters and terrorist activities. For longer tail claims that take some years to settle, there is also inflation risk.

The subsidiaries also purchase reinsurance as part of its risk mitigation programme. Reinsurance ceded is placed on both a proportional and non-proportional basis. The majority of proportional reinsurance is surplus treaty reinsurance which is taken out to reduce the overall exposure of the subsidiaries to certain classes of business. Non-proportional reinsurance is primarily excess of loss reinsurance designed to mitigate the subsidiaries' net exposure to catastrophe losses. Retention limits for the excess of loss reinsurance vary by product line and territory.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Kontrak asuransi jiwa yang ditawarkan oleh ELI meliputi: seumur hidup, kematian eka warsa, kesehatan, pensiun disatukan, unit link, pensiun *endowment* murni, hipotek, penyisihan penurunan jangka, dan hibah *endowment*.

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut:

- Risiko atas kematian - risiko kerugian yang timbul karena kematian yang dialami pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas morbiditas - risiko kerugian yang timbul karena kondisi kesehatan pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas panjang usia - risiko kerugian yang timbul karena penerima tunjangan hidup melebihi yang diharapkan;
- Risiko atas penerimaan dari investasi - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan ;
- Risiko atas beban - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan;
- Risiko atas keputusan pemegang polis - risiko atas kerugian yang disebabkan karena tindakan yang diambil oleh pemegang polis (*lapse* dan penebusan) berbeda dengan yang diharapkan.

Strategi *underwriting* ELI ini dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Hal ini sebagian besar dicapai melalui diversifikasi di sektor industri dan geografi, penggunaan tes kesehatan untuk memastikan harga telah memperhitungkan kondisi kesehatan saat ini dan riwayat medis keluarga, tinjauan rutin atas klaim aktual yang dialami dan penetapan harga produk, serta prosedur penanganan klaim secara terperinci. Pembatasan penjaminan ditempatkan untuk mendorong pelaksanaan seleksi risiko secara tepat.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Life insurance

Life insurance contracts offered by ELI include: whole life, term insurance, health assurance, unitised pensions, unit link, pure endowment pensions, mortgage reduction term allowance, and combined endowments.

The main risks that ELI is exposed to are as follows:

- *Mortality risk* - risk of loss arising due to policyholder death experience being different than expected;
- *Morbidity risk* - risk of loss arising due to policyholder health experience being different than expected;
- *Longevity risk* - risk of loss arising due to the annuitant living longer than expected;
- *Investment return risk* - risk of loss arising from actual returns being different than expected;
- *Expense risk* - risk of loss arising from expense experience being different than expected;
- *Policyholder decision risk* - risk of loss arising due to policyholder experiences (*lapses* and *surrenders*) being different than expected.

ELI's underwriting strategy is designed to ensure that risks are well diversified in terms of type of risk and level of insured benefits. This is largely achieved through diversification across industry sectors and geography, the use of medical screening in order to ensure that pricing takes account of current health conditions and family medical history, regular review of actual claims experience and product pricing, as well as detailed claims' handling procedures. Underwriting limits are in place to enforce appropriate risk selection criteria.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

	30 Juni 2025/June 30, 2025		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Seumur hidup	505.522	2.261	503.261
Unit Link	478.185	-	478.185
Kombinasi Endowment	397.062	193	396.869
Endowment	299.252	-	299.252
Kesehatan	74.914	131	74.783
Kematian berjangka	40.833	9.437	31.396
Kematian Eka warsa	14.554	1.631	12.923
Kecelakaan	917	208	709
Total	1.811.239	13.861	1.797.378

Whole life
Unit Link
Endowment combination
Endowment
Health
Term Insurance
Term life
Accident

Total

	31 Desember 2024/December 31, 2024		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	506.293	-	506.293
Seumur hidup	459.793	2.385	457.408
Kombinasi Endowment	390.499	197	390.302
Endowment	306.576	-	306.576
Kesehatan	61.027	156	60.871
Kematian berjangka	42.663	9.977	32.686
Kematian Eka warsa	18.438	1.900	16.538
Kecelakaan	1.282	245	1.037
Total	1.786.571	14.860	1.771.711

Unit Link
Whole life
Endowment combination
Endowment
Health
Term Insurance
Term life
Accident

Total

Asumsi - asumsi utama

Asuransi kerugian

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi utama yang mendasari estimasi klaim adalah klaim pengembangan masa depan entitas anak akan mengikuti pola yang sama dengan pengalaman klaim pengembangan masa lalu. Ini termasuk asumsi-asumsi dalam hal rata-rata klaim biaya, biaya-biaya klaim penanganan dan jumlah klaim mencapai kecelakaan per tahun.

Key assumptions

Casualty insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims and unearned premium reserve.

The principal assumption underlying the estimated claims is that the subsidiaries' future claim development will follow a similar pattern to past claims development experience. This includes assumptions in respect of average claim costs, claim handling costs and claim number of reach accident year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Penilaian kualitatif tambahan yang digunakan untuk menilai sejauh mana tren masa lalu mungkin tidak berlaku di masa depan, misalnya: kejadian tertentu yang tidak akan berulang, perubahan faktor pasar seperti tingkah laku masyarakat dalam klaim, kondisi ekonomi dan juga faktor internal seperti bauran investasi dan prosedur penanganan klaim. Penilaian juga digunakan untuk menilai sejauh mana faktor-faktor eksternal seperti keputusan pengadilan dan peraturan pemerintah memengaruhi estimasi.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>30 Juni 2025</u>						<u>June 30, 2025</u>
Tingkat diskonto	+1%	(197)	(168)	(168)	(168)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	212	181	181	181	Discount rate
<u>31 Desember 2024</u>						<u>December 31, 2024</u>
Tingkat diskonto	+1%	(207)	(171)	(171)	(171)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	223	185	185	185	Discount rate

Asuransi jiwa

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim, liabilitas manfaat polis masa depan, dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut:

Tingkat mortalitas dan morbiditas

Asumsi ini didasarkan pada standar industri dan tabel nasional, sesuai dengan jenis kontrak tertulis dan wilayah di mana pihak tertanggung berada. Asumsi-asumsi tersebut mencerminkan hasil terbaru dan disesuaikan pada saat yang tepat untuk mencerminkan hasil ADM dan ELI. Penyisihan secara tepat, tapi tidak berlebihan, dilakukan untuk perbaikan harapan di masa depan. Asumsi dibedakan menurut jenis kelamin, kelas penjaminan, dan jenis kontrak.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Casualty insurance (continued)

Additional qualitative judgements are used to assess the extent to which past trends may not apply in the future, for example: one-off occurrence; changes in market factors such as public attitude to claiming; economic condition; as well internal factors such as portfolio mix, policy condition and claim handling procedures. Judgement is further used to assess the extent to which external factors such as judicial decisions and government legislation affect the estimates.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

Life insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims, liability for future policy benefits, and unearned premium reserve.

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows:

Mortality and morbidity rates

Assumptions are based on industry standard and national tables, according to the type of contract written and the territory in which the insured person resides. They reflect recent historical experience and are adjusted when appropriate to reflect the ADM and ELI's own experiences. An appropriate, but not excessive, prudent allowance is made for expected future improvements. Assumptions are differentiated by sex, underwriting class, and contract type.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut (lanjutan):

Rata-rata tertimbang dari tingkat penerimaan kembali diturunkan berdasarkan model portofolio yang diasumsikan untuk mendukung kewajiban, konsisten dengan strategi alokasi aset jangka panjang. Perkiraan ini didasarkan pada hasil pasar saat ini serta harapan atas perkembangan ekonomi dan keuangan di masa depan. Peningkatan pada tingkat penerimaan kembali dari investasi akan mengakibatkan penurunan biaya dan peningkatan keuntungan bagi para pemegang saham.

Tingkat diskonto

Kewajiban asuransi jiwa ditentukan sebagai jumlah dari nilai diskonto dari manfaat yang diharapkan dan biaya administrasi masa mendatang secara langsung terkait dengan kontrak, dikurangi nilai diskon dari premi teoritis yang akan diperlukan untuk memenuhi arus kas keluar di masa depan. Tingkat diskonto didasarkan pada tingkat risiko industri saat ini, disesuaikan untuk paparan risiko atas ADM dan ELI. Penurunan tingkat diskonto akan meningkatkan nilai kewajiban asuransi dan karenanya mengurangi keuntungan bagi pemegang saham.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>30 Juni 2025</u>						<u>June 30, 2025</u>
Tingkat bunga	+1%	(23.407)	(23.187)	(23.187)	(23.187)	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	953	786	786	786	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	35.922	35.689	35.689	35.689	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(936)	(769)	(769)	(769)	Mortality rate
<u>31 Desember 2024</u>						<u>December 31, 2024</u>
Tingkat bunga	+1%	(24.438)	(24.200)	(24.200)	(24.200)	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.053	860	860	860	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	40.429	40.178	40.178	40.178	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.036)	(843)	(843)	(843)	Mortality rate

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Life insurance (continued)

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows (continued):

The weighted average rate of return is derived based on a portfolio model that is assumed to back up liabilities, consistent with the long-term asset allocation strategy. These estimates are based on current market returns as well as expectations about future economic and financial developments. An increase in investment return would lead to a reduction in expenditure and an increase in profits for the shareholders.

Discount rate

Life insurance liabilities are determined as the sum of the discounted value of the expected benefits and future administration expenses directly related to the contract, less the discounted value of the expected theoretical premiums that would be required to meet these future cash outflows. Discount rates are based on current industry risk rates, adjusted for the ADM and ELI's own risk exposure. A decrease in the discount rate will increase the value of the insurance liability and therefore reduce profits for the shareholders.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut (lanjutan):

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
<u>Aset keuangan:</u>		
Kas dan setara kas, neto	260.110	260.110
Investasi efek dan deposito, neto	2.206.891	2.206.891
Piutang premi dan koasuransi, neto	229.232	229.232
Piutang reasuransi, neto	46.471	46.471
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	7.666	7.666
Investasi sewa pembiayaan, neto	91.720	76.384
Piutang pembiayaan konsumen, neto	141.369	141.549
Tagihan anjak piutang, neto	12.543	12.543
Penyertaan modal ventura, neto	195.605	195.605
Penyertaan saham	1.489.503	627.149
Aset lainnya	274.407	274.407
Total	4.955.517	4.078.007

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Life insurance (continued)

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows (continued):

Capital Management

The primary objective of the Group capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manage their capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes as of June 30, 2025 and December 31, 2024.

The Group policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of June 30, 2025 and December 31, 2024:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
			<u>Financial assets:</u>
	273.865	273.865	Cash and cash equivalents, net
	2.164.385	2.122.264	Investments in marketable securities and deposits, net
	216.044	216.044	Premium and coinsurance receivables, net
	34.231	34.231	Due from reinsurers, net
	6.366	6.366	Securities trading and stock administration fee receivables, net
	85.022	82.020	Investment in financing leases, net
	167.617	171.332	Consumer financing receivables, net
	12.596	12.596	Factoring receivables, net
	195.008	195.008	Investment in venture capital, net
	1.448.847	610.767	Investments in shares of stock
	241.045	241.045	Other assets
Total	4.845.026	3.965.538	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 (lanjutan):

	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
<u>Liabilitas keuangan:</u>		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	2.800	2.800
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	168.524	168.524
Utang klaim	36.254	36.254
Beban akrual	13.620	13.620
Pinjaman bank	44.946	45.573
Liabilitas lainnya	561.377	561.377
Total	827.521	828.148

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi.

Sebagian investasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of June 30, 2025 and December 31, 2024 (continued):

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
<u>Financial liabilities:</u>		
Securities trading and stock administration fee payables	2.296	2.296
Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable	122.060	122.060
Claims payable	41.554	41.554
Accrued expenses	14.446	14.446
Bank loans	60.539	60.539
Other liabilities	550.437	550.437
Total	791.332	791.332

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- Financial instruments carried at fair value or amortized cost.

Parts of the investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan (lanjutan):

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, piutang dan aset reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, tagihan anjak piutang, aset lainnya, utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, beban akrual dan liabilitas lainnya mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Penyertaan saham dinilai pada biaya perolehan karena tidak tersedia nilai wajarnya.

- c. Kebijakan entitas anak mengelola risiko atas efek yang nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain adalah dengan menerapkan kebijakan melakukan pengawasan terhadap portofolio investasi secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas portofolio investasinya.

Nilai wajar dari investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif rata-rata tertimbang.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai dengan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments (continued):

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values.

The fair value of cash and cash equivalents, investments, premium and coinsurance receivables, receivable and assets reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, factoring receivables, other assets, securities trading and stock administration fee payables, due to reinsurers, reinsurers and commissions payables, claims payable, accrual expenses and other liabilities approximate their carrying values due to their short-term nature. Investment in shares of stock is carried at cost due to no readily determinable fair value.

- c. The subsidiaries' policy to manage the risk of securities at fair value through other comprehensive income is to perform ongoing monitoring of the investment portfolio as well as managing the investment portfolio.

The fair values of net investment in financing leases, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting cash flows using weighted average effective interest rate.

The fair values of bank loans is calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar:

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy:

30 Juni 2025/June 30, 2025					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Fair value through - other comprehensive income
Obligasi	263.855	-	263.855	-	Bonds
Saham	7.903	7.903	-	-	Shares
- Nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through - profit or loss
Reksa dana	594.358	-	594.358	-	Mutual funds
Obligasi	210.813	-	210.813	-	Bonds
Saham	33.935	33.935	-	-	Shares
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost -
Obligasi	784.223	-	784.223	-	Bonds
Investasi sewa pembiayaan, neto	91.720	-	76.384	-	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	141.369	-	141.549	-	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	12.543	-	12.543	-	Factoring receivables, net
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Pinjaman bank	44.946	-	45.573	-	Bank loans

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar: (lanjutan)

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy: (continued)

31 Desember 2024/December 31, 2024					
Nilai wajar/Fair value					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Fair value through - other comprehensive income
Obligasi	315.567	-	315.567	-	Bonds
Saham	2.463	2.463	-	-	Shares
- Nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through - profit or loss
Reksa dana	785.493	-	785.493	-	Mutual funds
Obligasi	207.874	-	207.874	-	Bonds
Saham	29.421	29.421	-	-	Shares
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost -
Obligasi	568.544	-	568.544	-	Bonds
Investasi sewa pembiayaan, neto	85.022	-	85.020	-	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	167.617	-	171.322	-	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	12.596	-	12.596	-	Factoring receivables, net
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Pinjaman bank	60.539	-	60.539	-	Bank loans

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

33. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan.

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,	
	2025	2024
Laba/(rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.927	(5.691)
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (nilai penuh)	14.230.399.705	14.230.399.705
Laba/(rugi) per saham dasar (nilai penuh)	1,33	(0,40)

33. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are calculated by dividing income for the period attributable to the equity holders of the parent entity with the weighted average number of common stock outstanding during the period.

Income/(loss) for the period attributable to equity holders of the parent entity
Weighted average number of outstanding common stock (full amount)
Basic earning/(loss) per share (full amount)

34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

- Pada tanggal 9 September 2002, ESI dan Deutsche Bank AG, Jakarta, setuju untuk membuat reksadana berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dengan nama Reksadana Prima. Kontrak ini mencakup kontrak manajemen dan kustodian, dimana ESI bertindak sebagai manajer investasi dan Deutsche Bank AG, Jakarta, bertindak sebagai bank kustodian. Efektif tanggal 1 Januari 2017, ESI mengalihkan bank kustodian dari Deutsche Bank ke PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- ADM mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi di dalam dan luar negeri. Berdasarkan perjanjian tersebut, ADM membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua resiko yang diserahkan. Saldo piutang atau utang sehubungan dengan reasuransi disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang premi dan koasuransi, neto" atau "Utang koasuransi, reasuransi dan komisi, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- ELI mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi. Berdasarkan perjanjian tersebut, ELI membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Reasuransi akan memberikan komisi sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian.

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- On September 9, 2002, ESI and Deutsche Bank AG, Jakarta, agreed to issue a mutual fund based on Collective Investment Contract, Reksa Dana Prima. This contract covers the management contract and custodian, wherein ESI act as investment manager and Deutsche Bank AG, Jakarta, act as custodian bank. Effective on January 1, 2017, ESI divert the custodian bank from Deutsche Bank to PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- ADM has reinsurance agreements with several reinsurance companies at local and abroad. Under those agreements, ADM shall pay a certain portion of the premiums to reinsurer in respect of all the risks submitted. The related reinsurers receivables or payables are presented as part of "Premium and coinsurance receivables, net" or "Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, net" in the consolidated statement of financial position.
- ELI has reinsurance agreements with several reinsurance companies. Based on the agreements, ELI shall pay to the reinsurers certain portion of the original premium to the reinsurers in respect of all risks ceded. The reinsurers shall allow commission as stated in the agreements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI

Untuk kepentingan manajemen, Grup digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki dua segmen usaha yang dilaporkan sebagai berikut:

a. Segmen Usaha

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut:

35. OPERATING SEGMENT

For management purposes, the Group are organized into business units based on their products and services and has two reportable business segments as follows:

a. Business Segment

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows:

30 Juni 2025/June 30, 2025

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ <i>Holding company, travel services and venture capital</i>	Perbankan dan pembiayaan/ <i>Banking and financing</i>	Asuransi/ <i>Insurance</i>	Administrasi efek dan sekuritas/ <i>Stock administration and securities</i>	Total/ <i>Total</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	60.303	46.094	505.732	20.452	632.581	-	632.581	External Revenues
Pendapatan segmen	571	(20.161)	23.125	10.287	13.822	(13.822)	-	Revenues
Total pendapatan	60.874	25.933	528.857	30.739	646.403	(13.822)	632.581	Total revenues
Beban segmen	-	(11.714)	(736)	(584)	(13.034)	13.034	-	Segment expenses
Hasil segmen	60.874	14.219	528.121	30.155	633.369	(788)	632.581	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(39.259)	(37.541)	(505.394)	(17.419)	(599.613)	-	(599.613)	Unallocated expenses
Laba (rugi) sebelum beban pajak final	21.615	(23.322)	22.727	12.736	33.756	(788)	32.968	Income (loss) before final tax expense
Beban pajak final	(1)	-	(6.477)	-	(6.478)	-	(6.478)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	21.614	(23.322)	16.250	12.736	27.278	(788)	26.490	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(27)	-	(972)	(3.034)	(4.033)	-	(4.033)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	(7)	-	1	-	(6)	(3.524)	(3.530)	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							18.927	Net income
<u>Aset dan Liabilitas:</u>								<u>Assets and Liabilities:</u>
Aset segmen	1.585.068	489.695	3.818.514	209.688	6.102.965	(1.525.051)	4.577.914	Segment assets
Penyertaan saham	1.481.308	-	645	7.550	1.489.503	-	1.489.503	Investment in shares of stock
Total Aset yang tidak dapat dialokasikan	3.066.376	489.695	3.819.159	217.238	7.592.468	(1.525.051)	6.067.417	Total
Total aset yang dikonsolidasikan							6.068.204	Consolidated total assets

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut (lanjutan):

30 Juni 2025/June 30, 2025

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ <i>Holding company, travel services and venture capital</i>	Perbankan dan pembiayaan/ <i>Banking and financing</i>	Asuransi/ <i>Insurance</i>	Administrasi efek dan sekuritas/ <i>Stock administration and securities</i>	Total/ <i>Total</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	Description
<u>Aset dan Liabilitas: (lanjutan)</u>								<u>Assets and Liabilities: (continued)</u>
Liabilitas segmen	425.860	299.179	2.967.933	27.473	3.720.445	(218.995)	3.501.450	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan	690	-	7.893	2.738	11.321	-	11.321	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.512.771	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							116.345	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							6.883	Depreciation
Pengeluaran untuk eksternal								External revenues
Pengeluaran untuk barang modal							2.003	Inter-segment Capital expenditures

31 Desember 2024/December 31, 2024

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ <i>Holding company, travel services and venture capital</i>	Perbankan dan pembiayaan/ <i>Banking and financing</i>	Asuransi/ <i>Insurance</i>	Administrasi efek dan sekuritas/ <i>Stock administration and securities</i>	Total/ <i>Total</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	99.756	87.084	1.023.435	35.302	1.245.577	-	1.245.577	External Revenues
Pendapatan segmen	18.275	(26.461)	26.252	7.772	25.838	(25.838)	-	Revenues
Total pendapatan	118.031	60.623	1.049.687	43.074	1.271.415	(25.838)	1.245.577	Total revenues
Beban segmen	-	(50.621)	(3.019)	(626)	(54.266)	54.266	-	Segment expenses
Hasil segmen	118.031	10.002	1.046.668	42.448	1.217.149	28.428	1.245.577	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(89.883)	(74.197)	(1.001.169)	(33.131)	(1.198.380)	-	(1.198.380)	Unallocated expenses
Laba (rugi) sebelum beban pajak final	28.148	(64.195)	45.499	9.317	18.769	28.428	47.197	Income (loss) before final tax expense
Beban pajak final	(1.170)	2	(11.422)	-	(12.590)	-	(12.590)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	26.978	(64.193)	34.077	9.317	6.179	28.428	34.607	Income before income tax expense

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek, dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut (lanjutan):

35. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration, and securities. Information about these business segments are as follows (continued):

31 Desember 2024/December 31, 2024								
Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ <i>Holding company, travel services and venture capital</i>	Perbankan dan pembiayaan/ <i>Banking and financing</i>	Asuransi/ <i>Insurance</i>	Administrasi efek dan sekuritas/ <i>Stock administration and securities</i>	Total/ <i>Total</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	Description
Beban pajak penghasilan badan	(366)	(306)	(1.335)	(2.202)	(4.209)	-	(4.209)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	16	-	-	-	16	7.809	7.825	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							22.573	Net income
Aset dan Liabilitas:								Assets and Liabilities:
Aset segmen	1.585.582	560.995	3.443.477	206.313	5.796.367	(1.568.427)	4.227.940	Segment assets
Penyertaan saham	1.440.697	-	645	7.550	1.448.892	(45)	1.448.847	Investment in shares of stock
Total	3.026.279	560.995	3.444.122	213.863	7.245.259	(1.568.472)	5.676.787	Total
Aset yang tidak dapat dialokasikan							2.042	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							5.678.829	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	412.993	435.158	2.588.023	27.081	3.463.255	(323.724)	3.139.531	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							643	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.139.037	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							117.708	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							12.936	Depreciation
Pengeluaran untuk eksternal								External revenues
Pengeluaran untuk barang modal							20.634	Inter-segment Capital expenditures

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

b. Segmen Geografis

Informasi mengenai segmen usaha Grup berdasarkan lokasi geografis adalah sebagai berikut:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For Six-month Period Ended June 30,		
	2025	2024	
Pendapatan			Revenues
Pulau Jawa	584.854	529.332	Java Island
Luar Pulau Jawa	37.071	50.689	Outside Java Island
Pendapatan yang tidak dapat dialokasikan	10.656	8.220	Unallocated revenues
Total	632.581	588.241	Total
	30 Juni 2025/ June 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Total aset			Total assets
Pulau Jawa	5.128.348	5.031.122	Java Island
Luar Pulau Jawa	213.735	240.718	Outside Java Island
Aset yang tidak dapat dialokasikan	726.121	406.989	Unallocated assets
Total	6.068.204	5.678.829	Total

36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Perubahan aktivitas pendanaan pada arus kas untuk pinjaman bank, wesel bayar jangka menengah, dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
Pinjaman bank	60.539	(15.615)	22	44.946	Bank loans
Liabilitas sewa	19.272	(3.079)	566	16.759	Lease liability
	31 Desember/ December 31, 2023	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pinjaman bank	82.212	(21.719)	46	60.539	Bank loans
Liabilitas sewa	8.149	(7.792)	18.915	19.272	Lease liability

36. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH FLOWS INFORMATION

The changes in financing activities in cash flow related to bank loans, medium-term notes, and lease liability are as follow:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2025 dan Untuk Periode Enam Bulan yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2025 and For Six Month Period
Then Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

37. INFORMASI TAMBAHAN

Informasi tambahan berikut merupakan informasi yang tidak dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Risiko investasi

Risiko investasi adalah risiko yang mungkin terjadi karena penempatan dana untuk tujuan investasi antara lain berupa:

- Risiko fluktuasi nilai tukar mata uang.
- Risiko fluktuasi harga saham di bursa.
- Risiko tidak dapat ditariknnya kembali dana yang ditempatkan akibat perusahaan dimana dana tersebut ditempatkan tidak dapat melakukan pembayaran kembali.

Grup menempatkan dana investasi pada instrumen investasi berupa deposito, obligasi, reksa dana, saham di pasar modal, penyertaan langsung, serta investasi berupa properti. Dalam pengendalian risiko, ADM dan ELI berpedoman pada ketentuan pemerintah mengenai kesehatan keuangan perusahaan asuransi dan reasuransi sesuai dengan regulasi yang berlaku.

Risiko solvabilitas

Risiko solvabilitas yaitu risiko ketidakmampuan ADM dan ELI memenuhi tingkat solvabilitas seperti yang disyaratkan oleh regulator sesuai dengan POJK No. 5 Tahun 2023 dimana jika tidak memenuhi ketentuan tersebut dapat berakibat dihentikannya kegiatan operasi ADM dan ELI. Untuk mengelola risiko ini, ADM dan ELI harus selalu menjaga agar kualitas aset dapat diperhitungkan sebagai aset yang diperkenankan. Hasil perhitungan solvabilitas ADM dan ELI telah memenuhi ketentuan yang berlaku.

Risiko kecukupan modal kerja

ESI diwajibkan memenuhi keputusan No. KEP-566/BL/2011 tanggal 31 Oktober 2011, tentang "Pemeliharaan dan Pelaporan Modal Kerja Bersih Disesuaikan". Keputusan tersebut mengatur perusahaan efek, yang menjalankan kegiatan sebagai perantara pedagang efek, yang mengadministrasikan rekening efek nasabah dan manajer investasi, wajib memiliki paling sedikit sebesar Rp25.000 atau 6,25% dari total liabilitas tanpa utang subordinasi dan utang dalam rangka penawaran umum/penawaran terbatas ditambah ranking liabilitas, mana yang lebih tinggi, ditambah Rp200 dan 0,1% dari total dana yang dikelola. ESI telah memenuhi persyaratan modal sebagaimana tercantum pada peraturan tersebut di atas.

37. ADDITIONAL INFORMATION

The following additional information is not required by Indonesian Financial Accounting Standards.

Investment risk

Investment risk is the risk that may occur due to the placement of funds for investment purpose, such as:

- The risk of fluctuations in currency exchange rates.
- The risk of stock price fluctuations.
- The risk that funds placed by the Company can not be withdrawn because institutions in which the funds were placed cannot make the repayment.

The Group place investment funds in investment instruments in the form of deposits, bonds, mutual funds, shares in the capital market, direct investment and investment in the form of property. In the control of risks, ADM and ELI adhere to government regulations relating to the financial health of the insurance and reinsurance companies in accordance with prevailing regulations.

Solvability risk

Solvability risk is the risk of ADM and ELI's inability to meet solvency as required by the regulator, in accordance with the POJK No. 5 Year 2023, whereby failure to comply with the regulation may result in termination of business operations. To manage this risk, ADM and ELI need to always maintain the quality of assets that can be regarded as assets that are allowed. The result of solvency calculation for ADM and ELI is in accordance with the applicable regulation.

Working capital adequacy risk

ESI is required to implement decision No. KEP-566/BL/2011 dated October 31, 2011, about "Monitoring and Reporting of Adjusted Net Working Capital". The said decision determine the securities company, which operate as brokerage dealer, perform the administration of customers' stock account and investment manager, are required to have at least Rp25,000 or 6.25% of total liabilities without debt sub-ordinary and debt in order to public offering or limited offering plus ranking liabilities, which more higher, plus Rp200 and 0.1% from total fund managed. ESI has fulfilled the capital requirements as stated in the regulation above.